

А К Т РЕВИЗИИ ТСЖ «Белый аист»

г. Москва

14.04.2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Белый Аист» за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

Для целей ревизии представлены утвержденные Правлением (Протокол № 3 от 18 марта 2014 г.) следующие документы:

1. Финансовый отчет за 2014 год;
2. Анализ целевого использования полученных средств за 2014 год;
3. Анализ расходования средств резервного фонда за 2014г.
4. Смета целевого финансирования на 2015 год;
5. Смета расходования резервного фонда на 2015 год;
6. Штатное расписание на 2015 год;
7. Отчет о проведении всех видов ремонтных работ в 2014 году;
8. Бухгалтерский баланс за 2014г.
9. Перечень материальных расходов на 2015г.

При проведении ревизии использованы: информационная база бухгалтерского учета, первичные документы, в том числе хозяйственные договора, акты выполненных работ, банковские документы, отчеты подотчетных лиц, отчетность по проведению работы с собственниками, протоколы Общих собраний и заседаний Правления.

Результаты ревизии:

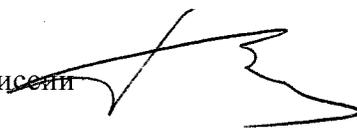
1. Остаток денежных средств соответствует данным бухгалтерского учета и, соответственно, выпискам банка и составляет на конец отчетного периода 5712996 руб., что на 1116296 руб. больше аналогичного остатка на начало отчетного периода. Увеличение остатка объясняется следующими основными причинами:
 - уменьшением фактического объема работ по ремонту кровли по смете резервного фонда;
 - сокращением коммунальных расходов и др.Этими же причинами объясняется уменьшение фактических расходов (27548294 руб.) к доходам (28662590 руб.). Следует также отметить ликвидацию бюджетного дефицита в результате разработанных и принятых решением собрания ТСЖ в предыдущем отчетном периоде мероприятий.
2. Увеличение остатка задолженности за собственниками жилых помещений объясняется отказом ряда собственников оплачивать услуги консьержей и охраны, системы видеонаблюдения, потребляемой воды и сборов в резервный фонд. Ревизионная комиссия предлагает Правлению продолжить работу по правовому преследованию неплательщиков.
3. Вместе с тем следует отметить продолжение снижения задолженности за владельцами нежилых помещений, как результат целенаправленной работы Председателя Правления.
4. Поступление денежных средств и их расходование соответствует данным бухгалтерского учета, банковским документам, подтверждено платежными документами, договорами с подрядчиками, актами выполненных работ и другими документами.

5. Данные, представленные Анализом целевого использования полученных средств и средств резервного фонда в 2014 г., достоверны, что подтверждается документально.
6. Ревизионная комиссия отмечает строгое исполнение сметы затрат, утвержденной предыдущим собранием членов ТСЖ, с допустимыми отклонениями от запланированных доходов и расходов.
7. Неоправданных и необязательных расходов не установлено.
8. Достоверность всех представленных отчетных документов подтверждается.
9. Ревизионная комиссия отмечает большой объем выполненных работ по содержанию дома и его сложных инженерных коммуникаций.
10. Необходимо также отметить применение Правлением норм платежей за тепловую энергию, существенно ниже норм, установленных по г. Москве.

О смете расходов на 2015 г.

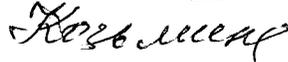
1. Общая сумма планируемых расходов (включая расходы из резервного фонда) составляет 29174659 руб. и превышает фактические расходы за 2014 г. на 5,6%, что при росте тарифов на электроэнергию в среднем по году на 5% и ростом тарифов обслуживающих организаций, следует признать вполне допустимым.
2. Необходимо отметить, что предложенный бюджет не является дефицитным, при том, что при планируемых расходах, требующих ставки на ТО в 30,19 руб., принимается ставка с 01.06.2015г. в размере 29 руб. с 1 кв.м.
3. В условиях неопределенности, возникшей в результате предстоящих сборов на капитальный ремонт по постановлению Правительства, принятое Правлением ТСЖ решение установить сборы в резервный фонд в размере 2 руб. с 1 кв.м., следует считать целесообразным.
4. Предусмотренные сметой на 2015 г. расходы на работы по ремонтам и содержанию дома следует считать необходимыми и достаточными.
5. Ревизионная комиссия поддерживает решение Правления по штатному расписанию персонала на 2015г., предлагаемого к утверждению общему собранию.
6. В целом смету расходов на 2015 г. (в том числе и расходов из резервного фонда) следует считать обоснованной, достаточной и обеспечивающей надлежащее содержание дома и прилегающей территории и обеспечивающей поддержание финансовых резервов на необходимом уровне.

Председатель Ревизионной комиссии



Полковников П.А.

Член Ревизионной комиссии



Козьмина М.Л.