

**А К Т**  
**РЕВИЗИИ ТСЖ «Белый Аист»**

г. Москва

18.05.2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Белый Аист» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

Для целей ревизии представлены утвержденные Правлением ((Протокол № 6 от 24 апреля 2018 г.) следующие документы:

1. Финансовый отчет за 2017 год;
2. Анализ целевого использования полученных средств за 2017 год;
3. Анализ расходования средств резервного фонда за 2017 г.
4. Смета целевого финансирования на 2018 год;
5. Смета расходования резервного фонда на 2018 год;
6. Штатное расписание на 2018 год;
7. Отчет о проведении всех видов ремонтных работ в 2017 году;
8. Бухгалтерский баланс за 2017 г.
9. Перечень материальных расходов на 2018 г.

При проведении ревизии использованы: информационная база бухгалтерского учета, первичные документы, в том числе хозяйственные договоры, акты выполненных работ, банковские документы, отчеты подотчетных лиц, отчетность по проведению работы с собственниками, протоколы Общих собраний и заседаний Правления.

**Результаты ревизии:**

1. Остаток денежных средств соответствует данным бухгалтерского учета и, соответственно, выпискам банка и составляет на конец отчетного периода 5 807 237 рублей, что на 1 664 251 руб. меньше аналогичного остатка на начало отчетного периода. Соответственно, на аналогичную сумму расходы превышают доходы, что произошло из-за увеличившейся задолженности за собственниками жилья.
2. Средства, поступившие от взносов на капитальный ремонт дома составляют 15 640 919 руб. Часть этих средств (5,4 млн.рублей) планируется израсходовать в 2018 году при получении согласия собственников помещений.
3. Поступление денежных средств и их расходование соответствует данным бухгалтерского учета, банковским документам, подтверждено платежными документами, договорами с подрядчиками, актами выполненных работ и другими документами.
4. Данные, представленные Анализом целевого использования полученных средств и средств резервного фонда в 2017 г., достоверны, что подтверждается документально.
5. Ревизионная комиссия отмечает строгое исполнение сметы затрат, утвержденной предыдущим собранием членов ТСЖ, с допустимыми отклонениями от запланированных доходов и расходов.
6. Неоправданных и необязательных расходов не установлено.
7. Достоверность всех представленных отчетных документов подтверждается.
8. Ревизионная комиссия отмечает большой объем выполненных работ по содержанию дома и его сложных инженерных коммуникаций.

## О смете расходов на 2018 г.

1. Общая сумма планируемых расходов (включая расходы из резервного фонда) составляет 34 052 095 руб. и превышает плановые расходы за 2017 г. на 4,45%, что при росте тарифов на коммунальные услуги и ростом тарифов обслуживающих организаций следует признать вполне допустимым.
2. Предусмотренные сметой на 2018 г. расходы на работы по ремонтам и содержанию дома следует считать необходимыми и достаточными.
3. Ревизионная комиссия поддерживает решение Правления по штатному расписанию персонала на 2018 г., предлагаемого к утверждению общему собранию.
4. В целом смету расходов на 2018 г. (в том числе и расходов из резервного фонда и фонда капитального ремонта) следует считать обоснованной, достаточной и обеспечивающей надлежащее содержание дома и прилегающей территории и обеспечивающей поддержание финансовых резервов на необходимом уровне.

Председатель Ревизионной комиссии



Полковников П.А.

Член Ревизионной комиссии



Шишова И.Р.