

# А К Т

## РЕВИЗИИ ТСЖ «Белый аист»

г. Москва

13.04.2021г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Белый Аист» за период с 01.01.2019 по 31.12.2020 г г. В 2020 г. Собрание не проводилось из-за пандемии.

Для целей ревизии представлены утвержденные Правлением ((Протокол №10 от 05 апреля 2021 г.) следующие документы:

1. Финансовый отчет за 2019 и 2020 годы;
2. Анализ сметы целевого финансирования за 2019 и 2020 годы;
3. Отчет о проведении всех видов ремонтных работ в 2019 и 2020 годах;
4. Анализ расходования средств резервного фонда за 2019 и 2020г г.;
5. Бухгалтерский баланс за 2019г. и 2020 г.;
6. Смета целевого финансирования на 2021 год;
7. Смета расходования резервного фонда на 2021 год;
8. Штатное расписание на 2021 год
9. Перечень материальных расходов на 2021 г.

При проведении ревизии использованы: информационная база бухгалтерского учета, первичные документы, в том числе хозяйственные договора, акты выполненных работ, банковские документы, отчеты подотчетных лиц, отчетность по проведению работы с собственниками, протоколы Общих собраний и заседаний Правления.

### **Результаты ревизии:**

1. Остаток денежных средств соответствует данным бухгалтерского учета и, соответственно, выпискам банка и составляет на конец отчетного периода 8 050 097 рублей.
2. Остаток средств на специальном счете, поступившие как взносы на капитальный ремонт дома, составляют 31 305 587 руб. Часть средств (7397228 рублей) израсходованы в 2019 году.
3. Поступление денежных средств и их расходование соответствует данным бухгалтерского учета, банковским документам, подтверждено платежными документами, договорами с подрядчиками, актами выполненных работ и другими документами.
4. Данные, представленные Анализом целевого использования полученных средств и средств резервного фонда в 2019 и 2020гг., достоверны, что подтверждается документально.
5. Ревизионная комиссия отмечает строгое исполнение сметы затрат, утвержденной предыдущим собранием членов ТСЖ, с допустимыми отклонениями от запланированных доходов и расходов.
6. Неоправданных и необязательных расходов не установлено.
7. Достоверность всех представленных отчетных документов подтверждается.
8. Ревизионная комиссия отмечает большой объем выполненных работ по содержанию дома и его сложных инженерных коммуникаций.

## О смете доходов и расходов на 2021 г.

1. Общая сумма планируемых расходов на 2021г., запланированные сметой целевого финансирования, составляет 36 932 614 руб., что не превышает плановые расходы за 2019 г.
2. Предусмотренные сметой резервного фонда на 2021 г. расходы на работы по расстеклению общих переходных балконов и замене дверей на переходные балконы и эвакуационные лестницы планируется провести за счет резервного фонда, без привлечения дополнительных средств собственников жилья.
3. Ревизионная комиссия считает обоснованным решение Правления по аккумулярованию средств фонда капитального ремонта, для проведения дорогостоящих работ по ремонту дома в будущем.
4. Ревизионная комиссия поддерживает предложение Правления об утверждении размера вознаграждения Председателя Правления ТСЖ, предлагаемого общему собранию.
5. В целом смету расходов на 2021 г. (в том числе и расходов из резервного фонда) следует считать обоснованной, достаточной и обеспечивающей надлежащее содержание дома и прилегающей территории и обеспечивающей поддержание финансовых резервов на необходимом уровне.

Председатель Ревизионной комиссии



Полковников П.А.

Член Ревизионной комиссии



Шишова И.Р.