

# А К Т

## РЕВИЗИИ ТСЖ «Белый аист»

г. Москва

15.05.2022г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Белый Аист» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Для целей ревизии представлены утвержденные Правлением (Протокол № 3 от 21 апреля 2022 г.) следующие документы:

1. Финансовый отчет за 2021 год;
2. Анализ сметы целевого финансирования за 2021 год;
3. Анализ сметы доходов-расходов средств Резервного фонда за 2021 год;
4. Смета целевого финансирования на 2022 год;
5. Смета расходования резервного фонда на 2022 год;
6. Штатное расписание на 2022 год
7. Перечень материальных расходов на 2022 г.

При проведении ревизии использованы: информационная база бухгалтерского учета, первичные документы, в том числе хозяйственные договоры, акты выполненных работ, банковские документы, отчеты подотчетных лиц, отчетность по проведению работы с собственниками, протоколы Общих собраний и заседаний Правления.

### Результаты ревизии:

1. Остаток денежных средств соответствует данным бухгалтерского учета и, соответственно, выпискам банка и составляет на конец отчетного периода 2 204 507 рублей. (Предусмотренные сметой резервного фонда на 2021 г. расходы на работы по расстеклению общих переходных балконов и замене дверей на переходные балконы и эвакуационные лестницы проведены за счет резервного фонда, без привлечения дополнительных средств собственников жилья.)
2. Остаток средств на специальном счете, поступившие как взносы на капитальный ремонт дома, составляют 40 090 709 руб.
3. Поступление денежных средств и их расходование соответствует данным бухгалтерского учета, банковским документам, подтверждено платежными документами, договорами с подрядчиками, актами выполненных работ и другими документами.
4. Данные, представленные Анализом целевого использования полученных средств и средств резервного фонда в 2021 году, достоверны, что подтверждается документально.
5. Ревизионная комиссия отмечает строгое исполнение сметы затрат, утвержденной предыдущим собранием членов ТСЖ, с допустимыми отклонениями от запланированных доходов и расходов.
6. Неоправданных и необязательных расходов не установлено.
7. Достоверность всех представленных отчетных документов подтверждается.
8. Ревизионная комиссия отмечает большой объем выполненных работ по содержанию дома и его сложных инженерных коммуникаций.

## О смете доходов и расходов на 2022 г.

1. Общая сумма планируемых расходов на 2022 г., запланированные сметой целевого финансирования, составляет 40 037 252 руб.
2. Ревизионная комиссия считает обоснованным решение Правления по аккумулярованию средств фонда капитального ремонта, для проведения дорогостоящих работ по ремонту дома в будущем.
3. Ревизионная комиссия поддерживает решение Правления ТСЖ о размещении всей информации на сайте Товарищества с целью снижения расходов на бумагу и копировальные работы типографии.
4. В целом смету расходов на 2022 г. (в том числе и расходов из резервного фонда) следует считать обоснованной, достаточной и обеспечивающей надлежащее содержание дома и прилегающей территории и обеспечивающей поддержание финансовых резервов на необходимом уровне.

Председатель Ревизионной комиссии

Полковников П.А.

Член Ревизионной комиссии

Шишова И.Р.