

**А К Т**  
**РЕВИЗИИ ТСЖ «Белый аист»**

г. Москва

21.04.2023г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Белый Аист» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Для целей ревизии представлены утвержденные Правлением ((Протокол № от 2023 г.) следующие документы:

1. Финансовый отчет за 2022 год;
2. Анализ исполнения сметы целевого финансирования на 2022 год;
3. Анализ исполнения сметы доходов-расходов Резервного фонда на 2022 год;
4. Смета целевого финансирования на 2023 год;
5. Смета доходов-расходов Резервного фонда на 2023 год;
6. Штатное расписание ТСЖ «Белый аист» на 2023 год;
7. Перечень материальных расходов на 2023 г.

При проведении ревизии использованы: информационная база бухгалтерского учета, первичные документы, в том числе хозяйственные договора, акты выполненных работ, банковские документы, отчеты подотчетных лиц, отчетность по проведению работы с собственниками, протоколы Общих собраний и заседаний Правления.

**Результаты ревизии:**

1. Остаток денежных средств соответствует данным бухгалтерского учета и, соответственно, выпискам банка и составляет на конец отчетного периода 3 853 191 рублей.
2. Остаток средств на специальном счете, поступившие как взносы на капитальный ремонт дома, составляют 52 106 478 рублей (в том числе % банка на остаток счета 3 836 837 рублей).
3. Поступление денежных средств и их расходование соответствует данным бухгалтерского учета, банковским документам, подтверждено платежными документами, договорами с подрядчиками, актами выполненных работ и другими документами.
4. Данные, представленные Анализом целевого использования полученных средств и средств резервного фонда в 2022 году, достоверны, что подтверждается документально.
5. Ревизионная комиссия отмечает строгое исполнение сметы затрат, утвержденной предыдущим собранием членов ТСЖ, с допустимыми отклонениями от запланированных доходов и расходов.
6. Неоправданных и необязательных расходов не установлено.
7. Достоверность всех представленных отчетных документов подтверждается.
8. Ревизионная комиссия отмечает большой объем выполненных работ по содержанию дома и его сложных инженерных коммуникаций.

## О смете доходов и расходов на 2023 г.

1. Общая сумма планируемых расходов на 2023 г., запланированные сметой целевого финансирования, составляет 45 700 919 рублей.
2. Ревизионная комиссия считает обоснованным решение Правления по аккумулярованию средств фонда капитального ремонта, для проведения дорогостоящих работ по ремонту дома в будущем.
3. Ревизионная комиссия считает целесообразным решение Правления по подтверждению действующего порядка начислений собственникам помещений за ЖКУ и взносы на капитальный ремонт силами бухгалтерии ТСЖ «Белый аист», без перехода на расчеты через АСУ ЕИРЦ. Наличие посредника усложнит рассмотрение финансовых вопросов.
4. Ревизионная комиссия считает правомерным утверждение способа раздельного накопления ТКО (мусора), при этом порядка расчетов объема и оплаты услуг по обращению с ТКО, исходя из фактического количества и объема контейнеров, вывезенных региональным оператором.
5. В целом смету расходов на 2023 г. (в том числе и расходов из резервного фонда) следует считать обоснованной, достаточной и обеспечивающей надлежащее содержание дома и прилегающей территории и обеспечивающей поддержание финансовых резервов на необходимом уровне.

Председатель Ревизионной комиссии



Полковников П.А.

Член Ревизионной комиссии



Шишова И.Р.