

**Смета целевого финансирования на 2018год**

Организация **ТСЖ "Белый аист"**

Наименование статей доходов и расходов	рубли
<b>Остаток средств на расчетном счете на 31.12.2017г.</b>	<b>7 956 116</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>Остаток средств резервного фонда</b>	<b>2 079 187</b>
<b>Кредиторская задолженность поставщикам</b>	<b>1 826 490</b>
<b>УСН</b>	<b>7 288</b>
<b>Остаток средств на спецсчете на капитальный ремонт на 31.12.2017г.</b>	<b>15 640 919</b>
<b>Доходы</b>	
Выпадающие доходы от предост. льгот по оплате ЖКУ	1 546 268
Долевое участие нежилых помещений	1 398 687
% по депозиту	87 000
Аренда	490 000
Платные услуги	25 000
Содержание и тек. ремонт	10 742 018
<b>Коммунальные платежи:</b>	
<b>Теплоэнергия:</b>	
отопление жилой фонд	7 524 587
отопление нежилой фонд	267 944
ХВС для ГВ+подогрев воды для нужд ГВ жилых помещений	3 421 577
ХВС для ГВ+подогрев ХВ для нужд ГВС нежилых помещений	312 960
<b>Водоснабжение (Мосводосбыт) в т.ч</b>	
Водопотребление+водоотведение для жилых помещений	2 231 226
ХВС нежилых помещений+водоотведение	259 391
<b>Прочие:</b>	
Консьерж	3 324 924
Охрана	2 132 280
Запирающее устройство	174 240
Обслуживание системы видеонаблюдения МКД	114 000
<b>Всего доходы</b>	<b>34 052 102</b>
<b>Расходы</b>	
<b>Содержание и тек. Ремонт в т. ч.</b>	
<b>Расходы по управлению в т. ч.</b>	
зарплата	2 636 081
обязательные взносы в ПФР и ФСС	667 279
банковское обслуживание	54 000
госпошлина	18 000
канцелярские расходы	54 000
консульт.информац.услуги	160 000
обслуж.комп.и множит.техники (в т.ч. картриджи, расходные материалы для ПК)	43 000
почтово-телегр.расходы	10 000
трансп.расходы	3 500
Прочие расходы (в т.ч.расходы на провед.собрания)	40 000
страхование лифтов и жизни людей	6 000
услуги связи	30 000
юридические услуги	120 000
аттестация и обучение персонала	15 000
<b>Итого</b>	<b>3 856 860</b>
<b>Расходы по содержанию помещений в т.ч.</b>	
зарплата	1 698 221
обязательные взносы в ПФР и ФСС	429 875
вывоз КГМ	35 000
вывоз ТБО	520 000
прочие расходы (моющие средства, хозтовары, щетинистое покрытие)	94 000
ремонт мусоропроводов	44 000
спецодежда	24 000
услуги по уходу за грязезащитными ковровыми изделиями холлов	28 000
электроэнергия (215 451 кВт/ч )	812 570
<b>Итого</b>	<b>3 685 666</b>

<b>Расходы по ремонту помещений в т.ч.</b>	
ремонт внутренних помещений	35 000
ремонт кровли двух арок, 3-х корырьков подъездов, мойки	75 000
восстановление шахты вентиляции 3-го подъезда (от подвала до кровли)	138 000
<b>Итого</b>	<b>248 000</b>
<b>Расходы на ТО и ремонт инжен.оборудования в т.ч.</b>	
зарплата	2 685 423
обязательные взносы в ПФР и ФСС	679 769
прочие материалы для ремонта оборудования	32 000
выполнение мероприятий по пожарной безопасности, АПС электроцитовых	60 000
работы аварийного характера	42 000
ремонт внутр. системы электроснабжения	28 000
ремонт и замена сантехоборудования (водоснабжения, отопления)	110 000
приобретение оборудования для обслуживания инженерных сетей и противопож. обор.	32 000
спецодежда	31 000
т/о АСКУЭ	30 360
т/о лифт.оборудования	865 748
т/о ОДС	205 642
т/о системы ДУ ППА (пожарной безопасности)	360 000
т/о тепловых пунктов и общедомовых приборов учета	151 800
<b>Итого</b>	<b>5 313 742</b>
<b>Расходы на благоустройство подъездов в т.ч.</b>	
материальные расходы на содержание подъездов дома	95 000
<b>Итого</b>	<b>95 000</b>
<b>Коммунальные расходы в т.ч.:</b>	
холодное водоснабжение и водоотвед.	2 542 862
горячее водоснабжение	3 999 770
отопление	8 420 916
5% ДМХ (холодная вода)	133 835
<b>Итого</b>	<b>15 097 383</b>
<b>Прочие в т.ч.:</b>	
зарплата консьержей	2 766 160
обязательные взносы в ПФР и ФСС	558 764
охрана	2 132 280
обслуживание домофонов и зап.устройств+обслуживание видеонаблюден.	288 240
Прочие мат.расходы на сод. консьержей (мониторы)	10 000
<b>Итого</b>	<b>5 755 444</b>
<b>Всего расходы</b>	<b>34 052 095</b>

Справочно:

площадь жилых помещений ( кв.м. )	28 416
площадь нежилых помещений ( кв.м. )	3 559
кол-во зарегистрированных ( чел. )	647
численность работающих по штатному расписанию ( чел. )	30

Правление ТСЖ "Белый аист"

Приложение № 1 к смете на 2018г

### Смета доходов-расходов Резервного фонда на 2018год

Организация **ТСЖ "Белый аист"**

Единица измерения **руб.**

<b>Остаток средств резервного фонда на начало года (на 01.01.2018г.)</b>	<b>2 079 187</b>
<b>Доходы</b>	
резерв жилых помещений (28416,2 кв.м.)	681 989
резерв нежилых помещений (3558,9 кв.м.)	85 414
<b>Итого</b>	<b>767 402</b>
<b>Расходы</b>	
Приобретение и установка клапанов подпора воздуха лифтовых шахт (16 клапанов)	340 000
Замена отводного блока пассажирского лифта (№141181) 3-го подъезда	35 000
Аварийно восстановительный ремонт кровли 1-го подъезда	540 000
Замена тяговых канатов грузового лифта (№141084) 3-го подъездов	85 000
Замена редуктора лебедки грузового лифта (№141075) 4-го подъезда	120 000
Ремонт части кровли пристроенных нежилых помещений (280 кв.м.)	180 000
<b>Итого</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Планируемый остаток средств резервного фонда на 31.12.2018г.</b>	<b>1 546 589</b>

Правление ТСЖ "Белый аист"

Приложение № 2 к смете на 2018г

Зарегист. человек	Площадь общая	Площадь нежи- лых помещений	Площадь жи- лых помещен.
<b>595</b>	<b>31975,10 кв.м.</b>	<b>3558,9 кв.м.</b>	<b>28416,2 кв.м.</b>
<b>Смета расходов ТСЖ "Белый аист" на 2018г.</b>			
№ п/п	Статья расходов и доходов		Расходы (руб)
1	Заработная плата обслуживающего персонала+взносы		8 796 648
2	Работы аварийного характера		42 000
3	Почтово-телеграф. и телефонные расходы		10 000
4	Расходы на проведение собрания		40 000
5	Канцелярские расходы		54 000
6	Обслуживание оргтехники		43 000
7	Консультационные, информационные услуги, обучение		160 000
8	Госпошлина		18 000
9	Транспортные расходы		3 500
10	Банковское обслуживание		54 000
11	Страхование особоопасных объектов		6 000
12	Техническое обслуживание лифтов		865 748
13	Техническое обслуживание ОДС		205 642
14	Обслуживание двухтарифной системы АСКУЭ		30 360
15	Текущий ремонт дома		410 000
16	Обслуживание узлов учета ТП		151 800
17	Обслуживание системы ДУ ППА, противопожарное оборудован.		382 000
18	Дежурное освещение и силовая элэнергия		812 570
19	Ремонт системы электроснабжения		28 000
20	Ремонт системы водоснабжения и отопления		110 000
21	Ремонт мусоропроводов		44 000
22	Вывоз КГМ		35 000
23	Вывоз ТБО		520 000
24	Расходы на МКД, ХВС на содерж. Дома (5% от общих)		133 835
25	Расходные материалы, спецодежда		272 000
26	Расходы по ремонту помещений		248 000
27	Аттестация и обучение персонала		15 000
28	Юридические услуги		120 000
	<b>Итого</b>		<b>13 611 103</b>
	<b>Расчетная ставка по содерж. и текущ. рем. на 1 кв.м. жил.площ.</b>		<b>35,47</b>
29	Запирающее устройство		174 240
30	Запирающее устройство на 1 абонента		60
31	Обслуживание системы видеонаблюдения дома		114 000
32	Обслуживание видеонаблюд. при расчете с одной квартиры		40
33	<b>Содержание общего имущества, охрана за кв.м.</b>		<b>6</b>
34	<b>Содерж. общего имущ-ва, консьерж за кв.м. площади с 01.01.18</b>		<b>8,1</b>
35	<b>Содерж. общего имущ-ва, консьерж за кв.м. площади с 01.06.18</b>		<b>9,2</b>
	Прочие доходы:		
36	Выпадающие доходы льготникам	425 470	

Правление ТСЖ "Белый аист"

## Тарифы для населения и нежилых помещений на 2018г. по ТСЖ "Белый аист"

№ п/п	Перечень тарифов и услуг	с 01.01.18	с 01.06.18	с 01.07.18
1	Содержание и текущий ремонт (руб./кв.м.)	31,00	34,00	34,00
2	Содержание и тек. ремонт (излишки) (руб./кв.м.)	31,00	34,00	34,00
3	Отопление (руб./Гкал)	2199,24		2279,95
4	ХВС и ГВ по квартирным счетчикам учета			
5	ХВС (руб./куб.м.)	35,4		38,06
6	Водоотведение (руб./куб.м.)	25,12		27,01
7	Горячее водоснабжение (руб./куб.м.)	180,55		188,53
8	Резервный фонд (руб./кв.м.)	2,00		2,00
9	Запирающее устройство (руб./кварт.)	60		60
10	Услуга охраны (руб./кв.м.)	6		6,00
11	Услуга консьержа (руб./кв.м.)	8,10	9,20	9,20
12	Обслуж. системы видеонаблюдения (руб/с кварт.)	40,00		40,00
13	Сбор на формирование фонда капитального ремонта	17,00		17,00

Правление ТСЖ "Белый аист"