

Протокол № 1/12
очередного Общего отчетного собрания членов
ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений
проводимого (повторно) в форме заочного голосования
31 мая 2012г.

г. Москва

05 июня 2012г.

Председатель - Исаев А.Н.
Секретарь - Ерёмин А.Л.

Общее число голосов членов Товарищества на дату проведения очередного Общего отчетно-перевыборного собрания Товарищества, в соответствии с долевым участием, составляет **24927,45** голосов (кв.м.). Приняли участие в голосовании на основании протокола счетной комиссии № 3 от 04.06.2012г., включая доверенности, **14470,97** голосов (кв.м.), что составляет **58,05 %** от общего числа голосов членов Товарищества по пунктам бюллетеня №1.

Общее количество голосов всех собственников помещений многоквартирного дома на дату проведения собрания составляет **31972,70** голосов (кв.м.). Число собственников, принявших участие в голосовании, составило **17084,96** голосов (кв.м.). Это составляет **53,44 %** голосов (кв.м.) от общего количества всех собственников многоквартирного дома в голосовании по бюллетеню №2.

Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по повестке очередного Общего отчетного собрания членов Товарищества и иных собственников многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования, имеется.

Повестка дня очередного Общего отчетного собрания
членов ТСЖ «Белый аист»
(бюллетень № 1)

1. Утверждение финансового отчета ТСЖ «Белый аист» за 2011г.
2. Утверждение анализа целевого использования средств за 2011г.
3. Утверждение отчета о расходовании средств резервного фонда за 2011г.
4. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2011г.
5. Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2011г.

6. Рассмотрение жалобы от собственников 9ти квартир на действия Правления Товарищества и Председателя правления Товарищества, направленной в октябре 2011г. в государственную жилищную инспекцию г.Москвы, Кузьминскую межрайонную прокуратуру и Префекту ЮВАО Зотову В.Б. (экземпляры копий жалобы и ответа на неё имеются в Правлении Товарищества).
7. Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2012г.
8. Определить размер вознаграждения Председателю Правления товарищества, принятый Правлением Товарищества, в сумме 60000 рублей в месяц.
9. Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2012г.
10. Утверждение ставки отчислений в резервный фонд с 01.06.2012г. по 5 рублей с квадратного метра площади для всех собственников помещений.
11. Утверждение на 2012г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 11 к Смете на 2012г.).
12. Утвердить расходование средств из Резервного фонда в сумме 110.200 рублей на замену средств отпирания общих 5 дворовых калиток, 5 подъездных дверей и 6 дверей эвакуационных выходов дома (раздел “Расходы” Приложение № 1 к Смете на 2012 г.).
13. Утвердить дополнительное расходование средств из Резервного фонда, в сумме 380.000 рублей на устранение нарушений требований противопожарной безопасности, установленных вступившими в законную силу актами судебных и иных уполномоченных органов (раздел “Расходы” Приложение № 1 к Смете на 2012 г.).
14. Утверждение действующего порядка начисления собственникам помещений за ЖКУ и прочие услуги бухгалтерией ТСЖ «Белый аист», без перехода на расчеты через ЕИРЦ.

**Повестка дня очередного Общего собрания
членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений
многоквартирного дома
(бюллетень № 2)**

15. Разрешить правлению ТСЖ «Белый аист» совершать сделки по предоставлению в аренду на рыночных условиях общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, без права его отчуждения, составляющего в совокупности не более 5 (пяти) процентов от общей площади нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений дома.

16. Разрешить правлению ТСЖ «Белый аист» совершение сделок по предоставлению на рыночных условиях в пользование иным лицам, без права его отчуждения, общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (наружные стены, крыша и пр.) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

17. В целях устранения замечаний АТИ ЮВАО об отсутствии согласования уполномоченных органов на установку металлического ограждения, произведенного в 2002 году в границах земельного участка многоквартирного дома, дополнительно одобрить таковое ограждение со следующими характеристиками: общая протяженность – 177 п. м., высота – 1,9 м.; обзорность – не глухая; материал и способ изготовления – ковка ажурных элементов: кольца, прутья, стойки, затупленные наконечники и пр. элементы дизайна; цвет – черный .

Подсчет голосов участников внеочередного Общего собрания Товарищества осуществлялся счетной комиссией в составе:

1. Новоселова Т.А. - председатель комиссии
2. Фильчакова О.А. - член комиссии
3. Короткова М.А. - член комиссии
4. Ашурбеков Р.А. - член комиссии
5. Шпильберг Б.М. - член комиссии

Протокол счетной комиссии № 3 от 04.06.2012г. с результатами голосования на очередном Общем отчетном собрании собственников помещений дома (в том числе членов ТСЖ «Белый аист»), проведенном (повторно) в форме заочного голосования 31 мая 2012г., прилагается.

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №1 Общего собрания приняты следующие решения:

1. Утвердить финансовый отчет ТСЖ «Белый аист» за 2011г.
2. Утвердить анализ целевого использования средств за 2011г.
3. Утвердить отчет о расходовании средств резервного фонда за 2011г.
4. Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2011г.
5. Утвердить акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2011г.

6. Рассмотрена жалоба от собственников 9ти квартир на действия Правления Товарищества и Председателя правления Товарищества, направленная в октябре 2011г. в государственную жилищную инспекцию г.Москвы, Кузьминскую межрайонную прокуратуру и Префекту ЮВАО Зотову В.Б.

7. Утвердить смету целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2012г.

8. Утвердить размер вознаграждения Председателю Правления товарищества, принятый Правлением Товарищества, в сумме 60000 рублей в месяц.

9. Утвердить смету доходов и расходов резервного фонда на 2012г.

10. Утвердить ставки отчислений в резервный фонд с 01.06.2012г. по 5 рублей с квадратного метра площади для всех собственников помещений.

11. Утвердить на 2012г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 11 к Смете на 2012г.).

12. Утвердить расходование средств из Резервного фонда в сумме 110.200 рублей на замену средств отпирания общих 5 дворовых калиток, 5 подъездных дверей и 6 дверей эвакуационных выходов дома (раздел “Расходы” Приложение № 1 к Смете на 2012 г.).

13. Утвердить дополнительное расходование средств из Резервного фонда, в сумме 380.000 рублей на устранение нарушений требований противопожарной безопасности, установленных вступившими в законную силу актами судебных и иных уполномоченных органов (раздел “Расходы” Приложение № 1 к Смете на 2012 г.).

14. Утвердить действующий порядок начисления собственникам помещений за ЖКУ и прочие услуги бухгалтерией ТСЖ «Белый аист», без перехода на расчеты через ЕИРЦ.

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

15. Разрешить правлению ТСЖ «Белый аист» совершать сделки по предоставлению в аренду на рыночных условиях общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, без права его отчуждения, составляющего в совокупности не более 5 (пяти) процентов от общей площади нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений дома.

16. Не разрешать правлению ТСЖ «Белый аист» совершение сделок по предоставлению на рыночных условиях в пользование иным лицам, без права его отчуждения, общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (наружные стены, крыша и пр.) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

17. Одобрить в полях устранения замечаний АТИ ЮВАО об отсутствии согласования уполномоченных органов на установку металлического ограждения, произведенного в 2002 году в границах земельного участка многоквартирного дома, дополнительно одобрить таковое ограждение со следующими характеристиками: общая протяженность – 177 п. м., высота – 1,9 м.; обзорность – не глухая; материал и способ изготовления – ковка ажурных элементов: кольца, прутья, стойки, затупленные наконечники и пр. элементы дизайна; цвет – черный.

Приложение:

1. Протокол Счетной комиссии Товарищества собственников жилья «Белый аист» № 3 от 04 мая 2012г. (на 6 листах).
2. Сводная ведомость результатов голосования Счетной комиссии.

Протокол Общего собрания и протокол счетной комиссии разместить на сайте Товарищества: www.tsg25.ru

Председатель собрания



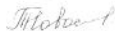
Исаев А.Н.

Секретарь собрания



Ерёмин А.И.

Председатель счетной комиссии



Новоселова Т.А.