

## **Протокол № 2/15**

**Общего собрания собственников помещений дома (в том числе членов ТСЖ «Белый аист»), проведенного повторно 18 мая 2015г. путем заочного голосования, по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25**

г. Москва

21 мая 2015г.

Председатель - Исаев А.Н.  
Секретарь - Горбунов А.Г.

Общее число голосов членов Товарищества на дату проведения очередного Общего отчетно-перевыборного собрания членов Товарищества, в соответствии с долевым участием, составляет **23702,06** голосов (кв.м.).

Приняли участие в голосовании на основании протокола счетной комиссии № 3 от 18.05.2015г., включая доверенности, **19436,88** голосов (кв.м.), что составляет **82,01 %** от общего числа голосов членов Товарищества по пунктам бюллетеня №1.

Общее количество голосов всех собственников помещений многоквартирного дома на дату проведения Общего собрания собственников помещений составляет **31975,10** голосов (кв.м.). Число собственников, принявших участие в голосовании, на основании протокола счетной комиссии №3 от 18.05.2015г., составило **22867,50** голосов (кв.м.). Это составляет **71,52 %** голосов (кв.м.) от общего количества всех собственников многоквартирного дома в голосовании по бюллетеню №2.

**Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по повестке Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (в том числе членов ТСЖ «Белый аист»), проводимого повторно в форме заочного голосования, имеется.**

### **Повестка дня очередного Общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Белый аист» (бюллетень № 1)**

1. Утверждение финансового отчета ТСЖ «Белый аист» за 2014г.
2. Утверждение анализа целевого использования средств за 2014г.
3. Утверждение отчета о расходовании средств резервного фонда за 2014г.
4. Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2014г.
5. Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2015г.

6. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2014г.
7. Выборы состава ревизионной комиссии:  
Козьмина М.Л.  
Полковников П.А.
8. Выборы в состав Правления Товарищества:  
Горбунов А.Г.  
Ерёмина Н.Г.  
Исаев А.Н.  
Кириллова Л.С.  
Некрасов А.Н.  
Новосёлова Т.А.  
Январёв С.В.

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома (в том числе членов ТСЖ «Белый аист»)  
(Бюллетень №2)**

9. Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2015г.
10. Утвердить снижение ставки отчислений в резервный фонд с 01.06.2015г. до 2 рублей с квадратного метра площади для всех собственников помещений.
11. Утвердить измененную редакцию Положения о резервном фонде ТСЖ «Белый аист».
12. Утвердить на 2015г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 10 к Смете на 2015г.).
13. Утвердить ежемесячный обязательный платеж, взимаемый с каждого собственника помещения в доме на содержание общего имущества дома в целях его сохранности, с применением охраны (патрулирования), в размере 6 рублей 12 копеек 1 кв. м. помещения собственника.

Подсчет голосов участников очередного Общего собрания осуществляется счетной комиссией в составе:

1. Шпильберг Б.М. - председатель комиссии
2. Андрюшенко О.В. - член комиссии
3. Короткова М.А. - член комиссии
4. Фильчакова О.А. - член комиссии
5. Зиновьева М.А. - член комиссии

Протокол счетной комиссии № 3 от 18.05.2015г. с результатами голосования на очередном Общем собрании собственников помещений дома (в том числе членов ТСЖ «Белый аист»), проведенного повторно в форме заочного голосования 18 мая 2015г., прилагается.

**По результатам подсчета голосов по бюллетеню № 1 Общего собрания Членов ТСЖ «Белый аист» приняты следующие решения:**

1. Финансовый отчет ТСЖ «Белый аист» за 2014г. **утвержден (95,46 % «За»).**
2. Анализ целевого использования средств за 2014г. **утвержден (94,13% «За»).**
3. Отчет о расходовании средств резервного фонда за 2014г. **утвержден (92,75% «За»).**
4. Акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2014г. **утвержден (94,10% «За»).**
5. Смета целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2015г. **утверждена (93,11% «За»).**
6. Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2014г. **утвержден (95,46% «За»).**
7. В состав ревизионной комиссии Товарищества избраны:  
**Полковников П.А. (86,71% «За»), Козьмина М.Л. (87,45% «За»).**
8. В состав Правления ТСЖ «Белый аист» избраны:  
**Горбунов А.Г. (86,05% «За»), Ерёмкина Н.Г. (84,84% «За»), Исаев А.Н. (90,52% «За»), Кириллова Л.С. (86,61% «За»), Некрасов А.Н. (85,37% «За»), Новосёлова Т.А. (85,48% «За»), Январёв С.В. (85,01% «За»).**

**По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (в том числе членов ТСЖ «Белый аист») приняты следующие решения:**

9. Смета доходов и расходов резервного фонда на 2015г. **утверждена (88,97 % «За»).**
10. Снижение ставки отчислений в резервный фонд с 01.06.2015г. до 2 рублей с квадратного метра площади всех собственников помещений **утверждено (93,42 % «За»).**
11. Измененная редакция Положения о резервном фонде ТСЖ «Белый аист» **утверждена (91,19 % «За»).**

12. На 2015г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 10 к Смете на 2015г.) **утверждены (84,62 % «За»)**.
13. С 01.06.2015г. ежемесячный обязательный платеж, взимаемый с каждого собственника помещения в доме на содержание общего имущества в целях его сохранности, с применением охраны (патрулирования), в размере 6 рублей 12 копеек с 1 квадратного метра помещения собственника **утвержден (74,79 % «За»)**.

Приложение:

1. Протокол Счетной комиссии Товарищества собственников жилья «Белый аист» № 3 от 18 мая 2015г. (на 5 листах).
2. Сводная ведомость результатов голосования Счетной комиссии.

Протокол Общего собрания и протокол счетной комиссии разместить на сайте Товарищества: **[www.tsg25.ru](http://www.tsg25.ru)**

Председатель собрания



Исаев А.Н.

Секретарь собрания



Горбунов А.Г.

Председатель счетной комиссии



Шпильберг Б.М.