

**Протокол № 1/16**  
**годового Общего собрания членов**  
**ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений**  
**многоквартирного дома проводимого с 14 мая 2016г. по 21 мая**  
**2016г. посредством очно-заочного голосования, по адресу:**  
**г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.**

г. Москва

23 мая 2016г.

Председатель собрания - Исаев А.Н.

Секретарь собрания - Горбунов А.Г.

Инициатором проведения годового Общего собрания является Правление Товарищества собственников жилья «Белый аист», ОГРН 1037739309387.

Форма проведения годового Общего собрания – очно-заочное голосование членов Товарищества и иных собственников помещений многоквартирного дома, предусматривающее возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников помещений в срок с 14.05.2016г. по очной части участников собрания и по 21.05.2016г. завершение голосования в заочной форме. Бюллетени с вынесенным решением опускаются в ящики для голосования, размещенные в холлах пяти подъездов дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Председатель собрания Исаев А.Н., секретарь собрания Горбунов А.Г.

Протокольным решением Правления Товарищества членами счетной комиссии для проведения подсчета голосов собственников избраны:

Шпильберг Б.М., Фильчакова О.А., Савченко Н.В., Короткова М.А., Горбунова О.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 31975,1 кв.м., в т.ч. доля членов ТСЖ «Белый аист» составляет 23986,81 кв.м. Реестр собственников помещений МКД (Приложение № 1).

Присутствующие на годовом Общем собрании многоквартирного дома.

В очной части годового Общего собрания, проведенном 14.05.2016г. в 16<sup>00</sup> по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда,

приняли участие 30 собственников помещений многоквартирного дома, которые обладают 2342,6 голосов (кв.м.). Ведомость регистрации участвующих собственников на очной части собрания (Приложение № 4).

В заочной части годового Общего собрания с 14.05.2016г. по 21.05.2016г. приняли участие 225 собственников помещений МКД, доля которых составляет 19347,25 голосов (кв.м.).

Всего в годовом Общем собрании, проводимом с 14.05.2016г. по 21.05.2016г. посредством очно-заочного голосования, приняли участие:

- собственников помещений, в т.ч. членов ТСЖ, многоквартирного дома (бюллетень № 2) 255 собственников помещений многоквартирного, доля которых составляет **21689,85** голосов (кв.м.), в том числе членов ТСЖ «Белый аист» (бюллетень № 1) 224 члена Товарищества «Белый аист», доля которых составляет **19334,76** голосов (кв.м.). Приложения № 7, № 8).

**Повестка дня годового Общего собрания  
членов ТСЖ «Белый аист»  
(бюллетень № 1)**

1. Утверждение финансового отчета ТСЖ «Белый аист» за 2015г.
2. Утверждение анализа сметы целевого использования средств за 2015г.
3. Утверждение анализа сметы резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2015г.
4. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2015г.
5. Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2015г.
6. Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2016г.
7. Утверждение решения по выплате вознаграждения по итогам года членам Правления Товарищества в сумме до 12000 рублей на члена Правления, исходя из определения активности каждого члена в работе Правления в течение года.

**Повестка дня годового Общего собрания  
членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений  
многоквартирного дома  
(бюллетень № 2)**

8. Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2016г. (Приложение № 1 к Смете на 2016г.).
9. Утверждение на 2016г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 11 к Смете на 2016г.).

Общее число голосов членов Товарищества на дату проведения годового Общего собрания Товарищества, в соответствии с долевым участием, составляет **23986,81** голосов (кв.м.).

Приняли участие в голосовании на основании протокола счетной комиссии № 2 от 23.05.2016г., включая доверенности, **19334,76** голосов (кв.м.), что составляет **80,61** % от общего числа голосов членов Товарищества по пунктам бюллетеня №1.

Общее количество голосов всех собственников помещений многоквартирного дома на дату проведения собрания составляет **31975,10** голосов (кв.м.). Число собственников, принявших участие в голосовании, составило **21689,85** голосов (кв.м.). Это составляет **67,83** % голосов (кв.м.) от общего количества всех собственников многоквартирного дома в голосовании по бюллетеню №2.

- **Согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, кворум для принятия решений по повестке годового Общего собрания членов Товарищества и иных собственников многоквартирного дома, проводимого посредством очно-заочного голосования, имеется.**

Подсчет голосов участников годового Общего собрания Товарищества осуществлялся счетной комиссией в составе:

1. Шпильберг Б.М. - председатель комиссии
2. Фильчакова О.А. - член комиссии
3. Савченко Н.В. - член комиссии
4. Короткова М.А. - член комиссии
5. Горбунова О.В. - член комиссии

Бюллетени №1 и № 2, с принятыми решениями членами Товарищества и иными собственниками помещений многоквартирного дома, опускались в урны для голосования с 14.05.2016г. по 21.05.2016г., расположенными в пяти жилых подъезда дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

**По результатам подсчета голосов по бюллетеню №1 годового Общего собрания РЕШИЛИ:**

1. Утвердить финансовый отчет ТСЖ «Белый аист» за 2015г.  
«ЗА» - **94,97** %, «ПРОТИВ» - **0,53** %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,50** %.
2. Утвердить анализ целевого использования средств за 2015г.  
«ЗА» - **95,33** %, «ПРОТИВ» - **1,69** %, «ВОЗЖЕРЖАЛСЯ» - **2,98** %.

3. Утвердить анализ сметы резервного фонда за 2015г.  
«ЗА» - **92,88 %**, «ПРОТИВ» - **0,82 %**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **5,44 %**.
4. Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2015г.  
«ЗА» - **94,97 %**, «ПРОТИВ» - **0,82 %**, «ВОЗДЕРЖАЛЧЯ» - **4,21 %**.
5. Утвердить акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2015г.  
«ЗА» - **94,63 %**, «ПРОТИВ» - **0,56 %**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,82 %**.
6. Утвердить смету целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2016г.  
«ЗА» - **91,98 %**, «ПРОТИВ» - **1,53 %**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **5,93 %**.
7. Утвердить решение по выплате вознаграждения по итогам года членам Правления Товарищества в сумме до 12000 рублей на члена Правления, исходя из определения активности каждого члена в работе Правления в течение года.  
«ЗА» - **85,71 %**, «ПРОТИВ» - **3,85 %**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **10,44 %**.

**По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 годового Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома РЕШИЛИ:**

8. Утвердить смету доходов и расходов резервного фонда на 2016г. (Приложение № 1 к Смете на 2016г.).  
«ЗА» - **90,91 %**, «ПРОТИВ» - **1,18 %**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,58 %**.
9. Утвердить на 2016г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 11 к Смете на 2016г.).  
«ЗА» - **84,48 %**. «ПРОТИВ» - **5,6 %**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **8,59 %**.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25. (Приложение № 1 - 8 листов).
2. Уведомление о проведении годового Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 2 – 1 лист).
3. Ведомость выдачи документов собственникам помещений к общему собранию, проводимому с 14.05.2016г. посредством очно-заочного голосования прилагается. (Приложение № 3 - 10 листов).

4. Ведомость регистрации собственников помещений МКД, принявших участие в очной части годового Общего собрания 14 мая 2016г. (Приложение № 4 – 11 листов).
5. Повестка дня собрания, отчетные материалы по работе за 2015г., смета на 2016г., акт (заключение) ревизионной комиссии прилагаются. (Приложение № 5 - 15 листов).
6. Протокол счетной комиссии № 2 от 23.05.2016г. с результатами голосования на годовом Общем собрании собственников помещений дома (в том числе членов ТСЖ «Белый аист»), проведенного посредством очно-заочного голосования с 14 мая 2016г. по 21 мая 2016г., прилагается. (Приложение № 6 - 4 листа).
7. Результаты голосования собственников членов ТСЖ «Белый аист» и сводная ведомость результатов голосования на годовом Общем собрании, проведенном с 14.05.2016г. по 21.05.2016г. по бюллетеню №1, прилагается. (Приложение № 7 - 12 листов).
8. Результаты голосования собственников помещений и сводная ведомость результатов голосования на годовом Общем собрании, проведенном с 14.05.2016г. по 21.05.2016г. по бюллетеню №2, прилагается. (Приложение № 8 - 14 листов).

Протоколы годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников (бюллетени № 1 и № 2 для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в архиве ТСЖ «Белый аист» по адресу: 109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Протокол годового Общего собрания и протокол счетной комиссии разместить на сайте Товарищества: [www.tsg25.ru](http://www.tsg25.ru)

Председатель собрания



Исаев А.Н.

Секретарь собрания



Горбунов А.Г.

Председатель счетной комиссии



Шпильберг Б.М.