Протокол № 2/18 от 10 июня 2018г.

Очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, проведенного посредством очно-заочного голосования с 23 мая 2018г., по 10 июня 2018г.,

по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25

г. Москва

10 июня 2018г.

Председатель собрания - Исаев А.Н. Секретарь собрания - Еремина Н.Г.

Инициатором проведения очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений МКД является Правление Товарищества собственников жилья «Белый аист», ОГРН 1037739309387

Согласно Ст.45 п.2 и Ст.47 п.3 ЖК РФ форма проведения очередного Общего собрания — очно-заочное голосование членов Товарищества и иных собственников помещений многоквартирного дома, предусматривающее возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников помещений в срок с 23.05.2018г., по очной части собрания, по 10.06.2018г.- завершение голосования в заочной форме. Адрес проведения собрания: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Бюллетени с вынесенным решением собственника опускаются в ящики для голосования, размещенные в холлах пяти подъездов дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25 или посредством передачи своих решений в Правление Товарищества, расположенное по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Председатель собрания Исаев А.Н., секретарь собрания Еремина Н.Г.

Протокольным решением Правления Товарищества членами счетной комиссии для проведения подсчета голосов собственников избраны: Фильчакова О.А., Короткова М.А., Андрюшенко О.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, на дату проведения собрания, составляет **31975,1** кв.м. В том числе доля членов ТСЖ «Белый аист» составляет **24020,19** кв.м. Реестр собственников помещений МКД (Приложение № 1).

(Anul)

Присутствующие на Общем собрании многоквартирного дома.

В очной части Общего собрания, проведенного 23.05.2018г. в 20^{00} по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда, приняли участие **25** собственников помещений многоквартирного дома, которые обладают **1929,80** голосов (кв.м.). Регистрация собственников проводилась членами счетной комиссии 23.05.2018г. с 19^{30} по 20^{00} по месту проведения очной части собрания. Ведомость регистрации участвующих собственников на очной части собрания (Приложение № 5).

Слушали Председателя собрания Исаева А.Н. (Председателя Правления Товарищества), который пояснил вопросы, включенные в повестку дня Общего собрания собственников помещений. Пояснил, что данные вопросы были проработаны составов Правления Товарищества. Ответил на вопросы, которые были заданы собственниками помещений по повестке дня Общего собрания. Предложено, провести голосование по повестке дня собрания собственниками помещений МКД, в сроки установленные уведомлением.

В заочной части очередного Общего собрания с 23.05.2018г. по 10.06.2018г. приняли участие 215 собственников помещений МКД, доля которых составляет 19775,80 голосов (кв.м.).

Всего в очередном Общем собрании, проведенном с 23.05.2018г. по 10.06.2018г. посредством очно-заочного голосования, приняли участие: 240 собственников помещений многоквартирного дома (бюллетень № 2), доля которых составляет 21705,60 голосов (кв.м.), в том числе членов ТСЖ «Белый аист» (бюллетень №1) 205 членов Товарищества, доля которых составляет 17204,04 голосов (кв.м.). (Приложение № 7).

Общее число голосов членов Товарищества на дату проведения очередного Общего отчетного собрания членов Товарищества, в соответствии с долевым участием, составляет **24020,19** голосов (кв.м.).

Приняли участие в голосовании на основании протокола счетной комиссии № 4 от 10.06.2018г., включая доверенности, **17204,04** голосов (кв.м.), что составляет **71,62** % от общего числа голосов членов Товарищества по пунктам бюллетеня №1.

Общее количество голосов всех собственников помещений многоквартирного дома на дату проведения Общего собрания собственников помещений составляет **31975,10** голосов (кв.м.). Число собственников, принявших участие в голосовании, на основании протокола счетной комиссии №4 от 10.06.2018г. составило **21705,60** голосов (кв.м.). Это составляет **67,88** % голосов (кв.м.) от общего количества всех собственников помещений многоквартирного дома в голосовании по бюллетеню №2.

Brun!

Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по повестке очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома (г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25), проводимого посредством очнозаочного голосования, имеется.

Повестка дня очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома (Жулебинский бульвар, дом 25)

(бюллетень № 1)

- 1. Утверждение финансового отчета ТСЖ «Белый аист» за 2017г.
- 2. Утверждение анализа сметы целевого использования средств за 2017г.
- 3. Утверждение анализа сметы о расходовании средств резервного фонда за 2017 r.
- 4. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2017г.
- 5. Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2017г.
- 6. Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2018г.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (в том числе членов ТСЖ «Белый аист») (Бюллетень №2)

- 7. Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2018г. (Приложение №1 к Смете на 2018 год).
- 8. Утверждение на 2018г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 10 к Смете на 2018г.)
- 9. Утверждение решения на 2018г по ремонту фасада МКД в объеме 5,4 млн. рублей из средств специального счета капитального ремонта.

Подсчет голосов участников очередного Общего собрания осуществлялся счетной комиссисй в составе:

- 1. Фильчакова О.А. председатель счетной комиссии
- 2. Андрюшенко О.В. член комиссии
- 3. Короткова М.А. член комиссии

Brum!

Протокол счетной комиссии № 4 от 10.06.2018г. с результатами голосования на очередном Общем собрании членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома, проведенного посредством очно- заочного голосования с 23 мая 2018г. по 10 июня 2018г., прилагается (Приложение №6).

По результатам подсчета голосов по бюллетеню № 1 Общего собрания Членов ТСЖ «Белый аист» приняты следующие решения:

1. Финансовый отчет ТСЖ «Белый аист» за 2017г. Утвержден.

«За» - 93,86 %, «Против» - 0,0 %, «Воздержался» - 5,75%

2. Анализ сметы целевого использования средств за 2017г. Утвержден.

«За» - 93,48%, «Против» - 0,0%, «Воздержался» - 6,13%

3. Анализ сметы о расходовании средств резервного фонда за 2017г. **Утвержден**

«За» - 92,88%, «Против» - 0,0%, «Воздержался» - 6,73%

4. Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2017г. **Утвержден**

«За» - 92,88%, «Против» - 0,0%, «Воздержался» - 6,73%.

5. Акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2017г. Утвержден.

«За» - 92,26%, «Против» - 0,0%, «Воздержался» - 7,36%.

6. Смета целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2018г. Утверждена.

«За» - 91,58%, «Против» - 1,54%, «Воздержался» - 6,49%.

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (в том числе членов ТСЖ «Белый аист») приняты следующие решения:

7. Смета доходов и расходов резервного фонда на 2018г. (Приложение №1 к Смете на 2018 год). **Утверждена**

Anul!

- «За» 90,90%, «Против» 2,82%, «Воздержался» 5,16%.
- 8. Тарифы на 2018г. на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 10 к Смете на 2018г.) **Утверждены.**
 - «За» 86,39%, «Против» 5,75%, «Воздержался» 6,75%.
- 9. Решение на 2018г по ремонту фасада МКД в объеме 5,4 млн. рублей из средств специального счета капитального ремонта. **Не утверждено.**

По вопросу №9 повестки дня, включенному в бюллетень №2, результаты голосования подсчитывались исходя из требований Ст. 46 ч.1 и Ст. 44 ч.2 п.1.1 ЖК РФ, согласно которым данные решения принимаются большинством не менее двух третей голосов плюс один голос от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Порог принятия такого решения составляет 21318 голосов (квадратных метров).

Протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников (бюллетени для голосования №1 и №2) по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в архиве ТСЖ «Белый аист» по адресу: 109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Приложения:

- 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25. (Приложение № 1 8 листов).
- 2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение $\mathbb{N}_2 1$ лист).
- 3. Повестка дня собрания (Приложение № 3 1 лист).
- 4. Ведомость выдачи документов собственникам помещений к очередному общему собранию, проведенному с 23.05.2018г. по 10.06.2018г. посредством очно-заочного голосования. (Приложение № 4 10 листов).
- 5. Ведомость регистрации собственников помещений МКД, принявших участие в очной части Общего собрания 23 мая 2018г. в 20^{00} . (Приложение № 5 11 листов).
- 6. Протокол счетной комиссии № 4 от 10.06.2018г. с результатами голосования на очередном Общем собрании членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений МКД, проведенного посредством очно-заочного голосования с 23 мая 2018г. по 10 июня 2018г. (Приложение № 6 4 листа).

Bu

7. Результаты голосования на очередном Общем собрании членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений МКД, проведенного с 23.05.2018г. по 10.06.2018г. по бюллетеню №1 и №2. (Приложение № 7 -14 листов).

Протокол Общего собрания и протокол счетной комиссии разместить на сайте Товарищества: www.tsg25.ru

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии

Виш Исаев А.Н. Убриц Еремина Н.Г. Фильчакова О.А.