

Протокол № 1/19
Очередного отчетно-перевыборного Общего собрания членов
ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений
многоквартирного дома г. Москва, Жулебинский бульвар, дом
25, проведенного посредством очно-заочного голосования
с 14 апреля 2019г. по 30 апреля 2019г.,
по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25

г. Москва

07 мая 2019г.

Председатель собрания - Исаев А.Н.
Секретарь собрания - Еремина Н.Г.

Инициатором проведения очередного годового отчетно-перевыборного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений МКД является Правление Товарищества собственников жилья «Белый аист», ОГРН 1037739309387

Согласно Ст.45 п.2 и Ст.47 п.3 ЖК РФ форма проведения очередного Общего собрания – очно-заочное голосование членов Товарищества и иных собственников помещений многоквартирного дома, предусматривающее возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников помещений в срок с 14.04.2019г. по очной части участников собрания и по 30.04.2019г. завершение голосования в заочной форме. Адрес проведения собрания: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Бюллетени с вынесенным решением опускаются в ящики для голосования, размещенные в холлах пяти подъездов дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Председатель собрания Исаев А.Н., секретарь собрания Еремина Н.Г.

Протокольным решением Правления Товарищества членами счетной комиссии для проведения подсчета голосов собственников избраны:

Короткова М.А., Фильчакова О.А., Андрюшенко О.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **31975,1** кв.м., в т.ч. доля членов ТСЖ «Белый аист» составляет **24000,28** кв.м. Реестр собственников помещений МКД (Приложение № 1).

Присутствующие на годовом Общем собрании многоквартирного дома.

В очной части годового Общего собрания, проведенного 14.04.2019г. в 16⁰⁰ по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда,

приняли участие 19 собственников помещений многоквартирного дома, которые обладают 1396,73 голосов (кв.м.). Ведомость регистрации участвующих собственников на очной части собрания (Приложение № 4).

В заочной части годового Общего собрания с 14.04.2019г. по 30.04.2019г. приняли участие 259 собственников помещений МКД, доля которых составляет 24957,25 голосов (кв.м.).

Всего в очередном годовом Общем собрании, проводимом с 14.04.2019г. по 30.04.2019г. посредством очно-заочного голосования, приняли участие: 278 собственников помещений многоквартирного дома (бюллетень № 2), доля которых составляет **26353,98** голоса (кв.м.), в том числе членов ТСЖ «Белый аист» (бюллетень № 1) 233 члена Товарищества «Белый аист», доля которых составляет **20948,19** голосов (кв.м.). Приложения № 7, № 8).

Общее число голосов членов Товарищества на дату проведения очередного Общего отчетно-перевыборного собрания членов Товарищества, в соответствии с долевым участием, составляет **24000,28** голосов (кв.м.).

Приняли участие в голосовании на основании протокола счетной комиссии № 3 от 06.05.2019г., включая доверенности, **20948,19** голосов (кв.м.), что составляет **87,28 %** от общего числа голосов членов Товарищества по пунктам бюллетеня №1.

Общее количество голосов всех собственников помещений многоквартирного дома на дату проведения Общего собрания собственников помещений составляет **31975,10** голосов (кв.м.). Число собственников, принявших участие в голосовании, на основании протокола счетной комиссии №3 от 06.05.2019г. составило **26353,98** голоса (кв.м.). Это составляет **82,42 %** голосов (кв.м.) от общего количества всех собственников многоквартирного дома (для голосования по бюллетеню №2).

Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по повестке Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (в том числе членов ТСЖ «Белый аист»), проводимого посредством очно-заочного голосования, имеется.

Повестка дня очередного годового Общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Белый аист» (бюллетень № 1)

1. Утверждение финансового отчета ТСЖ «Белый аист» за 2018г.
2. Утверждение анализа целевого использования средств за 2018г.
3. Утверждение анализа сметы резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2018г.
4. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2018г.
5. Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2018г.
6. Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2019г.
7. Выборы состава ревизионной комиссии:
Шишова И.Р.
Полковников П.А.

8. Выборы состава Правления Товарищества:

Горбунов А.Г.
Ерёмина Н.Г.
Исаев А.Н.
Кириллова Л.С.
Новоженков А.В.

**Повестка дня очередного годового Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
(в том числе членов ТСЖ «Белый аист»)
(Бюллетень №2)**

9. Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2019г.
(Приложение №1 к смете на 2019г.).

10. Утверждение на 2019г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 9 к
Смете на 2019г.).

11. Принятие решения по выделению и обозначению 6-ти парковочных зон на дороге
двора перед подъездами для погрузки и выгрузки автомашин не более чем на 30
минут и запрета парковки транспортных средств в этих зонах круглосуточно.
Правила и ответственность разработать Правлению Товарищества, и довести до
жителей дома посредством размещения информации на стендах в подъездах дома
и на сайте ТСЖ «Белый аист».

12. Утверждение решения провести частичный капитальный ремонт здания
Жулебинский бульвар, д. 25, (согласно ч. 5, статьи 189 ЖК РФ) в соответствии с
предложенным перечнем работ и их предельной стоимостью 7 500 000 (семь
миллионов пятьсот тысяч) рублей. Утвердить сроки проведения работ с 01 мая
2019г. по 31 октября 2020г.

Утвердить в качестве источников финансирования специальный счет капремонта,
сформированный из минимальных взносов собственников. Лицом, которое
уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту, в том
числе подписывать соответствующие акты, утвердить председателя Правления
ТСЖ «Белый аист».

Подсчет голосов участников очередного Общего собрания осуществлялся счетной
комиссией в составе:

1. Короткова М.А. - председатель счетной комиссии
2. Фильчакова С.А. - член комиссии
3. Андрюшенко О.В. - член комиссии

Протокол счетной комиссии № 3 от 06.05.2019г. с результатами голосования на
очередном Общем отчетно-перевыборном собрании членов ТСЖ «Белый аист» и

иных собственников помещений дома, проведенного посредством очно- заочного голосования с 14 апреля 2019г. по 30 апреля 2019г., прилагается.

По результатам подсчета голосов по бюллетеню № 1 очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» приняты следующие решения:

1. Финансовый отчет ТСЖ «Белый аист» за 2018г. **утвержден**
«За» - **94,40 %** , «Против» - **0 %**, «Воздержался» - **5,60%**
2. Анализ целевого использования средств за 2018г. **утвержден**
«За» - **93,56%**, «Против» - **0%**, «Воздержался» - **6,44%**
3. Анализ сметы резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2018г. **утвержден**
«За» - **93,44%**, «Против» - **0%**, «Воздержался» - **6,56%**
4. Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2018г. **утвержден**
«За» - **92,15%**, «Против» - **0%**, «Воздержался» - **7,85%**.
5. Акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2018г. **утвержден**
«За» - **92,74%**, «Против» - **0%**, «Воздержался» - **7,26%**.
6. Смета целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2019г. **утверждена**
«За» - **89,67%**, «Против» - **3,20%**, «Воздержался» - **5,80%**.
7. В состав ревизионной комиссии Товарищества избраны:

Шишова И.Р. «За» - 84,11%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 13,70%
Полковников П.А. «За»-82,59%, «Против»-2,24%, «Воздержался»-12,66%
8. В состав Правления Товарищества избраны:
Горбунов А.Г. «За» - 83,74%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 13,46%
Ерёмина Н.Г. «За» - 83,94%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 13,26%
Исаев А.Н. «За» - 88,27%, «Против» - 1,46%, «Воздержался» - 8,28%
Кириллова Л.С. «За»-83,22%, «Против»-0,32%, «Воздержался» - 13,67%
Новоженков А.В. «За»-84,25%, «Против»-0%, «Воздержался» - 13,26%

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (в том числе членов ТСЖ «Белый аист») приняты следующие решения:

9. Смета доходов и расходов резервного фонда на 2019г. (Приложение №1 к Смете на 2019г.) **утверждена**
«За» - **87,58%**, «Против» - **3,00%**, «Воздержался» - **9,42%**.

10. На 2019г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение №9 к Смете на 2019г.) **утверждены**
«За» - **79,40%**, «Против» - **9,30%**, «Воздержался» - **10,90%**.
11. **Принято решение** по выделению и обозначению 6-ти парковочных зон на дороге двора перед подъездами для погрузки и выгрузки автомашин не более чем на 30 минут и запрета парковки транспортных средств в этих зонах круглосуточно. Правила и ответственность разработать Правлению Товарищества, и довести до жителей дома посредством размещения информации на стендах в подъездах дома и на сайте ТСЖ «Белый аист».
«За» - **68,01%**, «Против» - **9,92%**, «Воздержался» - **4,49%**.
12. **Утверждено решение** провести частичный капитальный ремонт здания Жулебинский бульвар, д. 25, (согласно ч. 5, статьи 189 ЖК РФ) в соответствии с предложенным перечнем работ и их предельной стоимостью 7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей. Утвердить сроки проведения работ с 01 мая 2019г. по 31 октября 2020г.
Утвердить в качестве источников финансирования специальный счет капремонта, сформированный из минимальных взносов собственников. Лицом, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, утвердить председателя Правления ТСЖ «Белый аист».
«За» - **71,37%**, «Против» - **5,23%**, «Воздержался» - **5,82%**.

По вопросам №11 и №12 повестки дня, включенным в бюллетень №2, результаты голосования подсчитывались исходя из требований Ст. 46 ч.1 и Ст. 44 ч.2 п.1.1 ЖК РФ, согласно которым данные решения принимаются большинством не менее двух третей голосов плюс один голос от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Порог принятия такого решения составляет 21317 голосов (квадратных метров).

Копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и результаты по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в архиве ТСЖ «Белый аист» по адресу: 109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Подлинники протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников (бюллетени для голосования №1 и №2) по вопросам, поставленным на голосование, переданы в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019г. № 44/пр.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25. (Приложение № 1 - 8 листов).
2. Уведомление о проведении годового Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 2 – 1 лист).
3. Ведомость выдачи документов собственникам помещений к общему собранию, проводимому с 14.04.2019г. по 30.04.2019г. посредством очно-заочного голосования. (Приложение № 3 - 10 листов).
4. Ведомость регистрации собственников помещений МКД, принявших участие в очной части годового Общего собрания 14 апреля 2019г. (Приложение № 4 – 11 листов).
5. Повестка дня собрания, отчетные материалы по работе за 2018г., смета на 2019г., акт (заключение) ревизионной комиссии. (Приложение № 5 - 11 листов).
6. Протокол счетной комиссии № 3 от 06.05.2019г. с результатами голосования на годовом Общем собрании собственников помещений дома (в том числе членов ТСЖ «Белый аист»), проведенного посредством очно-заочного голосования с 14 апреля 2019г. по 30 апреля 2019г. (Приложение № 6 - 6 листов).
7. Результаты голосования собственников членов ТСЖ «Белый аист» и сводная ведомость результатов голосования на годовом Общем собрании, проведенном с 14.04.2019г. по 30.04.2019г. по бюллетеню №1. (Приложение № 7 - 13 листов).
8. Результаты голосования собственников помещений и сводная ведомость результатов голосования на годовом Общем собрании, проведенном с 14.04.2019г. по 30.04.2019г. по бюллетеню №2. (Приложение № 8 - 14 листов).

Копии протоколов годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и результаты по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в архиве ТСЖ «Белый аист» по адресу: 109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

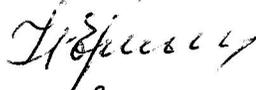
Протокол Общего собрания и протокол счетной комиссии разместить на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, д. 25 и на сайте Товарищества: www.tsg25.ru

Председатель собрания



Исаев А.Н.

Секретарь собрания



Еремина Н.Г.

Председатель счетной комиссии



Короткова М.А.

Член счетной комиссии



Фильчакова О.А.

Член счетной комиссии



Андрюшенко О.В.