

Протокол № 1/22

Очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, проведенного посредством очно-заочного голосования с 26 мая 2022г. по 10 июня 2022г., по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25

г. Москва

14 июня 2022г.

Председатель собрания - Исаев А.Н.
Секретарь собрания - Еремина Н.Г.

Инициатором проведения очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений МКД является Правление Товарищества собственников жилья «Белый аист», ОГРН 1037739309387

Согласно Ст.45 п.2 и Ст.47 п.3 ЖК РФ форма проведения очередного Общего собрания – очно-заочное голосование членов Товарищества и иных собственников помещений многоквартирного дома, предусматривающее возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников помещений в срок с 26.05.2022г. по очной части участников собрания и по 10.06.2022г. завершение голосования в заочной форме. Адрес проведения собрания: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Бюллетени с вынесенным решением опускаются в ящики для голосования, размещенные в холлах пяти подъездов дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Председатель собрания Исаев А.Н., секретарь собрания Еремина Н.Г.

Протокольным решением Правления Товарищества членами счетной комиссии для проведения подсчета голосов собственников избраны:

Короткова М.А., Фильчакова О.А., Щиголева Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **31975,1** кв.м., в т.ч. доля членов ТСЖ «Белый аист» составляет **23894,351** кв.м. Реестр собственников помещений МКД (Приложение № 1).

Присутствующие на очередном Общем собрании многоквартирного дома.

В очной части очередного Общего собрания, проведенного 26.05.2022г. в 20⁰⁰ по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда,

приняли участие 18 собственников помещений многоквартирного дома, которые обладают 1521,67 голосов (кв.м.). Ведомость регистрации участвующих собственников на очной части собрания (Приложение № 4).

В заочной части очередного Общего собрания с 26.05.2022г. по 10.06.2022г. приняли участие 239 собственников помещений МКД, доля которых составляет 22356,98 голосов (кв.м.).

Всего в очередном Общем собрании, проводимом с 26.05.2022г. по 10.06.2022г. посредством очно-заочного голосования, приняли участие: 239 собственников помещений многоквартирного дома (бюллетень № 2), доля которых составляет **22356,98** голосов (кв.м.), в том числе членов ТСЖ «Белый аист» (бюллетень № 1) 203 члена Товарищества «Белый аист», доля которых составляет **18287,65** голосов (кв.м.). Приложения № 7, № 8).

Общее число голосов членов Товарищества на дату проведения очередного Общего отчетного собрания членов Товарищества, в соответствии с долевым участием, составляет **23894,351** голосов (кв.м.).

Приняли участие в голосовании на основании протокола счетной комиссии № 3 от 14.06.2022г., включая доверенности, **18287,65** голосов (кв.м.), что составляет **76,54 %** от общего числа голосов членов Товарищества по пунктам бюллетеня №1.

Общее количество голосов всех собственников помещений многоквартирного дома на дату проведения очередного Общего собрания собственников помещений составляет **31975,10** голосов (кв.м.). Число собственников, принявших участие в голосовании, на основании протокола счетной комиссии №3 от 14.06.2022г. составило **22356,98** голосов (кв.м.). Это составляет **69,92 %** голосов (кв.м.) от общего количества всех собственников многоквартирного дома (для голосования по бюллетеню №2).

Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по повестке очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома, проводимого посредством очно-заочного голосования, имеется.

**Повестка дня очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист»
(бюллетень № 1)**

1. Утверждение финансового отчета ТСЖ «Белый аист» за 2021г.
2. Утверждение анализа сметы целевого использования средств за 2021г.
3. Утверждение анализа сметы о расходовании средств резервного фонда за 2021г.
4. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2021г.
5. Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2021г.
6. Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2022г.

**Повестка дня очередного отчетного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
(в том числе членов ТСЖ «Белый аист»)
(Бюллетень №2)**

7. Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2022г. (Приложение №1 к Смете на 2022г.)
8. Утверждение на 2022г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 9 к Смете на 2022г.).
9. Утверждение решения по проведению Общих собраний собственников помещений МКД и Общих собраний членов ТСЖ «Белый аист» в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подсчет голосов участников очередного отчетного Общего собрания осуществлялся счетной комиссией в составе:

1. Короткова М.А. - председатель счетной комиссии
2. Фильчакова О.А. - член комиссии
3. Щиголева Е.В. - член комиссии

Протокол счетной комиссии № 3 от 14.06.2022г. с результатами голосования на очередном отчетном Общем собрании членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений дома, проведенного посредством очно-заочного голосования с 26 мая 2022г. по 10 июня 2022г., прилагается.

По результатам подсчета голосов по бюллетеню № 1 очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» приняты следующие решения:

1. Финансовый отчет ТСЖ «Белый аист» за 2021г. **утвержден**
«За» - **96,15 %**, «Против» - **0,59 %**, «Воздержался» - **3,26%**
2. Анализ сметы целевого использования средств за 2021г. **утвержден**
«За» - **96,51%**, «Против» - **0,59%**, «Воздержался» - **2,90%**
3. Анализ сметы о расходовании средств резервного фонда за 2021г. **утвержден**
«За» - **95,59%**, «Против» - **0,59%**, «Воздержался» - **3,82%**
4. Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2021г. **утвержден**
«За» - **96,13%**, «Против» - **0,59%**, «Воздержался» - **3,28%**.
5. Акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2021г. **утвержден**
«За» - **93,37%**, «Против» - **0,59%**, «Воздержался» - **6,04%**.
6. Смета целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2022г. **утверждена**
«За» - **91,20%**, «Против» - **1,45%**, «Воздержался» - **7,35%**.

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

7. Смета доходов и расходов резервного фонда на 2022г. (Приложение №1 к Смете на 2022г.) **утверждена**
«За» - **89,28%**, «Против» - **0,48%**, «Воздержался» - **10,24%**.
8. На 2022г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение №9 к Смете на 2022г.) **утверждены**
«За» - **82,82%**, «Против» - **4,11%**, «Воздержался» - **13,07%**.
9. Решение по проведению Общих собраний собственников помещений МКД и собраний членов ТСЖ «Белый аист» в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации. **Утверждено**
«За» - **88,61%**, «Против» - **2,77%**, «Воздержался» - **8,62%**.

Копии протоколов Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и результаты по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в архиве ТСЖ «Белый аист» по адресу: 109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Подлинники протоколов Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников (бюллетени для голосования №1 и №2) по вопросам, поставленным на голосование, переданы в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019г. № 44/пр.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25. (Приложение № 1 - 8 листов).
2. Уведомление о проведении очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома и повестка дня собрания. (Приложение № 2 – 1 лист).
3. Ведомость выдачи документов собственникам помещений к Общему собранию, проводимому с 26.05.2022г. по 10.06.2022г. посредством очно-заочного голосования. (Приложение № 3 - 10 листов).
4. Ведомость регистрации собственников помещений МКД, принявших участие в очной части очередного отчетного Общего собрания 26 мая 2022г. с протоколом №2 счетной комиссии (Приложение № 4 – 12 листов).
5. Повестка дня собрания, отчетные материалы по работе за 2021г., смета на 2022г., акт (заключение) ревизионной комиссии. (Приложение № 5 - 12 листов).
6. Протокол счетной комиссии № 3 от 14.06.2022г. с результатами голосования на очередном отчетном Общем собрании собственников помещений дома (в том числе членов ТСЖ «Белый аист»), проведенного посредством очно-заочного голосования с 26 мая 2022г. по 10 июня 2022г. (Приложение № 6 - 4 листа).

7. Результаты голосования собственников членов ТСЖ «Белый аист» и сводная ведомость результатов голосования на очередном отчетном Общем собрании, проведенном с 26.05.2022г. по 10.06.2022г. по бюллетеню №1. (Приложение № 7 - 8 листов).
8. Результаты голосования собственников помещений и сводная ведомость результатов голосования на очередном отчетном Общем собрании, проведенном с 26.05.2022г. по 10.06.2022г. по бюллетеню №2. (Приложение № 8 - 9 листов).
9. Оригиналы бюллетеней №1 с решениями собственников (Приложение №9- 203 листа).
10. Оригиналы бюллетеней №2 с решениями собственников (Приложение №10 - 240 листов).

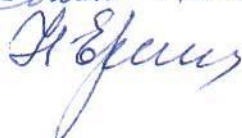
Копии протоколов очередного отчетного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и результаты по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в архиве ТСЖ «Белый аист» по адресу: 109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Протокол Общего собрания и протокол счетной комиссии разместить на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, д. 25 и на сайте Товарищества: www.tsg25.ru

Председатель собрания

 14.06.22 Исаев А.Н.

Секретарь собрания

 Еремина Н.Г.

Председатель счетной комиссии

 Короткова М.А.

Член счетной комиссии

 Фильчакова О.А.

Член счетной комиссии

 Щиголева Е.В.