



КНМ 77230061000107147581



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по городу Москве

(наименование территориального органа МЧС России)

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 22/2 т.(499) 244-83-93 ф.(499) 244-83-93 E-mail:

<http://www.mchs.gov.ru>

(указывается адрес места нахождения территориального органа МЧС России, номер телефона, электронный адрес)

1 региональный отдел надзорной деятельности и профилактической работы Управления по ЮВАО
Главного управления МЧС России по г. Москве

(наименование органа государственного надзора)

109153, г. Москва, Хвальныйский б-р, д. 9, тел: 8 (495) 704-14-35, e-mail: uvao1@77.mchs.gov.ru

(указывается адрес места нахождения органа государственного надзора, номер телефона, электронный адрес)

**ПРЕДПИСАНИЕ
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ № 2308/401-77/91-В /1**

(первая цифра номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, вторая цифра соответствует лицу, которому вручается предписание 1- собственник, 2-арендатор, 3-должностное лицо)

вручается: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "Белый Аист"

председателю Исаеву Александру Николаевичу

(указывается контролируемое лицо, в отношении которого проводилось контрольное (надзорное) мероприятие)

во исполнение решения начальника 1 РОНПР Управления по ЮВАО Главного управления МЧС России по г. Москве Хлудова М.Н. № 2308/401-77/91-В от «08» августа 2023 г.

в период с «10» августа 2023 г. 10 час. 00 мин. по «18» августа 2023 г. 11 час. 00 мин.

старшим инспектором 1 РОНПР Управления по ЮВАО ГУ МЧС России по г. Москве

(должность, фамилия, имя отчество (при наличии), звание должностного лица (лиц), руководителя группы инспекторов

майором внутренней службы Рязанцевым Александром Сергеевичем

(органа государственного пожарного надзора)

проведена внеплановая выездная проверка

(контрольное (надзорное) мероприятие)

жилого дома повышенной этажности, эксплуатируемого ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "Белый Аист", по адресу: г. Москва, Жулебинский б-р, д. 25 в ходе которой присутствовал главный инженер Митрошин Дмитрий Борисович

(должности, фамилии, имена, отчества (при наличии) лиц, участвующих в контрольном (надзорном) мероприятии)

Для устранения обязательных требований пожарной безопасности в соответствии со статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» необходимо устранить:

№ п/п	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Ссылка на пункт, часть, статью и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5

1	Не организовано не реже 1 раза в 5 лет проведение эксплуатационных испытаний ограждений на крыше с составлением соответствующего протокола испытаний и внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты	подп. «б» п. 17 Правил противопожарного режима в РФ	17.05.2024	
2	Прихожие комнаты квартир здания многоквартирного жилого дома, не оборудованы системой пожарной сигнализации	п. 3, п. 6 приложения № 1 постановления Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»	17.05.2024	
3	При эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком), и при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации правообладатель объекта защиты обеспечивает ежегодное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения до их замены в установленном порядке. Информация о работах, проводимых со средствами обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, вносится в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.	п. 54 Правил противопожарного режима в РФ	17.05.2024	
4	Система противопожарной защиты жилого дома находится в неисправном состоянии (спринклерная система пожаротушения)	п. 54 Правил противопожарного режима в РФ	17.05.2024	
5	На объекте защиты не хранится документация, подтверждающая пределы огнестойкости, класс пожарной опасности и показатели пожарной опасности примененных строительных материалов (материал покрытия полов и стен) (на 6 этаже 1 подъезд; на 3 этаже 2 подъезд;)	п. 25 Правил противопожарного режима в РФ	17.05.2024	
6	В приквартирных холлах, на путях эвакуации, допущено хранение мебели и различных предметов (на 10 этаже 5 подъезд)	подп. «б» п. 27 Правил противопожарного режима в РФ	17.05.2024	
7	Секция жилого здания коридорного типа не оборудована системой оповещения 3 типа (подъезд 3)	п. 6 б приложения № 5 постановления Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой	17.05.2024	

		оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»		
8	Допущен перевод средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (станции пожаротушения) с автоматического пуска на ручной.	п. 55 Правил противопожарного режима в РФ	17.05.2024	
9	Допущено отключение отдельных линий (зон) системы автоматического пожаротушения жилого дома.	п. 55 Правил противопожарного режима в РФ	17.05.2024	
10	В помещениях 3 подъезда (приквартирных и лифтовых холлах) допущен частичный демонтаж системы автоматического пожаротушения.	п. 54 Правил противопожарного режима в РФ	17.05.2024	
11	Не организовано проведение работ по техническому обслуживанию системы автоматического пожаротушения жилого дома.	п. 54 Правил противопожарного режима в РФ	17.05.2024	
12	При эксплуатации эвакуационных путей, в результате установки дополнительных перегородок в приквартирных холлах 1-го (11 эт.) 2-го (7 эт.) 4-го (8 эт.) подъездов не обеспечено соблюдение проектных решений путей эвакуации	п. 23 Правил противопожарного режима в РФ	17.05.2024	

Предложенные мероприятия являются обязательными для контролируемых лиц, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по соблюдению обязательных требований пожарной безопасности.

При несогласии с предписанными пунктами Вам предоставляется право на досудебное обжалование в установленном законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) порядке.

(должность, фамилия, инициалы, контролируемого лица (представителя))

(подпись)

Старший инспектор 1 РОНПР Управления по ЮВАО
 Главного управления МЧС России по г. Москве
 майор внутренней службы Рязанцев А.С.

(должность, фамилия, инициалы, звание должностного лица (лиц), руководителя
 группы инспекторов органа государственного пожарного надзора)



(подпись)

18.08.2023 г.