

Протокол №3
Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений дома (в
том числе членов ТСЖ «Белый аист»), проводимого 18 мая 2015г.
повторно путем заочного голосования, по адресу: г. Москва
Жулебинский б-р., д 25

г. Москва

18 мая 2015 г.

Присутствовали:

Председатель Счетной комиссии

Члены комиссии

Шпильберг Б.М.
Андрюшенко О.В.
Короткова М.А.
Фильчакова О.А.
Зиновьева М.А.

Повестка заседания и действия комиссии

1. Вскрытие урн для голосования и выемка бюллетеней.
2. Проверка правильности заполнения бюллетеней с выявлением и оценкой ошибок, допущенных собственниками при заполнении бюллетеней.
3. Установление наличия/отсутствия кворума для принятия решений по повестке очередного общего собрания, проведенного 18 мая 2015г. в заочной форме (далее – собрание).
4. Подсчет итогов голосования по вопросам каждого из двух выданных бюллетеней.
5. Разное

По первому вопросу настоящей повестки:

В присутствии всех членов комиссии произведена выемка бюллетеней для голосования из урн, установленных в холлах каждого подъезда дома. Нарушений целостности пломб на урнах для сбора заполненных бюллетеней не установлено.

По второму вопросу повестки:

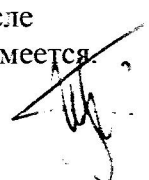
При ознакомлении с бюллетенями распространенной ошибкой (или преднамеренным волеизъявлением) явилось то, что некоторые собственники в отдельных пунктах бюллетеней не отметили ни одного из трех предложенных вариантов решения («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»). В таких случаях этот пункт бюллетеня решением Счетной комиссии признан недействительным. Другой наиболее часто встречающейся ошибкой явилось отсутствие образца личной подписи собственника в бюллетене, что также привело к признанию этих бюллетеней недействительными.

По третьему вопросу повестки:

Общее число голосов (квадратных метров) членов ТСЖ «Белый аист» на дату проведения собрания составляет **23702,06** голосов. Число членов ТСЖ принявших участие в собрании (опустившие свои бюллетени №1 в урны для голосования) составило **19436,88** голосов. Соответственно, в голосовании по принятию решений по пунктам бюллетеня №1 участвовало **82,01 %** членов ТСЖ.

Общее число голосов всех собственников (членов и не членов ТСЖ) составляет **31975,10** голосов. Число всех собственников, принявших участие в голосовании (опустившие в урны бюллетени №2) составило **22867,50** голосов. Соответственно, в голосовании по пунктам бюллетеня №2 участвовало **71,52 %** всех собственников.

Следовательно, по результатам подсчета голосов собственников (в том числе членов ТСЖ), принявших участие в голосовании, по обоим бюллетеням кворум имеется.



Согласно п.3 ст.4 Жилищного кодекса РФ наличие кворума Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, по обеим категориям собственников (членов ТСЖ и не членов ТСЖ) позволяет Счетной комиссии считать данное Собрание состоявшимся.

По четвертому вопросу:

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №1 общего собрания приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение финансового отчета ТСЖ «Белый аист» за 2014г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18554,92	101,10	543,16	237,7
95,46%	0,52%	2,79%	1,22%

Решением общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Финансовый отчет ТСЖ «Белый аист» за 2014г.»** утвержден.

По вопросу №2 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение анализа целевого использования средств за 2014г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18296,62	101,1	801,46	237,7
94,13%	0,52%	4,12%	1,22%

Решением общего собрания членов ТСЖ **«Анализ целевого использования средств за 2014г.»** утвержден.

По вопросу №3 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение отчета о расходовании средств резервного фонда за 2014г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18028,32	101,1	933,46	374,0
92,75%	0,52%	4,80%	1,92%

Решением общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Отчет о расходовании средств резервного фонда за 2014г.»** утвержден.

По вопросу №4 повестки собрания (бюллетень №1):

Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2014г.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18289,72	101,1	808,36	237,7
94,10%	0,52%	4,16%	1,22%

Решением общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2014г.»** утвержден.

По вопросу №5 повестки собрания (бюллетень №1):
Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2015г.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18097,22	318,06	783,9	237,7
93,11%	1,64%	4,03%	1,22%

Решением общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Смета доходов целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2015» утверждена.

По вопросу №6 повестки собрания (бюллетень №1):
Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2014г.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18554,92	101,1	543,16	237,7
95,46%	0,52%	2,79%	1,22%

Решением общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2014г.» утвержден.

По вопросу №7 повестки собрания (бюллетень №1):
Выборы состава ревизионной комиссии:

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздержался»	«не действителен»
Козьмина М.Л.	16996,58 голосов	160,30 голосов	2042,30 голосов	237,70 голосов
	87,45 %	0,82 %	10,51 %	1,22 %
Полковников П.А.	16853,18 голосов	160,30 голосов	2185,70 голосов	237,70 голосов
	86,71 %	0,82 %	11,25 %	1,22 %

Решением очередного Общего собрания членов Товарищества в состав ревизионной комиссии выбраны: Козьмина М.Л., Полковников П.А.

По вопросу №8 повестки собрания (бюллетень №1):
«Выборы состава Правления ТСЖ «Белый аист».

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздержался»	«не действителен»
Горбунов А.Г.	16726,13 голосов	160,30 голосов	2312,75 голосов	237,70 голосов
	86,05 %	0,82 %	11,90 %	1,22 %
Ерёмина Н.Г.	16490,33 голосов	342,00 голосов	2366,85 голосов	237,70 голосов
	84,84 %	1,76 %	12,18 %	1,22 %
Исаев А.Н.	17594,73 голосов	160,30 голосов	1444,15 голосов	237,70 голосов
	90,52 %	0,82 %	7,43 %	1,22 %
Кириллова Л.С.	16834,73 голосов	258,30 голосов	2106,15 голосов	237,70 голосов
	86,61 %	1,33 %	10,84 %	1,22 %

Некрасов А.Н.	16593,03 голосов	380,70 голосов	2225,45 голосов	237,70 голосов
	85,37 %	1,96 %	11,45 %	1,22 %
Новосёлова Т.А.	16614,73 голосов	395,20 голосов	2189,25 голосов	237,70 голосов
	85,48 %	2,03 %	11,26 %	1,22 %
Январёв С.В.	16523,43 голосов	229,00 голосов	2446,75 голосов	237,70 голосов
	85,01 %	1,18 %	12,59 %	1,22 %

В соответствии с пунктом 10.3 Устава Товарищества количество избранных членов Правления должно быть нечетным. Учитывая это требование Устава, в состав Правления Товарищества считать избранными семь кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.

Решением очередного Общего собрания членов Товарищества **в состав Правления Товарищества выбраны:**

**Горбунов А.Г.
Ерёмина Н.Г.
Исаев А.Н.
Кириллова М.С.
Некрасов А.Н.
Новосёлова Т.А.
Январёв С.В.**

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 Общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

**По вопросу №9 повестки собрания (бюллетень №2):
«Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2015г.»**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
20344,90	640,00	1208,90	673,70
88,97 %	2,80 %	5,29 %	2,95 %

Решением Общего собрания собственников помещений **«Смета доходов и расходов резервного фонда на 2015г.» утверждена.**

**По вопросу №10 повестки собрания (бюллетень №2):
«Утвердить снижение ставки отчислений в резервный фонд с 01.06.2015г. до 2 рублей с квадратного метра площади для всех собственников помещений».**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
21362,30	616,50	215,00	673,70
93,42 %	2,70 %	0,94 %	2,95 %

Решением Общего собрания собственников помещений **«Снижение ставки отчислений в резервный фонд с 01.06.2015г. до 2 рублей с квадратного метра площади для всех собственников помещений» утверждено.**

**По вопросу №11 повестки собрания (бюллетень №2):
«Утвердить измененную редакцию положения о резервном фонде ТСЖ «Белый аист»».**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
20852,80	483,10	857,90	673,70
91,19 %	2,11 %	3,75 %	2,95 %

Решением Общего собрания собственников помещений **«Измененная редакция положения о резервном фонде ТСЖ «Белый аист» утверждена.**

По вопросу №12 повестки собрания (бюллетень №2):
«Утвердить на 2015г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 10 к Смете на 2015год)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
19350,64	985,46	1857,70	673,70
84,62 %	4,31 %	8,12 %	2,95 %

Решением Общего собрания собственников помещений **«На 2015г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 10 к Смете на 2015год)» утверждены.**

По вопросу №13 повестки собрания (бюллетень №2):

«Утвердить с 01.06.2015г. ежемесячный обязательный платеж, взимаемый с каждого собственника помещения в доме на содержание общего имущества дома в целях его сохранности, с применением охраны (патрулирования), в размере 6 рублей 12 копеек с 1 кв. м. помещения собственника»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17102,80	3303,90	1787,10	673,70
74,79 %	14,45 %	7,82 %	2,95 %

Решением Общего собрания собственников помещений **«С 01.06.2015г. ежемесячный обязательный платеж, взимаемый с каждого собственника помещения в доме на содержание общего имущества дома в целях его сохранности, с применением охраны (патрулирования), в размере 6 рублей 12 копеек с 1 кв. м. помещения собственника» утвержден.**

По пятому вопросу заседания Счетной комиссии:

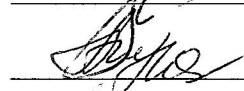
Обязать Правление ТСЖ на основании п.9.16 Устава Товарищества и статьи 46 ЖК РФ довести до сведения всех собственников жилых и нежилых помещений дома решения, принятые общим собранием собственников, состоявшегося 18.05.2015г. в форме заочного голосования. Информацию разместить на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Товарищества.

Председатель счетной комиссии



Шпильберг Б.М.

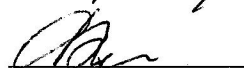
Члены счетной комиссии



Андрюшенко О.В.



Короткова М.А.



Фильчаков О.А.



Зиновьева М.А.

**Сводная ведомость результатов голосования собственников помещений, членов ТСЖ "Белый анст",
на Общем собрании, проведенного 18.05.2015г. по бюллетеню № 1**

Варианты заполнения бюллетеня № 1	Номер вопроса															
	1	2	3	4	5	6	Козьмина М.Д.	Полковников П.А.	Горбунов А.Г.	Ерёмина Н.Г.	Исаев А.Н.	Кириллова Л.С.	Некрасов А.Н.	Новосёлова Т.А.	Январев С.В.	
							7а	7б	8а	8б	8в	8г	8д	8е	8ж	
Кол-во голосов НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
кол-во метров НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	237,70	237,70	374,00	237,70	237,70	237,70	237,70	237,70	237,70	237,70	237,70	237,70	237,70	237,70	237,70	
Доля в %%	1,22	1,22	1,92	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	
Кол-во голосов ЗА	209	207	206	207	205	209	197	195	195	192	202	196	193	192	193	
кол-во метров ЗА	18 554,92	18 296,62	18 028,32	18 289,72	18 097,22	18 554,92	16 996,58	16 853,18	16 726,13	16 490,33	17 594,73	16 834,73	16 593,03	16 614,73	16 523,43	
Доля в %%	95,46	94,13	92,75	94,10	93,11	95,46	87,45	86,71	86,05	84,84	90,52	86,61	85,37	85,48	85,01	
Кол-во голосов ПРОТИВ	2	2	2	2	6	2	1	1	1	3	1	2	3	4	2	
кол-во метров ПРОТИВ	101,10	101,10	101,10	101,10	318,06	101,10	160,30	160,30	160,30	342,00	160,30	258,30	380,70	395,20	229,00	
Доля в %%	0,52	0,52	0,52	0,52	1,64	0,52	0,82	0,82	0,82	1,76	0,82	1,33	1,96	2,03	1,18	
Кол-во голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	7	9	9	9	7	7	20	22	22	23	15	20	22	22	23	
кол-во метров ВОЗДЕРЖАЛСЯ	543,16	801,46	933,46	808,36	783,90	543,16	2 042,30	2 185,70	2 312,75	2 366,85	1 444,15	2 106,15	2 225,45	2 189,25	2 446,75	
Доля в %%	2,79	4,12	4,80	4,16	4,03	2,79	10,51	11,25	11,90	12,18	7,43	10,84	11,45	11,26	12,59	
Всего кол-во метров, принявших участие в голосовании	19 436,88	19 436,88	19 436,88	19 436,88	19 436,88	19 436,88	19 436,88	19 436,88	19 436,88	19 436,88	19 436,88	19 436,88	19 436,88	19 436,88	19 436,88	
Итого %%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	

Председатель счетной комиссии ТСЖ "Белый анст"

Шпил'берг Б. М.

Члены счетной комиссии:

Фильчакова О.А.

Короткова М.А.

Андрюшенко О.В.

Зиновьева М.А.

**Сводная ведомость результатов голосования Общего собрания собственников,
проведенного 18.05.2015г., по бюллетеню № 2**

Варианты заполнения бюллетеня № 2	Номер вопроса				
	9	10	11	12	13
Кол-во голосов НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	8	8	8	8	8
кол-во метров НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	673,70	673,70	673,70	673,70	673,70
Доля в %%	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95
Кол-во голосов ЗА	231	243	235	217	195
кол-во метров ЗА	20 344,90	21 362,30	20 852,80	19 350,64	17 102,80
Доля в %%	88,97	93,42	91,19	84,62	74,79
Кол-во голосов ПРОТИВ	6	6	5	15	38
кол-во метров ПРОТИВ	640,00	616,50	483,10	985,46	3 303,90
Доля в %%	2,80	2,70	2,11	4,31	14,45
Кол-во голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	14	2	11	19	18
кол-во метров ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1 208,90	215,00	857,90	1 857,70	1 787,10
Доля в %%	5,29	0,94	3,75	8,12	7,82
Всего кол-во метров, принявших участие в голосовании	22 867,50	22 867,50	22 867,50	22 867,50	22 867,50
Итого %%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Председатель счетной комиссии ТСЖ "Белый аист"

Шпильберг Б. М.

Члены счетной комиссии:

Фильчакова О.А.

Короткова М.А.

Андрюшенко О.В.

Зиновьева М.А.