

## Протокол №2

Счетной комиссии годового Общего собрания собственников помещений дома (в том числе членов ТСЖ «Белый аист»), проводимого с 14 мая 2016г. по 21 мая 2016г. посредством очно-заочного голосования, по адресу: г. Москва Жулебинский б-р., д 25

г. Москва

23 мая 2016 г.

### Присутствовали:

Председатель Счётной комиссии  
Члены комиссии

Шпильберг Б.М.  
Фильчакова О.А.  
Савченко Н.В.  
Короткова М.А.  
Горбунова О.В.

### Повестка заседания и действия комиссии

1. Проведение регистрации собственников помещений многоквартирного дома: Жулебинский бульвар, дом 25, принявших участие в очной части годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений.
2. Вскрытие урн для голосования и выемка бюллетеней.
3. Проверка правильности заполнения бюллетеней с выявлением и оценкой ошибок, допущенных собственниками при заполнении бюллетеней.
4. Определение кворума для принятия решений по повестке годового общего собрания, проведенного с 14 мая 2016г. по 21 мая 2016г. посредством очно-заочного голосования (далее – собрание).
5. Подсчет итогов голосования по вопросам каждого из двух выданных бюллетеней.
6. Разное

### По первому вопросу заседания счетной комиссии:

14 мая 2016г. членами счетной комиссии проводилась работа по регистрации собственников помещений МКД при проведении очной части годового собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений МКД. Очная часть годового собрания проводилась в назначенном месте по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда МКД, 16<sup>00</sup>. Регистрация участников очной части собрания проводилась 14 мая 2016г. с 15<sup>30</sup> до 16<sup>00</sup>.

По результатам регистрации счетной комиссией зарегистрировано 30 собственников помещений МКД, которые обладают 2342,6 голосов (квадратных метров).

### По второму вопросу заседания счетной комиссии:

Заочная часть собрания завершена 21 мая 2016г. в 20<sup>00</sup>.

Учитывая, что годовое собрание проводилось посредством очно-заочного голосования с 14 мая 2016г. по 21 мая 2016г., 21 мая 2016г. в 20<sup>00</sup> членами счетной комиссии проведена выемка бюллетеней для голосования №1 и №2 из урн для голосования, расположенных в пяти подъездах МКД.

Нарушений целостности пломб на урнах для сбора заполненных бюллетеней не установлено.

### По третьему вопросу заседания счетной комиссии:

При ознакомлении с бюллетенями ошибкой (или преднамеренным волеизъявлением) явилось то, что некоторые собственники в отдельных пунктах бюллетеней не отметили ни одного из трех предложенных вариантов решения («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»). В таких случаях этот пункт бюллетеня решением Счетной комиссии признан недействительным. Другой наиболее встречающейся ошибкой явилось отсутствие образца личной подписи собственника в бюллетене, что также привело к признанию этих бюллетеней недействительными.

**По четвертому вопросу заседания счетной комиссии:**

Общее число голосов (квадратных метров) членов ТСЖ «Белый аист» на дату проведения годового собрания составляет **23986,81** голосов. Число членов ТСЖ принявших участие в очно-заочном собрании (опустившие свои бюллетени №1 в урны для голосования) составило **19334,76** голосов. Соответственно, в голосовании по принятию решений по пунктам бюллетеня №1 участвовало **80,61 %** членов ТСЖ.

Общее число голосов всех собственников помещений МКД (членов и не членов ТСЖ) составляет **31975,10** голосов. Число собственников, принявших участие в голосовании (опустившие в урны бюллетени №2) составило **21689,85** голосов. Соответственно, в голосовании по пунктам бюллетеня №2 участвовало **67,83 %** от всех собственников помещений МКД.

Следовательно, по результатам подсчета голосов собственников (в том числе членов ТСЖ), принявших участие в голосовании на годовом собрании проводимом посредством очно-заочного голосования, по обоим бюллетеням кворум имеется.

Согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ наличие кворума годового Общего собрания, проводимого с 14 мая 2016г. по 21 мая 2016г. посредством очно-заочного голосования, по обеим категориям собственников (членов ТСЖ и не членов ТСЖ) позволяет Счетной комиссии считать данное Собрание состоявшимся.

**По пятому вопросу заседания счетной комиссии:**

**По результатам подсчета голосов по бюллетеню №1 общего собрания приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки собрания (бюллетень №1):**

**«Утверждение финансового отчета ТСЖ «Белый аист» за 2015г.»**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18362,46	103,20	869,10	0,0
94,97%	0,53%	4,50%	0 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Финансовый отчет ТСЖ «Белый аист» за 2015г.»** утвержден.

**По вопросу №2 повестки собрания (бюллетень №1):**

**«Утверждение анализа целевого использования средств за 2015г.»**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18431,46	327,3	576,0	0,0
95,33%	1,69%	2,98%	0 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ **«Анализ целевого использования средств за 2015г.»** утвержден.

**По вопросу №3 повестки собрания (бюллетень №1):**

**«Утверждение анализа сметы резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2015г.»**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17957,5	159,0	1050,96	167,3
92,88%	0,82%	5,44%	0,87%

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Анализ сметы резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2015г.»** утвержден.

**По вопросу №4 повестки собрания (бюллетень №1):**  
**«Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2015г.»**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18362,46	159,0	813,30	0,0
94,97%	0,82%	4,21%	0 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2015г.» утвержден.

**По вопросу №5 повестки собрания (бюллетень №1):**  
**«Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2015г.»**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18295,66	107,40	931,70	0,0
94,63%	0,56%	4,82%	0 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2015г.» утвержден.

**По вопросу №6 повестки собрания (бюллетень №1):**  
**«Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2016г.»**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17784,60	295,50	1146,76	107,9
91,98%	1,53%	5,93%	0,56%

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Смета целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2016» утверждена.

**По вопросу №7 повестки собрания (бюллетень №1):**

**«Утверждение решения по выплате вознаграждения по итогам года членам Правления Товарищества в сумме до 12000 рублей на члена Правления, исходя из определения активности каждого члена в работе Правления в течение года».**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
16572,41	744,40	2017,95	0,0
85,71%	3,85%	10,44%	0 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Решение по выплате вознаграждения по итогам года членам Правления Товарищества в сумме до 12000 рублей на члена Правления, исходя из определения активности каждого члена в работе Правления в течение года» утверждено.

По бюллетеню № 2 для голосования была допущена техническая опечатка нумерации вопросов. Это отражено в протоколе №3 заседания Правления от 10.05.2016г.

Вопрос «Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2016г. (Приложение № 1 к Смете на 2016г.)» считать по нумерации под № 8, вопрос «Утверждение на 2016г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 11 к Смете на 2016год)» считать под № 9, как имеет место нумерация вопросов в повестке дня собрания. При подсчете голосов счетная комиссия учитывала данное исправление нумерации.

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 годового Общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

По вопросу №8 повестки собрания (бюллетень №2):

«Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2016г. (Приложение № 1 к Смете на 2016г.)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
19718,75	257,00	1426,45	287,65
90,91 %	1,18 %	6,58 %	1,33 %

Решением годового Общего собрания собственников помещений «Смета доходов и расходов резервного фонда на 2016г. (Приложение № 1 к Смете на 2016г.)» утверждена.

По вопросу №9 повестки собрания (бюллетень №2):

«Утверждение на 2016г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 11 к Смете на 2016год)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18323,75	1214,45	1864	287,65
84,48 %	5,6 %	8,59 %	1,33 %

Решением годового Общего собрания собственников помещений «На 2016г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 11 к Смете на 2016год)» утверждены.

По шестому вопросу заседания Счетной комиссии:

Обязать Правление ТСЖ на основании п.9.16 Устава Товарищества и статьи 46 ЖК РФ довести до сведения всех собственников жилых и нежилых помещений дома решения, принятые общим собранием собственников, состоявшегося с 14.05.2016г. по 21.05.2016г. посредством очно-заочного голосования.

Информацию разместить на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Товарищества:  
www.tsg25.ru

Председатель счетной комиссии

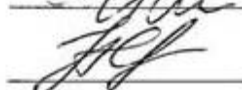


Шпильберг Б.М.

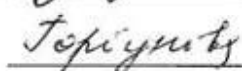
Члены счетной комиссии



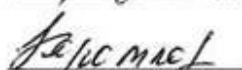
Фильчакова О.А.



Савченко Н.В.



Горбунова О.В.



Короткова М.А.