

Протокол №3
Счетной комиссии годового отчетно-перевыборного Общего собрания
членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений дома,
проводимого с 22 апреля 2017г. по 29 апреля 2017г. посредством очно-
заочного голосования,
по адресу: г. Москва Жулебинский б-р., д 25

г. Москва

29 апреля 2017 г.

Присутствовали:

Председатель Счетной комиссии

Члены комиссии

Савченко Н.В.

Фильчакова О.А.

Андрюшенко О.В.

Короткова М.А.

Нечаева В.В.

Повестка заседания и действия комиссии

1. Проведение регистрации собственников помещений многоквартирного дома: Жулебинский бульвар, дом 25, принявших участие в очной части годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений.
2. Вскрытие урн для голосования и выемка бюллетеней.
3. Проверка правильности заполнения бюллетеней с выявлением и оценкой ошибок, допущенных собственниками при заполнении бюллетеней.
4. Определение кворума для принятия решений по повестке годового общего собрания, проведенного с 22 апреля 2017г. по 29 апреля 2017г. посредством очно-заочного голосования (далее – собрание).
5. Подсчет итогов голосования по вопросам каждого из двух выданных бюллетеней.
6. Разное

По первому вопросу заседания счетной комиссии:

22 апреля 2017г. членами счетной комиссии проводилась работа по регистрации собственников помещений МКД при проведении очной части годового собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений МКД. Очная часть годового собрания проводилась 22 апреля 2017г. в назначенном месте по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда МКД, 16⁰⁰. Регистрация участников очной части собрания проводилась 22 апреля 2017г. с 15³⁰ до 16⁰⁰.

По результатам регистрации счетной комиссией зарегистрировано 28 собственников помещений МКД, которые обладают 2330,93 голосов (квадратных метров).

По второму вопросу заседания счетной комиссии:

Заочная часть собрания завершена 29 апреля 2017г. в 20⁰⁰.

В заочной части собрания приняли участие 230 собственников помещений МКД, которые обладают 22124,07 голосов (квадратных метров).

Учитывая, что годовое собрание проводилось посредством очно-заочного голосования с 22 апреля 2017г. по 29 апреля 2017г., 29 апреля 2017г. в 20⁰⁰ членами счетной комиссии проведена выемка бюллетеней для голосования №1 и №2 из урн для голосования, расположенных в пяти подъездах МКД.

Нарушений целостности пломб на урнах для сбора заполненных бюллетеней не установлено.

По третьему вопросу заседания счетной комиссии:

При ознакомлении с бюллетенями ошибкой (или преднамеренным волеизъявлением) явилось то, что некоторые собственники в отдельных пунктах бюллетеней не отметили ни одного из трех предложенных вариантов решения («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»). В таких случаях этот пункт бюллетеня решением Счетной комиссии признан недействительным. Другой наиболее встречающейся ошибкой явилось отсутствие образца личной подписи собственника в бюллетене, что также привело к признанию этих бюллетеней недействительными.

По четвертому вопросу заседания счетной комиссии:

Общее число голосов (квадратных метров) членов ТСЖ «Белый аист» на дату проведения годового собрания составляет **24088,81** голосов. Число членов ТСЖ принявших участие в очно-заочном собрании (опустившие свои бюллетени №1 в урны для голосования) составило **19777,51** голосов. Соответственно, в голосовании по принятию решений по пунктам бюллетеня №1 участвовало **82,10 %** членов ТСЖ.

Общее число голосов всех собственников помещений МКД (членов и не членов ТСЖ) составляет **31975,10** голосов. Число собственников, принявших участие в голосовании (опустившие в урны бюллетени №2) составило **24455,0** голосов. Соответственно, в голосовании по пунктам бюллетеня №2 участвовало **76,48 %** от всех собственников помещений МКД.

Следовательно, по результатам подсчета голосов собственников (в том числе членов ТСЖ), принявших участие в голосовании на годовом собрании проводимом посредством очно-заочного голосования, по обоим бюллетеням кворум имеется.

Согласно п.3 ст.4 Жилищного кодекса РФ наличие кворума годового Общего собрания, проводимого с 22 апреля 2017г. по 29 апреля 2017г. посредством очно-заочного голосования, по обеим категориям собственников (членов ТСЖ и не членов ТСЖ) позволяет Счетной комиссии считать данное Собрание состоявшимся.

По пятому вопросу заседания счетной комиссии:

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №1 общего собрания приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение финансового отчета ТСЖ «Белый аист» за 2016г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18422,31	523,45	783,00	48,75
93,15%	2,65%	3,96%	0,25 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Финансовый отчет ТСЖ «Белый аист» за 2016г.»** утвержден.

По вопросу №2 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение анализа целевого использования средств за 2016г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18441,60	523,45	763,71	48,75
93,25%	2,65%	3,86%	0,25 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ **«Анализ целевого использования средств за 2016г.»** утвержден.

По вопросу №3 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение анализа сметы резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2016г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18464,86	565,65	698,25	48,75
93,36%	2,86%	3,53%	0,25%

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Анализ сметы резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2016г.»** утвержден.

По вопросу №4 повестки собрания (бюллетень №1):
«Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2016г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18242,60	439,50	949,86	145,55
92,24%	2,22%	4,80%	0,74 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2016г.»** утвержден.

По вопросу №5 повестки собрания (бюллетень №1):
«Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2016г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18162,26	616,40	950,10	48,75
91,83%	3,12%	4,80%	0,25 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2016г.»** утвержден.

По вопросу №6 повестки собрания (бюллетень №1):
«Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2017г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
16549,40	800,90	1091,21	1336,00
83,68%	4,05%	5,52%	6,76%

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Смета целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2017»** утверждена.

По вопросу №7 повестки собрания (бюллетень №1):
Выборы состава ревизионной комиссии:

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздержался»	«не действителен»
Шишова И.Р.	17364,86 Голосов	135,9 голосов	1467,85 голосов	808,90 голосов
	87,80 %	0,69 %	7,42 %	4,09 %
Полковников П.А.	17314,04 голосов	51,6 голосов	1442,55 голосов	969,33 голосов
	87,54 %	0,26 %	7,29 %	4,90 %

Решением очередного Общего собрания членов Товарищества **в состав ревизионной комиссии выбраны: Шишова И.Р., Полковников П.А.**

По вопросу №8 повестки собрания (бюллетень №1):

«Выборы состава Правления ТСЖ «Белый аист».

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздержался»	«не действителен»
Горбунов А.Г.	17543,56 голосов	186,50 голосов	1390,10 голосов	657,35 голосов
	88,70 %	0,94 %	7,03 %	3,32 %
Ерёмина Н.Г.	17544,16 голосов	102,2 голосов	1390,10 голосов	741,05 голосов
	88,71 %	0,52 %	7,03 %	3,75 %
Исаев А.Н.	18077,06 голосов	270,1 голосов	1010,40 голосов	419,95 голосов
	91,40 %	1,37 %	5,11 %	2,12 %
Кириллова Л.С.	17603,16 голосов	253,50 голосов	1285,20 голосов	635,65 голосов
	89,01 %	1,28 %	6,50 %	3,21 %
Новосёлова Т.А.	17723,66 голосов	275,55 голосов	1120,95 голосов	657,35 голосов
	89,62 %	1,39 %	5,67 %	3,32 %

Решением очередного Общего собрания членов Товарищества в состав Правления ТСЖ «Белый аист» выбраны: Горбунов А.Г., Ерёмина Н.Г., Исаев А.Н., Кириллова Л.С., Новосёлова Т.А.

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 годового Общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

По вопросу №9 повестки собрания (бюллетень №2):

«Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2017г. (Приложение № 1 к Смете на 2017г.)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
20836,05	909,20	2709,75	0
85,20 %	3,72 %	11,08 %	0 %

Решением годового Общего собрания собственников помещений «Смета доходов и расходов резервного фонда на 2017г. (Приложение № 1 к Смете на 2017г.)» утверждена.

По вопросу №10 повестки собрания (бюллетень №2):

«Утверждение на 2017г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 11 к Смете на 2017год)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
19787,45	1550,90	3116,65	0
80,91 %	6,34 %	12,74 %	0 %

Решением годового Общего собрания собственников помещений «На 2017г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 11 к Смете на 2017год)» утверждены.

Обязать Правление ТСЖ на основании п.9.16 Устава Товарищества и статьи 46 ЖК РФ довести до сведения всех собственников жилых и нежилых помещений дома решения, принятые общим собранием собственников, состоявшегося с 22.04.2017г. по 29.04.2017г. посредством очно-заочного голосования.

Информацию разместить на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Товарищества:
www.tsg25.ru

Председатель счетной комиссии



Савченко Н.В.

Члены счетной комиссии



Фильчакова О.А.



Андрюшенко О.В.



Короткова М.А.



Нечаева В.В.



Сводная ведомость результатов голосования

собственников, членов ТСЖ "Белый аист", на очередном отчетно-перевыборном Общем собрании членов ТСЖ "Белый аист" и иных обственников помещений посредством очно-заочного голосования 22 апреля 2017г. 22.04.2017г- 29.04.2017г. по бюллетеню № 1

Варианты заполнения бюллетеня № 1	Номер вопроса												
	1	2	3	4	5	6	7		8				
							Шишова	Полковников	Горбунов	Еремина	Исаев	Кириллова	Новоселова
Кол-во голосов НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	1	1	1	2	1	14	11	15	9	10	5	9	9
кол-во метров НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	48,75	48,75	48,75	145,55	48,75	1336,00	808,90	969,33	657,35	741,05	419,95	635,65	657,35
Доля в %%	0,25	0,25	0,25	0,74	0,25	6,76	4,09	4,90	3,32	3,75	2,12	3,21	3,32
Кол-во голосов ЗА	209	207	209	205	206	189	198	195	200	200	207	200	201
кол-во метров ЗА	18 422,31	18 441,60	18 464,86	18 242,60	18 162,26	16 549,40	17 364,86	17 314,04	17 543,56	17 544,16	18 077,06	17 603,16	17 723,66
Доля в %%	93,15	93,25	93,36	92,24	91,83	83,68	87,80	87,54	88,70	88,71	91,40	89,01	89,62
Кол-во голосов ПРОТИВ	7	7	7	6	7	10	2	1	2	1	3	3	3
кол-во метров ПРОТИВ	523,45	523,45	565,65	439,50	616,40	800,90	135,90	51,60	186,50	102,20	270,10	253,50	275,55
Доля в %%	2,65	2,65	2,86	2,22	3,12	4,05	0,69	0,26	0,94	0,52	1,37	1,28	1,39
Кол-во голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6	8	6	10	9	10	12	12	12	12	8	11	10
кол-во метров ВОЗДЕРЖАЛСЯ	783,00	763,71	698,25	949,86	950,10	1 091,21	1 467,85	1 442,55	1 390,10	1 390,10	1 010,40	1 285,20	1 120,95
Доля в %%	3,96	3,86	3,53	4,80	4,80	5,52	7,42	7,29	7,03	7,03	5,11	6,50	5,67
Всего кол-во метров, принявших участие в голосовании	19 777,51	19 777,51	19 777,51	19 777,51	19 777,51	19 777,51	19 777,51	19 777,51	19 777,51	19 777,51	19 777,51	19 777,51	19 777,51
Итого %%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Председатель счетной комиссии ТСЖ "Белый аист"

Члены счетной комиссии:

Савченко Н.В.

Фильчакова О.А.
Короткова М.А.
Андрюшенко О.В.
Нечаева В.В.

**Сводная ведомость результатов голосования
 собственников, членов ТСЖ "Белый аист", на очередном отчетно-
 перевыборном Общем собрании членов
 ТСЖ "Белый аист" и иных обственников помещений посредством
 очно-заочного голосования 22-29 апреля 2017г.
 по бюллетеню № 2**

Варианты заполнения бюллетеня № 2	Номер вопроса	
	9	10
Кол-во голосов НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	0	0
кол-во метров НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	0,00	0,00
Доля в %%	0,00	0,00
Кол-во голосов ЗА	229	216
кол-во метров ЗА	20 836,05	19 787,45
Доля в %%	85,20	80,91
Кол-во голосов ПРОТИВ	11	21
кол-во метров ПРОТИВ	909,20	1 550,90
Доля в %%	3,72	6,34
Кол-во голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	18	21
кол-во метров ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2 709,75	3 116,65
Доля в %%	11,08	12,74
Всего кол-во метров, принявших участие в голосовании	24 455,00	24 455,00
Итого %%	100,00	100,00

Председатель счетной комиссии ТСЖ "Белый аист"



Савченко Н.В.

Члены счетной комиссии:



Фильчакова О.А.
 Короткова М.А.
 Андриюшенко О.В.
 Нечаева В.В.