

Протокол №4

Счетной комиссии очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений дома, проведенного с 23 мая 2018г. по 10 июня 2018г. посредством очно-заочного голосования, по адресу: г. Москва Жулебинский бульвар, д. 25

г. Москва

10 июня 2018 г.

Присутствовали:

Председатель Счетной комиссии

Фильчакова О.А.

Члены комиссии

Андрюшенко О.В.

Короткова М.А.

Повестка заседания и действия комиссии

1. Проведение регистрации собственников помещений многоквартирного дома: Жулебинский бульвар, дом 25, принявших участие в очередном отчетном общем собрании членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений МКД.
2. Вскрытие урн для голосования и выемка бюллетеней.
3. Проверка правильности заполнения бюллетеней с выявлением и оценкой ошибок, допущенных собственниками при заполнении бюллетеней.
4. Установление наличия/отсутствия кворума для принятия решений по повестке очередного общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений, проведенного с 23 мая 2018г. по 10 июня 2018г. посредством очно-заочного голосования (дальше – собрание).
5. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня №1.
6. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня №2.
7. О порядке информирования собственников.

По первому вопросу заседания счетной комиссии:

Местом проведения очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений МКД является многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25. Собрание проведено посредством очно-заочного голосования собственниками помещений МКД с 23 мая по 10 июня 2018г.

23 мая 2018г. членами счетной комиссии проводилась работа по регистрации собственников помещений МКД, принявших участие в очной части собрания собственников помещений МКД. Очная часть собрания проведена 23 мая 2018г. в назначенном месте по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда МКД, 20⁰⁰. Регистрация участников очной части собрания проводилась 23 мая 2018г. с 19³⁰ до 20⁰⁰.

По результатам регистрации счетной комиссией зарегистрировано 25 собственников помещений МКД, которые обладают 1929,80 голосов (квадратных метров).

По второму вопросу заседания счетной комиссии:

Заочная часть собрания завершена 10 июня 2018г. в 20⁰⁰.

В заочной части собрания приняли участие 215 собственников помещений МКД, которые обладают 19775,8 голосов (квадратных метров).

Учитывая, что годовое собрание проводилось посредством очно-заочного голосования с 23 мая 2018г. по 10 июня 2018г., 10 июня 2018г. в 20⁰⁰ члены счетной комиссии произвели выемку бюллетеней для голосования №1 и №2 из урн для голосования, расположенных в пяти подъездах МКД.

Всего в собрании приняли участие 240 собственников помещений МКД, которые обладают 21705,6 голосов (квадратных метров).

Нарушений урн для голосования и целостности пломб на урнах для сбора заполненных бюллетеней не установлено.

По третьему вопросу заседания счетной комиссии:

При ознакомлении с бюллетенями в отдельных случаях имело место, что некоторые собственники в бюллетене не поставили образец своей подписи. Отсутствие образца подписи собственника в бюллетене привело к признанию бюллетеня не действительным.

По четвертому вопросу заседания счетной комиссии:

Общее число голосов (квадратных метров) членов ТСЖ «Белый аист» на дату проведения годового собрания составляет **24020,19** голосов. Число членов ТСЖ, принявших участие в очно-заочном собрании (опустившие свои бюллетени №1 и №2 в урны для голосования), составило **17204,04** голосов. Соответственно, в голосовании по принятию решений по пунктам бюллетеня №1 участвовало **71,62 %** членов ТСЖ.

Общее число голосов всех собственников помещений МКД (членов и не членов ТСЖ) составляет **31975,10** голосов. Число собственников, принявших участие в голосовании (опустившие в урны бюллетени №2), составило **21705,6** голосов. Соответственно, в голосовании по пунктам бюллетеня №2 участвовало **67,88 %** от всех собственников помещений МКД.

Следовательно, по результатам подсчета голосов собственников (в том числе членов ТСЖ), принявших участие в голосовании на годовом собрании, проведенного посредством очно-заочного голосования, по обоим бюллетеням **кворум имеется**.

Согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ наличие кворума Общего собрания, проводимого посредством очно-заочного голосования собственников, позволяет Счетной комиссии считать данное Собрание состоявшимся, **кворум имеется**.

По пятому вопросу заседания счетной комиссии:

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №1, в количестве 205 бюллетеней, очередного общего собрания приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение финансового отчета ТСЖ «Белый аист» за 2017г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
16148,14	0	989,20	66,70
93,86%	0%	5,75%	0,39 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Финансовый отчет ТСЖ «Белый аист» за 2017г.»** утвержден.

По вопросу №2 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение анализа сметы целевого использования средств за 2017г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
16082,68	0,0	1054,66	66,70
93,48%	0%	6,13%	0,39 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ **«Анализ сметы целевого использования средств за 2017г.»** утвержден.

По вопросу №3 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение анализа сметы о расходовании средств резервного фонда за 2017г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
15979,44	0,0	1157,90	66,70
92,88%	0%	6,73%	0,39%

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Анализ сметы о расходовании средств резервного фонда за 2017г.»** утвержден.

По вопросу №4 повестки собрания (бюллетень №1):
«Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2017г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
15979,44	0,0	1157,90	66,70
92,88%	0%	6,73%	0,39 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2017г.» утвержден.**

По вопросу №5 повестки собрания (бюллетень №1):
«Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2017г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
15871,94	0,0	1265,40	66,70
92,26%	0%	7,36%	0,38 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2017г.» утвержден.**

По вопросу №6 повестки собрания (бюллетень №1):
«Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2018г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
15756,04	264,90	1116,40	66,70
91,58%	1,54%	6,49%	0,39%

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Смета целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2018» утверждена.**

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 годового Общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

По вопросу №7 повестки собрания (бюллетень №2):
«Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2018г.
(Приложение № 1 к Смете на 2018г.)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
19731,00	611,50	1120,40	242,70
90,90 %	2,82 %	5,16 %	1,12 %

Решением годового Общего собрания собственников помещений **«Смета доходов и расходов резервного фонда на 2018г. (Приложение № 1 к Смете на 2018г.)» утверждена.**

По вопросу №8 повестки собрания (бюллетень №2):
«Утверждение на 2018г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 10 к Смете на 2018год)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18751,00	1247,60	1464,30	242,7
86,39 %	5,75 %	6,75 %	1,11 %

Решением годового Общего собрания собственников помещений «Тарифы на 2018г. на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 10 к Смете на 2018год)» утверждены.

По вопросу №9 повестки собрания (бюллетень №2):

«Утверждение решения на 2018г. по ремонту фасада МКД в объеме 5,4 млн. рублей из средств специального счета капитального ремонта»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
19887,20	859,60	716,10	242,70
62,19 %	2,69 %	2,24 %	0,76 %

Решением годового Общего собрания собственников помещений **«Решение на 2018г. по ремонту фасада МКД в объеме 5,4 млн. рублей из средств специального счета капитального ремонта» не утверждено.**

По вопросу №9 повестки дня подсчет голосов производился в соответствии с требованиями ч.1 Ст. 46 и ч.2 п.1.1 Ст. 44 ЖК РФ, согласно которым данные вопросы принимаются большинством не менее двух третей голосов плюс один голос от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Порог принятия такого решения составляет 21318 голосов (квадратных метров).

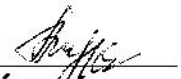
По шестому вопросу заседания Счетной комиссии:

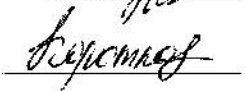
Обязать Правление ТСЖ на основании п.9.16 Устава Товарищества и статьи 46 ЖК РФ довести до сведения всех собственников жилых и нежилых помещений дома решения, принятые очередным Общим собранием членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений МКД, состоявшегося с 23.05.2018г. по 10.06.2018г. посредством очно-заочного голосования. Информацию разместить на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Товарищества.

Приложение:

1. Решения собственников помещений МКД – 13 листов
2. Сводная ведомость результатов голосования – 1 лист

Председатель счетной комиссии _____  Фильчакова О.А.

Члены счетной комиссии _____  Андриюшенко О.В.

_____  Короткова М.А.