

Протокол №3

Счетной комиссии очередного годового отчетно-перевыборного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений дома, проводимого с 24 апреля 2021г. по 14 мая 2021г. посредством очно-заочного голосования, по адресу: г. Москва, Жулебинский б-р, д. 25

г. Москва

17 мая 2021 г.

Присутствовали:

Председатель Счетной комиссии
Члены комиссии

Короткова М.А.
Фильчакова О.А.
Савченко Н.В.
Щиголева Е.В.

Повестка заседания и действия комиссии

1. Проведение регистрации собственников помещений многоквартирного дома: Жулебинский бульвар, дом 25, принявших участие в очной части годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений.
2. Вскрытие урн для голосования и выемка бюллетеней.
3. Проверка правильности заполнения бюллетеней с выявлением и оценкой ошибок, допущенных собственниками при заполнении бюллетеней.
4. Определение кворума для принятия решений по повестке очередного годового общего собрания, проведенного с 24 апреля 2021г. по 14 мая 2021г. посредством очно-заочного голосования (далее – собрание).
5. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня №1.
6. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня №2.
7. О порядке информирования собственников помещений о результатах.

По первому вопросу заседания счетной комиссии:

24 апреля 2021г. членами счетной комиссии проводилась работа по регистрации собственников помещений МКД при проведении очной части очередного годового собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений МКД. Очная часть годового собрания проводилась 24 апреля 2021г. в назначенном месте по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда МКД, 15⁰⁰. Регистрация участников очной части собрания проводилась 24 апреля 2021г. с 14³⁰ до 15⁰⁰.

По результатам регистрации счетной комиссией зарегистрировано 16 собственников помещений МКД, которые обладают 1261,15 голосов (квадратных метров).

Кворума для проведения очной части собрания недостаточно.

По второму вопросу заседания счетной комиссии:

Заочная часть собрания завершена 14 мая 2021г. в 20⁰⁰.

В заочной части собрания приняли участие 240 собственников помещений МКД, которые обладают 23587,63 голосов (квадратных метров), что составило 73,77% от общего числа всех собственников помещений МКД.

Количество членов Товарищества, принявших участие в общем годовом собрании, составило 205 членов Товарищества, обладающих 19122,18 голосов (квадратных метров), что соответствует 79,63% от всех членов Товарищества.

Учитывая, что годовое собрание проводилось посредством очно-заочного голосования с 24 апреля 2021г. по 14 мая 2021г., 14 мая 2021г. в 20⁰⁰ членами счетной комиссии проведена выемка бюллетеней для голосования №1 и №2 из урн для голосования, расположенных в пяти подъездах МКД.

Нарушений целостности пломб на урнах для сбора заполненных бюллетеней не установлено.

По третьему вопросу заседания счетной комиссии:

При ознакомлении с бюллетенями ошибкой (или преднамеренным волеизъявлением) явилось то, что некоторые собственники в отдельных пунктах бюллетеней не отметили ни одного из трех предложенных вариантов решения («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

В таких случаях этот пункт бюллетеня решением Счетной комиссии признан недействительным.

По четвертому вопросу заседания счетной комиссии:

Общее число голосов (квадратных метров) членов ТСЖ «Белый аист» на дату проведения годового собрания составляет **24015,25** голосов. Число членов ТСЖ принявших участие в очно-заочном собрании (опустившие свои бюллетени №1 в урны для голосования) составило 205 членов Товарищества, что соответствует 19122,18 голосов. Соответственно, в голосовании по принятию решений по пунктам бюллетеня №1 участвовало 79,63 % членов ТСЖ.

Общее число голосов всех собственников помещений МКД (членов и не членов ТСЖ) составляет **31975,10** голосов. Число собственников, принявших участие в голосовании (опустившие в урны бюллетени №2) составило 23587,63 голосов. Соответственно, в голосовании по пунктам бюллетеня №2 участвовало 73,77 % от всех собственников помещений МКД.

Следовательно, по результатам подсчета голосов собственников (в том числе членов ТСЖ), принявших участие в голосовании, на годовом собрании, проводимом посредством очно-заочного голосования, по обоим бюллетеням **кворум имеется**.

Согласно п.3 ст.4 Жилищного кодекса РФ наличие кворума годового Общего собрания, проводимого с 24 апреля 2021г. по 14 мая 2021г. посредством очно-заочного голосования, по обеим категориям собственников (членов ТСЖ и не членов ТСЖ) позволяет Счетной комиссии считать данное Собрание состоявшимся.

По пятому вопросу заседания счетной комиссии:

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №1 общего собрания приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение финансового отчета и анализа сметы ТСЖ «Белый аист» за 2019г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18009,93	168,90	943,35	0
94,18%	0,88%	4,93%	0 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Финансовый отчет и анализ сметы ТСЖ «Белый аист» за 2019г.» утвержден.**

По вопросу №2 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение анализа сметы целевого использования средств ТСЖ «Белый аист» за 2020г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17944,47	168,90	1008,81	0
93,84%	0,88%	5,28%	0 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Анализ сметы целевого использования средств ТСЖ «Белый аист» за 2020г.» утвержден.**

**По вопросу №3 повестки собрания (бюллетень №1):
«Утверждение финансового отчета ТСЖ «Белый аист» за 2020г.»**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17944,47	168,90	1008,81	0
93,84%	0,88%	5,28%	0 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Финансовый отчет ТСЖ «Белый аист» за 2020г.» утвержден.

**По вопросу №4 повестки собрания (бюллетень №1):
«Утверждение анализа сметы резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2019г.»**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18009,93	168,90	943,35	0
94,18%	0,88%	4,93%	0%

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Анализ сметы резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2019г.» утвержден.

**По вопросу №5 повестки собрания (бюллетень №1):
«Утверждение анализа сметы резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2020г.»**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17944,47	168,90	1008,81	0
93,84%	0,88%	5,28%	0%

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Анализ сметы резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2020г.» утвержден.

**По вопросу №6 повестки собрания (бюллетень №1):
«Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2019 и 2020г.»**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18009,93	168,90	943,35	0
94,18%	0,88%	4,93%	0 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2019 и 2020г.» утвержден.

**По вопросу №7 повестки собрания (бюллетень №1):
«Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2019г., 2020г.»**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17737,13	168,90	1216,15	0
92,76%	0,88%	6,36%	0 %

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2019г., 2020г.» утвержден.

По вопросу №8 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2021г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
16658,83	271,10	1824,15	368,10
87,12%	1,42%	9,54%	1,92%

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Смета целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2021» утверждена.

По вопросу №9 повестки собрания (бюллетень №1):

Выборы состава ревизионной комиссии:

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздержался»	«не действителен»
Шишова И.Р.	16585,63 голосов	102,20 голосов	2329,45 голосов	104,90 голосов
	86,74 %	0,53 %	12,18 %	0,55 %
Полковников П.А.	16647,23 голосов	102,20 голосов	2267,85 голосов	104,90 голосов
	87,06 %	0,53 %	11,86 %	0,55 %

Решением очередного Общего собрания членов Товарищества в состав ревизионной комиссии выбраны: **Шишова И.Р., Полковников П.А.**

По вопросу №10 повестки собрания (бюллетень №1):

«Выборы состава Правления ТСЖ «Белый аист».

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздержался»	«не действителен»
Горбунов А.Г.	17608,78 голосов	207,10 голосов	1306,30 голосов	0 голосов
	92,09 %	1,08 %	6,83 %	0 %
Ерёмина Н.Г.	17713,68 голосов	102,20 голосов	1306,30 голосов	0 голосов
	92,63 %	0,53 %	6,83 %	0 %
Исаев А.Н.	17923,78голосов	102,20 голосов	1096,20 голосов	0 голосов
	93,73 %	0,53 %	5,73 %	0 %
Кириллова Л.С.	17646,68 голосов	102,20 голосов	1373,30 голосов	0 голосов
	92,28 %	0,53 %	7,18 %	0 %
Новоженев А.В.	17576,98 голосов	102,20 голосов	1443,00 голосов	0 голосов
	91,92 %	0,53 %	7,55 %	0 %

Решением очередного Общего собрания членов Товарищества в состав Правления ТСЖ «Белый аист» выбраны: Горбунов А.Г., Ерёмина Н.Г., Исаев А.Н., Кириллова Л.С., Новоженев А.В.

**По вопросу №11 повестки собрания (бюллетень №1):
Утверждение размера вознаграждения Председателю Правления Товарищества, предложенное Правлением Товарищества, в сумме 75000 рублей в месяц.**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
16668,28	271,10	2182,80	0
87,17%	1,42%	11,42%	0%

Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Размер вознаграждения Председателю Правления Товарищества, предложенное Правлением Товарищества, в сумме 75000 рублей в месяц. » утвержден.

По шестому вопросу заседания счетной комиссии:

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 годового Общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

**По вопросу №12 повестки собрания (бюллетень №2):
«Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2021г.
(Приложение № 1 к Смете на 2021г.)»**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
21629,48	373,50	1584,65	0
91,70 %	1,58 %	6,72 %	0 %

Решением годового Общего собрания собственников помещений «Смета доходов и расходов резервного фонда на 2021г. (Приложение № 1 к Смете на 2021г.)» утверждена.

**По вопросу №13 повестки собрания (бюллетень №2):
«Утверждение на 2021г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 9 к Смете на 2021год)»**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
20227,83	870,60	2489,20	0
85,76 %	3,69 %	10,55 %	0 %

Решением годового Общего собрания собственников помещений «На 2021г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 9 к Смете на 2021год)» утверждены.

По седьмому вопросу заседания счетной комиссии:

Обязать Правление ТСЖ на основании п.9.16 Устава Товарищества и статьи 46 ЖК РФ довести до сведения всех собственников жилых и нежилых помещений дома решения, принятые общим собранием собственников, которое проводилось с 24.04.2021г. по 14.05.2021г. посредством очно-заочного голосования.

Информацию разместить на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Товарищества: www.tsg25.ru

Приложение:

1. Результаты голосования членов ТСЖ «Белый аист» и сводная ведомость по бюллетеню №1 – 13 листов.
2. Решения собственников помещений МКД и сводная ведомость по бюллетеню №2 – 9 листов.

Председатель счетной комиссии  Короткова М.А.

Члены счетной комиссии  Фильчакова О.А.

 Савченко Н.В.

 Щиголева Е.В.

Сводная ведомость результатов голосования

собственников, членов ТСЖ "Белый аист", на очередном отчетно-перевыборном Общем собрании членов ТСЖ "Белый аист" и иных собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25 посредством очно-заочного голосования проводимого 24.04.2021-14.05.2021г

Варианты заполнения бюллетеня №1	Номер вопроса														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9		10			11	
									Шишова	Полковников	Горбунов	Еремина	Исаев	Юриглова	Новоженков
Кол-во голосов НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	0	0	0	0	0	0	0	4	1	1	0	0	0	0	0
кол-во метров НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	368,10	104,90	104,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доля в %%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,92	0,55	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кол-во голосов ЗА	196	194	194	196	194	196	193	189	190	190	194	195	196	194	194
кол-во метров ЗА	18 009,93	17 944,47	17 944,47	18 009,93	17 944,47	18 009,93	17 737,13	16 658,83	16 585,63	16 647,23	17 608,78	17 713,68	17 923,78	17 646,68	17 576,98
Доля в %%	94,18	93,84	93,84	94,18	93,84	94,18	92,76	87,12	86,74	87,06	92,09	92,63	93,73	92,28	91,92
Кол-во голосов ПРОТИВ	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	1	1
кол-во метров ПРОТИВ	168,90	168,90	168,90	168,90	168,90	168,90	168,90	271,10	102,20	102,20	207,10	102,20	102,20	102,20	102,20
Доля в %%	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	1,42	0,53	0,53	1,08	0,53	0,53	0,53	0,53
Кол-во голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8	10	10	8	10	8	11	10	13	13	9	9	8	10	10
кол-во метров ВОЗДЕРЖАЛСЯ	943,35	1 008,81	1 008,81	943,35	1 008,81	943,35	1 216,15	1 824,15	2 329,45	2 267,85	1 306,30	1 306,30	1 096,20	1 373,30	1 443,00
Доля в %%	4,93	5,28	5,28	4,93	5,28	4,93	6,36	9,54	12,18	11,86	6,83	6,83	5,73	7,18	7,55
Всего кол-во метров, принявших участие в голосовании	19 122,18	19 122,18	19 122,18	19 122,18	19 122,18	19 122,18	19 122,18	19 122,18	19 122,18	19 122,18	19 122,18	19 122,18	19 122,18	19 122,18	19 122,18
Итого %%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Председатель счетной комиссии ТСЖ "Белый аист"



Короткова М.А.

Члены счетной комиссии:



Фильщикова О.А.



Савченко Е.В.



Щиголева Е.В.

Сводная ведомость результатов голосования

**на очередном отчетном Общем собрании членов Товарищества собственников жилья
"Белый аист" и иных собственников помещений многоквартирного дома,
проведенного посредством очно-заочного голосования с 24.04.2021г. по 14.05.2021г.**

Варианты заполнения бюллетеня № 2	Вопросы Бюллетеня № 2	
	12	13
Кол-во голосов НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	0	0
кол-во метров НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	0.00	0.00
Доля в %%	0.00	0.00
Кол-во голосов ЗА	224	215
кол-во метров ЗА	21 629.48	20 227.83
Доля в %%	91.70	85.76
Кол-во голосов ПРОТИВ	3	7
кол-во метров ПРОТИВ	373.50	870.60
Доля в %%	1.58	3.69
Кол-во голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	13	18
кол-во метров ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1 584.65	2 489.20
Доля в %%	6.72	10.55
Кол-во собственников, принявших участие в собрании	240	240
Всего кол-во метров, принявших участие в голосовании	23 587.63	23 587.63
Итого %%	100.00	100.00


Председатель счетной комиссии ТСЖ "Белый аист"

 Короткова М.А.

Члены счетной комиссии:

 Фильчакова О.А.

 Савченко Н.В.

 Щиголева Е.В.