

**Протокол №3**  
**Счетной комиссии очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ**  
**«Белый аист» и иных собственников помещений дома, проводимого с 26**  
**мая 2022г. по 10 июня 2022г. посредством**  
**очно-заочного голосования,**  
**по адресу: г. Москва, Жулебинский б-р, д. 25**

г. Москва

14 июня 2022 г.

**Присутствовали:**

Председатель Счетной комиссии

Члены комиссии

Короткова М.А.

Фильчакова О.А.

Щиголева Е.В.

**Повестка заседания и действия комиссии**

1. Проведение регистрации собственников помещений многоквартирного дома: Жулебинский бульвар, дом 25, принявших участие в очной части очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений.
2. Вскрытие урн для голосования и выемка бюллетеней.
3. Проверка правильности заполнения бюллетеней с выявлением и оценкой ошибок, допущенных собственниками при заполнении бюллетеней.
4. Определение кворума для принятия решений по повестке очередного Общего собрания, проведенного с 26 мая 2022г. по 10 июня 2022г. посредством очно-заочного голосования (далее – собрание).
5. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня №1.
6. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня №2.
7. О порядке информирования собственников помещений о результатах.

**По первому вопросу заседания счетной комиссии:**

26 мая 2022г. членами счетной комиссии проводилась работа по регистрации собственников помещений МКД при проведении очной части очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений МКД. Очная часть очередного собрания проводилась 26 мая 2022г. в назначенном месте по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда МКД, 20<sup>00</sup>. Регистрация участников очной части собрания проводилась 26 мая 2022г. с 19<sup>30</sup> до 20<sup>00</sup>.

По результатам регистрации счетной комиссией зарегистрировано 18 собственников помещений МКД, которые обладают 1521,67 голосов (квадратных метров).

Кворума для проведения очной части собрания недостаточно.

**По второму вопросу заседания счетной комиссии:**

Заочная часть собрания завершена 10 июня 2022г. в 20<sup>00</sup>.

В заочной части собрания приняли участие 239 собственников помещений МКД, которые обладают 22356,98 голосов (квадратных метров), что составило 69,92% от общего числа всех собственников помещений МКД.

Количество членов Товарищества, принявших участие в общем очередном собрании, составило 203 члена Товарищества, обладающих 18287,65 голосов (квадратных метров), что соответствует 76,54 % от всех членов Товарищества.

Учитывая, что очередное Общее собрание проводилось посредством очно-заочного голосования с 26 мая 2022г. по 10 июня 2022г. 10 июня 2022г. в 20<sup>00</sup> членами счетной комиссии проведена выемка бюллетеней для голосования №1 и №2 из урн для голосования, расположенных в пяти подъездах МКД. Нарушений целостности пломб на урнах для сбора заполненных бюллетеней не установлено.

**По третьему вопросу заседания счетной комиссии:**

При ознакомлении с бюллетенями ошибкой (или преднамеренным волеизъявлением) явилось то, что некоторые собственники в отдельных пунктах

бюллетеней не отметили ни одного из трех предложенных вариантов решения («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).





В таких случаях этот пункт бюллетеня решением Счетной комиссии признан недействительным.

**По четвертому вопросу заседания счетной комиссии:**

Общее число голосов (квадратных метров) членов ТСЖ «Белый аист» на дату проведения очередного Общего собрания составляет **23894,351** голосов. Число членов ТСЖ принявших участие в очно-заочном собрании (опустившие свои бюллетени №1 в урны для голосования) составило **203** члена Товарищества, что соответствует **18287,65** голосов. Соответственно, в голосовании по принятию решений по пунктам бюллетеня №1 участвовало **76,54 %** членов ТСЖ.

Общее число голосов всех собственников помещений МКД (членов и не членов ТСЖ) составляет **31975,10** голосов. Число собственников, принявших участие в голосовании (опустившие в урны бюллетени №2) составило **239** собственников, что соответствует **22356,98** голосов. Соответственно, в голосовании по пунктам бюллетеня №2 участвовало **69,92 %** от всех собственников помещений МКД.

Следовательно, по результатам подсчета голосов собственников (в том числе членов ТСЖ), принявших участие в голосовании, на очередном Общем собрании, проводимом посредством очно-заочного голосования, по обоим бюллетеням **кворум имеется**.

Согласно п.3 ст.4 Жилищного кодекса РФ наличие кворума годового Общего собрания, проводимого с 26 мая 2022г. по 10 июня 2022г. посредством очно-заочного голосования, по обеим категориям собственников (членов ТСЖ и не членов ТСЖ) позволяет Счетной комиссии считать данное Собрание состоявшимся.

**По пятому вопросу заседания счетной комиссии:**

**По результатам подсчета голосов по бюллетеню №1 общего собрания приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки собрания (бюллетень №1):**

«Утверждение финансового отчета ТСЖ «Белый аист» за 2021г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17583,04	107,4	597,21	0
96,15%	0,59%	3,26%	0 %

Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Финансовый отчет ТСЖ «Белый аист» за 2021г.»** утвержден.

**По вопросу №2 повестки собрания (бюллетень №1):**

«Утверждение анализа сметы целевого использования средств за 2021г.»

**По вопросу №2 повестки собрания (бюллетень №1):**

«Утверждение анализа сметы целевого использования средств за 2021г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17648,5	107,4	531,75	0
96,51%	0,59%	2,90%	0 %

Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **анализ сметы целевого использования средств за 2021г.»** утвержден.

**По вопросу №3 повестки собрания (бюллетень №1):**

«Утверждение анализа сметы о расходовании средств резервного фонда за 2021г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17480,6	107,4	699,65	0
95,59%	0,59%	3,82%	0%



Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Анализ сметы о расходовании средств резервного фонда за 2021г.» утвержден.

**По вопросу №4 повестки собрания (бюллетень №1):**  
**«Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2021г.»**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17579,5	107,4	600,75	0
96,13%	0,59%	3,28%	0 %

Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2021г.» утвержден.

**По вопросу №5 повестки собрания (бюллетень №1):**  
**«Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2021г.»**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17075,5	107,4	1104,75	0
93,37%	0,59%	6,04%	0 %

Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2021г.» утвержден.

**По вопросу №6 повестки собрания (бюллетень №1):**  
**«Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2022г.»**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
16679,2	265,4	1343,05	0
91,2%	1,45%	7,35%	0%

Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Смета целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2022» утверждена.

**По шестому вопросу заседания счетной комиссии:**

**По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 очередного Общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №7 повестки собрания (бюллетень №2):**  
**«Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2022г. (Приложение № 1 к Смете на 2022г.)»**

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
19960,55	107,4	2289,04	0
89,28 %	0,48 %	10,24 %	0 %

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «Смета доходов и расходов резервного фонда на 2022г. (Приложение № 1 к Смете на 2022г.)» утверждена.

По вопросу №8 повестки собрания (бюллетень №2):  
«Утверждение на 2022г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 9 к Смете на 2022год)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18516,9	918,94	2921,15	0
82,82 %	4,11 %	13,07 %	0 %

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «На 2022г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 9 к Смете на 2022год)» утверждены.

По вопросу №9 повестки собрания (бюллетень №2):  
«Утверждение решения по проведению Общих собраний собственников помещений МКД и собраний членов ТСЖ «Белый аист» в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации».

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
19809,5	618,3	1929,19	0
88,61 %	2,77 %	8,62 %	0 %

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «Решение по проведению Общих собраний собственников помещений МКД и собраний членов ТСЖ «Белый аист» в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации» утверждено

По седьмому вопросу заседания счетной комиссии:

Обязать Правление ТСЖ на основании п.9.16 Устава Товарищества и статьи 46 ЖК РФ довести до сведения всех собственников жилых и нежилых помещений дома решения, принятые очередным общим собранием собственников, которое проводилось с 26.05.2022г. по 10.06.2022г. посредством очно-заочного голосования.

Информацию разместить на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Товарищества: [www.tsg25.ru](http://www.tsg25.ru)

Приложение:

1. Результаты голосования членов ТСЖ «Белый аист» и сводная ведомость по бюллетеню №1 – 8 листов.
2. Решения собственников помещений МКД и сводная ведомость по бюллетеню №2 – 9 листов.

Председатель счетной комиссии

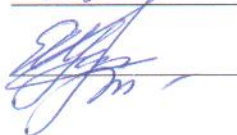


Короткова М.А.

Члены счетной комиссии



Фильчакова О.А.



Щиголева Е.В.