

Протокол №3
Счетной комиссии очередного отчетно-перевыборного Общего собрания
членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений дома,
проводимого с 29 апреля 2023г. по 26 мая 2023г. посредством
очно-заочного голосования,
по адресу: г. Москва, Жулебинский б-р, д. 25

г. Москва

26 мая 2023 г.

Присутствовали:

Председатель Счетной комиссии

Фильчакова О.А.

Члены комиссии

Короткова М.А.

Повестка заседания и действия комиссии

1. Проведение регистрации собственников помещений многоквартирного дома: Жулебинский бульвар, дом 25, принявших участие в очной части годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений.
2. Вскрытие урн для голосования и выемка бюллетеней.
3. Проверка правильности заполнения бюллетеней с выявлением и оценкой ошибок, допущенных собственниками при заполнении бюллетеней.
4. Определение кворума для принятия решений по повестке очередного общего собрания, проведенного с 29 апреля 2023г. по 26 мая 2023г. посредством очно-заочного голосования (далее – собрание).
5. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня №1.
6. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня №2.
7. О порядке информирования собственников помещений о результатах.

По первому вопросу заседания счетной комиссии:

29 апреля 2023г. членами Счетной комиссии проведена работа по регистрации собственников помещений МКД при проведении очной части очередного годового собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений МКД. Очная часть годового собрания проведена 29 апреля 2023г. в назначенном месте по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда МКД, в 13⁰⁰. Регистрация участников очной части собрания проводилась 29 апреля 2023г. с 12³⁰ до 13⁰⁰.

По результатам регистрации, Счетной комиссией зарегистрировано 15 собственников помещений МКД, которые обладают 1532,1 голосов (квадратных метров).

Кворума для проведения очной части собрания недостаточно.

По второму вопросу заседания счетной комиссии:

Заочная часть собрания завершена 26 мая 2023г. в 20⁰⁰.

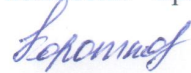
Учитывая, что очередное общее собрание проводилось посредством очно-заочного голосования с 29 апреля 2023г. по 26 мая 2023г., 26 мая 2023г. в 20⁰⁰ членами Счетной комиссии проведена выемка бюллетеней для голосования №1 и №2 из урн для голосования, расположенных в пяти подъездах МКД.

Нарушений целостности пломб на урнах для сбора заполненных бюллетеней не установлено.

По третьему вопросу заседания счетной комиссии:

При ознакомлении с бюллетенями ошибкой (или преднамеренным волеизъявлением) явилось то, что некоторые собственники в отдельных пунктах бюллетеней не отметили ни одного из трех предложенных вариантов решения («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») или допущены незаконные исправления данных по площадям и отсутствие доверенности.

В таких случаях этот пункт бюллетеня решением Счетной комиссии признан недействительным.

По четвертому вопросу заседания счетной комиссии:

Общее число голосов (квадратных метров) членов ТСЖ «Белый аист» на дату проведения очередного Общего собрания составляет **23273,55** голосов. Число членов ТСЖ принявших участие в очно-заочном голосовании (опустившие свои бюллетени №1 в урны для голосования) составило **187** членов Товарищества, что соответствует **16542,07** голосов. Соответственно, в голосовании по принятию решений по пунктам бюллетеня №1 участвовало **71,08 %** членов ТСЖ.

Общее число голосов всех собственников помещений МКД (членов и не членов ТСЖ) составляет **31975,10** голосов. Число собственников, принявших участие в голосовании (опустившие в урны бюллетени №2) составило **217** собственников, что соответствует **21085,22** голосов. Соответственно, в голосовании по пунктам бюллетеня №2 участвовало **65,94 %** от всех собственников помещений МКД.

Следовательно, по результатам подсчета голосов собственников (в том числе членов ТСЖ), принявших участие в голосовании, на очередном Общем собрании, проводимого посредством очно-заочного голосования, по обоим бюллетеням **кворум имеется**.

Согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ наличие кворума очередного Общего собрания, проведенного с 29 апреля 2023г. по 26 мая 2023г. посредством очно-заочного голосования, по обеим категориям собственников (членов ТСЖ и не членов ТСЖ) позволяет Счетной комиссии считать данное Собрание состоявшимся.

По пятому вопросу заседания Счетной комиссии:

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №1 общего собрания приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки собрания (бюллетень № 1):

«Утверждение финансового отчета и анализа исполнения сметы ТСЖ «Белый аист» на 2022г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
15617,62	0	924,45	0
94,41%	0%	5,59%	0 %

Решением очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Финансовый отчет и анализ исполнения сметы ТСЖ «Белый аист» на 2022г.» утвержден.**

По вопросу № 2 повестки собрания (бюллетень № 1):

«Утверждение анализа исполнения сметы Резервного фонда ТСЖ «Белый аист» на 2022г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
15617,62	0	924,45	0
94,41%	0%	5,59%	0 %

Решением очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **« Анализ исполнения сметы Резервного фонда ТСЖ «Белый аист» на 2022г.» утвержден.**

По вопросу № 3 повестки собрания (бюллетень № 1):

«Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2022г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
15617,62	0	924,45	0
94,41%	0%	5,59%	0 %

Решением очередного Общего собрания членов ТСЖ **«Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2022г.» утвержден.**



По вопросу № 4 повестки собрания (бюллетень № 1):

«Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2022г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
15375,54	0	1166,53	0
92,95%	0%	7,05%	0%

Решением очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2022г.» утвержден.**

По вопросу № 5 повестки собрания (бюллетень № 1):

«Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2023г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
15220,11	321,96	1000,00	0
92,01%	1,95%	6,04%	0%

Решением очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Смета целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2023» утверждена.**

По вопросу № 6 повестки собрания (бюллетень № 1):

«Выборы состава ревизионной комиссии»

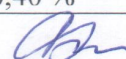
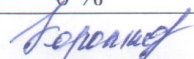
Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздержался»	«не действителен»
Полковников П.А.	15069,57 голосов	0 голосов	1472,50 голосов	0 голосов
	91,10 %	0 %	8,90 %	0 %
Киреев Д.В.	14340,24 голосов	571,10 голосов	1630,73 голосов	0 голосов
	86,69 %	3,45 %	9,86 %	0 %
Шишова И.Р.	14817,07 голосов	0 голосов	1725,00 голосов	0 голосов
	89,57%	0%	10,43%	0%

Решением очередного Общего собрания членов Товарищества **в состав ревизионной комиссии выбраны: Полковников П.А., Киреев Д.В., Шишова И.Р.**

По вопросу № 7 повестки собрания (бюллетень №1):

«Выборы состава Правления ТСЖ «Белый аист».

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздержался»	«не действителен»
Исаев А.Н.	15836,21 голосов	167,66 голосов	538,20 голосов	0 голосов
	95,73 %	1,02 %	3,25 %	0 %
Ерёмина Н.Г.	14916,43 голосов	74,18 голосов	1551,46 голосов	0 голосов
	90,17%	0,45 %	9,38 %	0 %
Горбунов А.Г.	14747,73 голосов	74,18 голосов	1720,16 голосов	0 голосов
	89,15 %	0,45 %	10,40 %	0 %
Кириллова Л.С.	14816,63 голосов	141,18 голосов	1584,26 голосов	0 голосов
	89,57 %	0,85 %	9,58 %	0 %
Новожинов А.В.	14680,73 голосов	141,18 голосов	1720,16 голосов	0 голосов
	88,75 %	0,85 %	10,40 %	0 %

Решением очередного Общего собрания членов Товарищества в состав Правления ТСЖ «Белый аист» выбраны: Горбунов А.Г., Ерёмина Н.Г., Исаев А.Н., Кириллова Л.С., Новожинов А.В.

По шестому вопросу заседания Счетной комиссии:

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 очередного Общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

По вопросу № 8 повестки собрания (бюллетень №2):

«Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2023г. (Приложение № 1 к Смете на 2023г.)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18772,62	237,00	1341,10	734,50
89,03 %	1,13 %	6,36 %	3,48 %

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «Смета доходов и расходов Резервного фонда на 2023г. (Приложение № 1 к Смете на 2023г.)» утверждена.

По вопросу № 9 повестки собрания (бюллетень № 2):

«Утверждение на 2023г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 9 к Смете на 2023год)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17321,02	1011,20	2018,50	734,50
82,15 %	4,80 %	9,57 %	3,48 %

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «На 2023г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 9 к Смете на 2023год)» утверждены.

По вопросу № 10 повестки собрания (бюллетень №2): «Принять решение по подтверждению действующего порядка начислений собственникам помещений за ЖКУ и взносам на капитальный ремонт силами бухгалтерии ТСЖ «Белый аист», без перехода на расчеты через АСУ ЕИРЦ.»

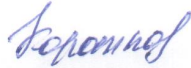
«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18318,37	755,70	1276,65	734,50
86,88 %	3,59 %	6,05 %	3,48%

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «Решение по подтверждению действующего порядка начислений собственникам помещений за ЖКУ и взносам на капитальный ремонт силами бухгалтерии ТСЖ «Белый аист», без перехода на расчеты через АСУ ЕИРЦ.» принято.

По вопросу № 11 повестки собрания (бюллетень № 2):

«Утверждение способа раздельного накопления ТКО (мусора) в контейнеры для смешанных ТКО (контейнеры с серой маркировкой) и контейнеры для РСО накапливаемых совместно (контейнеры с синей маркировкой-сортированные отходы).»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18006,04	571,70	1772,99	734,50
85,40 %	2,71 %	8,41 %	3,48 %

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «Способ раздельного накопления ТКО (мусора) в контейнеры для смешанных ТКО (контейнеры с серой маркировкой) и контейнеры для РСО накапливаемых совместно (контейнеры с синей маркировкой-сортированные отходы)» утвержден.

По вопросу № 12 повестки собрания (бюллетень №2):

«Утверждение порядка расчетов объема услуг по обращению с ТКО и порядка оплаты услуг по обращению с отходами ТКО исходя из количества и объема контейнеров, вывезенных региональным оператором»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17868,42	504,30	1978,01	734,50
84,74 %	2,40 %	9,38 %	3,48 %

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «Порядок расчетов объема услуг по обращению с ТКО и порядка оплаты услуг по обращению с отходами ТКО исходя из количества и объема контейнеров, вывезенных региональным оператором» утвержден.

По седьмому вопросу заседания Счетной комиссии:

Обязать Правление ТСЖ на основании п.9.16 Устава Товарищества и статьи 46 ЖК РФ довести до сведения всех собственников жилых и нежилых помещений дома решения, принятые очередным Общим собранием собственников, которое проводилось с 29.04.2023г. по 26.05.2023г. посредством очно-заочного голосования.

Информацию разместить на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Товарищества: www.tsg25.ru

Приложение:

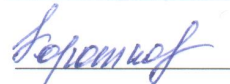
1. Результаты голосования членов ТСЖ «Белый аист» и сводная ведомость по бюллетеню №1 – 12 листов.
2. Решения собственников помещений МКД и сводная ведомость по бюллетеню №2 – 8 листов.

Председатель Счетной комиссии



Фильчакова О.А.

Члены Счетной комиссии



Короткова М.А.

Сводная ведомость результатов голосования

собственников, членов ТСЖ "Белый аист", на очередном отчетно-превыборном Общем собрании членов ТСЖ "Белый аист" и иных собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25 посредством очно-заочного голосования проводимого 29.04.2023-26.05.2023г.

Номер вопроса													
Варианты заполнения бюллетеня № 1													
	1	2	3	4	5	6			7				
Кол-во голосов НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	0	0	0	0	0	Полковников	Киреев	Шишова	Исаев	Еремина	Горбунов	Кириллова	Новожёнов
кол-во метров НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля в %%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кол-во голосов ЗА	176	176	176	173	171	173	161	167	179	170	169	170	168
кол-во метров ЗА	15 617,62	15 617,62	15 617,62	15 375,54	15 220,11	15 069,57	14 340,24	14 817,07	15 836,21	14 916,43	14 747,73	14 816,63	14 680,73
Доля в %%	94,41	94,41	94,41	92,95	92,01	91,10	86,69	89,57	95,73	90,17	89,15	89,57	88,75
Кол-во голосов ПРОТИВ	0	0	0	0	5	0	8	0	3	1	1	2	2
кол-во метров ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	321,96	0,00	571,10	0,00	167,66	74,18	74,18	141,18	141,18
Доля в %%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,95	0,00	3,45	0,00	1,02	0,45	0,45	0,85	0,85
Кол-во голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	11	11	11	14	11	14	18	20	5	16	17	15	17
кол-во метров ВОЗДЕРЖАЛСЯ	924,45	924,45	924,45	1 166,53	1 000,00	1 472,50	1 630,73	1 725,00	538,20	1 551,46	1 720,16	1 584,26	1 720,16
Доля в %%	5,59	5,59	5,59	7,05	6,04	8,90	9,86	10,43	3,25	9,38	10,40	9,58	10,40
Всего кол-во метров, принявших участие в голосовании	16 542,07	16 542,07	16 542,07	16 542,07	16 542,07	16 542,07	16 542,07	16 542,07	16 542,07	16 542,07	16 542,07	16 542,07	16 542,07
Итого %%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Председатель счетной комиссии ТСЖ "Белый аист"

 Фильчакова О.А.

Члены счетной комиссии:

 Короткова М.А.

Сводная ведомость результатов голосования

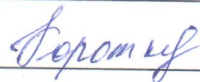
на очередном отчетном Общем собрании членов Товарищества собственников жилья "Белый аист" и иных собственников помещений многоквартирного дома, проведенного посредством очно-заочного голосования с 29.04.2023г. по 26.05.2023г.

Варианты заполнения бюллетеня № 2	Вопросы Бюллетеня № 2				
	8	9	10	11	12
Кол-во голосов НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	2	2	2	2	2
кол-во метров НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	734,50	734,50	734,50	734,50	734,50
Доля в %%	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48
Кол-во голосов ЗА	195	179	193	191	191
кол-во метров ЗА	18 772,62	17 321,02	18 318,37	18 006,04	17 868,42
Доля в %%	89,03	82,15	86,88	85,40	84,74
Кол-во голосов ПРОТИВ	4	14	8	6	5
кол-во метров ПРОТИВ	237,00	1 011,20	755,70	571,70	504,30
Доля в %%	1,13	4,80	3,59	2,71	2,40
Кол-во голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	16	22	14	18	19
кол-во метров ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1 341,10	2 018,50	1 276,65	1 772,99	1 978,01
Доля в %%	6,36	9,57	6,05	8,41	9,38
Кол-во собственников, принявших участие в собрании	217	217	217	217	217
Всего кол-во метров, принявших участие в голосовании	21 085,22	21 085,22	21 085,22	21 085,22	21 085,22
Итого %%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Председатель счетной комиссии ТСЖ "Белый аист"

 Фильчакова О.А.

Члены счетной комиссии:

 Короткова М.А.