

Протокол №3
Счетной комиссии общего собрания собственников (в том числе членов
ТСЖ «Белый аист») дома по адресу: г. Москва Жулебинский б-р., д 25

г. Москва

4 июня 2012 г.

Присутствовали:

Председатель Счетной комиссии

Члены комиссии

Новоселова Т.А.

Ашурбеков Р.А.

Короткова М.А.

Фильчакова О.А.

Шпильберг Б.М.

Повестка заседания и действия комиссии

1. Вскрытие урн для голосования и выемка бюллетеней.
2. Проверка правильности заполнения бюллетеней с выявлением и оценкой ошибок, допущенных собственниками при заполнении бюллетеней.
3. Установление наличия/отсутствия кворума для принятия решений по повестке очередного общего собрания, проведенного 31 мая 2012г. в заочной форме (далее – собрание).
4. Подсчет итогов голосования по вопросам каждого из двух выданных бюллетеней.
5. Разное

По первому вопросу настоящей повестки:

В присутствии всех членов комиссии произведена выемка бюллетеней для голосования из урн, установленных в холлах каждого подъезда дома. Нарушений целостности пломб на урнах для сбора заполненных бюллетеней не установлено.

По второму вопросу повестки:

При ознакомлении с бюллетенями распространенной ошибкой (или преднамеренным волеизъявлением) явилось то, что некоторые собственники в отдельных пунктах бюллетеней не отметили ни одного из трех предложенных вариантов решения («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»). В таких случаях этот пункт бюллетеня решением Счетной комиссии признан недействительным.

По третьему вопросу повестки:

Общее число голосов (квадратных метров) членов ТСЖ «Белый аист» на дату проведения собрания составляет **24927.45** голосов. Число членов ТСЖ принявших участие в собрании (опустившие свои бюллетени №1 в урны для голосования) составило **14470.97** голосов. Соответственно, в голосовании по принятию решений по пунктам бюллетеня №1 участвовало **58.05%** членов ТСЖ.

Общее число голосов всех собственников (членов и не членов ТСЖ) составляет **31972.70** голосов. Число всех собственников, принявших участие в голосовании (опустившие в урны бюллетени №2) составило **17084.96** голосов. Соответственно, в голосовании по пунктам бюллетеня №2 участвовало **53.44%** всех собственников.

Следовательно, голосованием по обоим бюллетеням кворум имеется.

Согласно п.3 ст.4 Жилищного кодекса РФ наличие кворума Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, по обеим категориям собственников (членов ТСЖ и не членов ТСЖ) позволяет Счетной комиссии считать данное Собрание состоявшимся.

По четвертому вопросу:
По результатам подсчета голосов по бюллетеню №1 общего собрания приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки собрания:
«Утверждение финансового отчета ТСЖ «Белый аист» за 2011г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
13348.92	325.16	708.9	87.90
92.25%	2.25%	4.90%	0.61%

Решением общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Финансовый отчет ТСЖ «Белый аист» за 2011г.»** утвержден.

По вопросу №2 повестки собрания:
«Утверждение анализа целевого использования средств за 2011г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
13241.32	432.76	708.99	87.90
91.50%	2.99%	4.90%	0.61%

Решением общего собрания членов ТСЖ **«Анализ целевого использования средств за 2011г.»** утвержден.

По вопросу №3 повестки собрания:
«Утверждение отчета о расходовании средств резервного фонда за 2011г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
13008.28	538.46	836.33	87.90
89.89%	3.72%	5.78%	0.61%

Решением общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Отчет о расходовании средств резервного фонда за 2011г.»** утвержден.

По вопросу №4 повестки собрания:
Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2011г.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
12967.02	432.76	983.29	87.90
89.61%	2.99%	6.79%	0.61%

Решением общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2011г.»** утвержден.

По вопросу №5 повестки собрания:
Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2011г.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
12566.48	325.16	1279.69	299.64
86.84%	2.25%	8.84%	2.07%

Решением общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2011г.» утвержден.

По вопросу №7 повестки собрания:

Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2012г.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
12355.62	443.48	1583.97	87.90
85.38%	3.06%	10.95%	0.61%

Решением общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Смета целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2012г.» утверждена.

По вопросу №8 повестки собрания:

Определить размер вознаграждения Председателю Правления товарищества, принятый Правлением Товарищества, в сумме 60000 рублей в месяц.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
10894.20	1204.82	2231.95	140.00
75.28%	8.33%	15.42%	0.97%

Решением общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Размер вознаграждения Председателю Правления товарищества, принятый Правлением Товарищества, в сумме 60000 рублей в месяц» утвержден.

По вопросу №9 повестки собрания:

Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2012г.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
11212.24	1042.78	1959.95	256.00
77.48%	7.21%	13.54%	1.77%

Решением общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Смета доходов и расходов резервного фонда на 2012г.» утверждена.

По вопросу №10 повестки собрания:

Утверждение с 01.06. 2012г. ставки отчислений в резервный фонд 5 рублей с квадратного метра площади для всех собственников помещений.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
10746.03	2247.97	1389.07	87.90
74.26%	15.53%	9.60%	0.61%

Решением общего собрания членов ТСЖ «Ставка отчислений в резервный фонд 5 рублей с квадратного метра площади для всех собственников помещений с 01.06.2012г.» утверждена.

По вопросу №11 повестки собрания:

Утверждение на 2012г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 11 к Смете на 2012год).

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
11041.85	915.28	2425.94	87.90
76.30%	6.32%	16.76%	0.61%

Решением общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» на 2012г. (Приложение № 11 к Смете на 2012год)» утверждены.

По вопросу №12 повестки собрания:

Утвердить дополнительное расходование средств из Резервного фонда в сумме 110.200 рублей на замену средств отпирания общих 5 дворовых калиток, 5 подъездных дверей и 6 дверей эвакуационных выходов дома (раздел “Расходы” Приложение № 1 к Смете на 2012 г.).

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
10915.18	2286.23	1181.66	87.90
75.43%	15.80%	8.17%	0.61%

Решением общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Дополнительное расходование средств из Резервного фонда в сумме 110.200 рублей на замену средств отпирания общих 5 дворовых калиток, 5 подъездных дверей и 6 дверей эвакуационных выходов дома (раздел “Расходы” Приложение № 1 к Смете на 2012 г.)» утверждено.

По вопросу №13 повестки собрания:

Утвердить дополнительное расходование средств из Резервного фонда, в сумме 380.000 рублей на устранение нарушений требований противопожарной безопасности, установленных вступившими в законную силу актами судебных и иных уполномоченных органов (раздел “Расходы” Приложение № 1 к Смете на 2012 г.).

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
10258.12	1862.03	2262.92	87.90
70.89%	12.87%	15.64%	0.61%

Решением общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Дополнительное расходование средств из Резервного фонда, в сумме 380.000 рублей на устранение нарушений требований противопожарной безопасности, установленных вступившими в законную силу актами судебных и иных уполномоченных органов (раздел “Расходы” Приложение № 1 к Смете на 2012 г.)» утверждено.

По вопросу №14 повестки собрания:

Утверждение действующего порядка начислений собственникам помещений за ЖКУ и прочие услуги бухгалтерией ТСЖ «Белый аист», без перехода на расчеты через ЕИРЦ.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
12717.49	664.38	1001.20	87.90
87.88%	4.59%	6.92%	0.61%

Решением общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Действующий порядок начислений собственникам помещений за ЖКУ и прочие услуги бухгалтерией ТСЖ «Белый аист», без перехода на расчеты через ЕИРЦ.»** утвержден.

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 общего собрания собственников приняты следующие решения:

По вопросу №15 повестки собрания:

Разрешить правлению ТСЖ «Белый аист» совершать сделки по предоставлению в аренду на рыночных условиях общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, без права его отчуждения, составляющего в совокупности не более 5 (пяти) процентов от общей площади нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений дома.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
12116.52	2289.62	2095.02	583.80
70.92%	13.40%	12.26%	3.42%

Решением общего собрания собственников помещений **«Разрешение правлению ТСЖ «Белый аист» совершать сделки по предоставлению в аренду на рыночных условиях общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, без права его отчуждения, составляющего в совокупности не более 5 (пяти) процентов от общей площади нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений дома»** утверждено.

По вопросу №16 повестки собрания:

Разрешить правлению ТСЖ «Белый аист» совершение сделок по предоставлению на рыночных условиях в пользование иным лицам, без права его отчуждения, общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (наружные стены, крыша и пр.) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
10300.64	3508.57	2691.95	583.80
60.29%	20.54%	15.76%	3.42%

Решением общего собрания собственников помещений: **«Разрешить правлению ТСЖ «Белый аист» совершение сделок по предоставлению на рыночных условиях в пользование иным лицам, без права его отчуждения, общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (наружные стены, крыша и пр.) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.»** не утверждено, как

непребравшее необходимого большинства в две трети голосов от общего числа участников голосования в соответствии с п. ст.46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу №17 повестки собрания

В целях устранения замечаний АТИ ЮВАО об отсутствии согласования уполномоченных органов на установку металлического ограждения, произведенного в 2002 году в границах земельного участка многоквартирного дома, дополнительно одобрить такое ограждение со следующими характеристиками: общая протяженность – 177 п. м., высота – 1,9 м.; обзорность – не глухая; материал и способ изготовления – ковка ажурных элементов: кольца, прутья, стойки, затупленные наконечники и пр.элементы дизайна; цвет – черный

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
14483.06	326.48	1691.62	583.80
84,77%	1,91%	9,90%	3,42%

Решением общего собрания собственников помещений «дополнительно одобрить металлическое ограждение, произведенное в 2002г. в границах земельного участка многоквартирного дома со следующими характеристиками: общая протяженность – 177 п. м., высота – 1,9 м.; обзорность – не глухая; материал и способ изготовления – ковка ажурных элементов: кольца, прутья, стойки, затупленные наконечники и пр.элементы дизайна; цвет – черный.» одобрено.

По пятому вопросу заседания Счетной комиссии:

Обязать Правление ТСЖ на основании п.9.16 Устава Товарищества довести до сведения всех собственников жилых и нежилых помещений дома решения, принятые общим собранием собственников, состоявшегося 31.05.2012г. в форме заочного голосования.

Председатель счетной комиссии

 Новоселова Т.А.

Члены счетной комиссии

Апурбеков Р.А.

 Короткова М.А.

Фильчаков О.А.

 Шильберг Б.М.

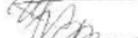
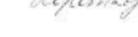
Сводная ведомость результатов голосования собственников помещений, членов ТСЖ "Белый анет",
на Общем собрании, проведенного 31.05.2012г. по бюллетеню № 1

Варианты заочтения бюллетеня № 1	Номер вопроса													
	1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
Кол-во голосов ЗА ДЕЙСТВИТЕЛЕН	2	2	2	2	4	2	3	3	2	2	2	2	2	
кол-во метров ЗА ДЕЙСТВИТЕЛЕН	87,90	87,90	87,90	87,90	299,61	87,90	140,00	256,00	87,90	87,90	87,90	87,90	87,90	
Доля в %%	0,61	0,61	0,61	0,61	2,07	0,61	0,97	1,77	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	
Кол-во голосов ПРОТИВ	166	165	161	162	158	153	140	141	134	141	137	126	159	
кол-во метров ПРОТИВ	13 348,92	13 241,32	13 008,28	12 967,02	12 566,48	12 355,62	10 894,20	11 212,24	10 746,03	11 041,85	10 915,18	10 258,12	12 717,49	
Доля в %%	92,25	91,50	89,89	89,61	86,84	85,38	75,28	77,48	74,26	76,30	75,43	70,89	87,88	
Кол-во голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3	4	6	4	3	5	14	12	26	12	24	23	7	
кол-во метров ВОЗДЕРЖАЛСЯ	325,16	432,76	538,46	432,76	325,16	443,48	1 204,82	1 042,78	2 247,97	915,28	2 286,23	1 862,03	664,38	
Доля в %%	2,25	2,99	3,72	2,99	2,25	3,06	8,33	7,21	15,53	6,32	15,80	12,87	4,59	
Кол-во голосов ПРОТИВ	10	10	12	13	16	21	24	25	19	26	18	30	13	
кол-во метров ПРОТИВ	708,99	708,99	836,33	983,29	1 279,69	1 583,97	2 231,95	1 959,95	1 389,07	2 425,94	1 181,66	2 262,92	1 001,20	
Доля в %%	4,90	4,90	5,78	6,79	8,84	10,95	15,42	13,54	9,60	16,76	8,17	15,64	6,92	
Всего кол-во метров	14 470,97	14 470,97	14 470,97	14 470,97	14 470,97	14 470,97	14 470,97	14 470,97	14 470,97	14 470,97	14 470,97	14 470,97	14 470,97	
Итого %%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	99,39	

Председатель счетной комиссии ТСЖ "Белый анет"

 Новоселова Т.А.

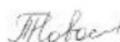
Члены счетной комиссии:

 Ашурбеков Р.А.
 Шныльберг Б.М.
 Фильчакова О.А.
 Короткова М.Л.

**Сводная ведомость результатов голосования
Общего собрания собственников,
проведенного 31.05.2012г., по бюллетеню № 2**

Варианты заполнения бюллетеня № 2	Номер вопроса		
	15	16	17
Кол-во голосов НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	9	9	9
кол-во метров НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	583,80	583,80	583,80
Доля в %%	3,42	3,42	3,42
Кол-во голосов ЗА	150	130	182
кол-во метров ЗА	12 116,52	10 300,64	14 483,06
Доля в %%	70,92	60,29	84,77
Кол-во голосов ПРОТИВ	27	44	4
кол-во метров ПРОТИВ	2 289,62	3 508,57	326,48
Доля в %%	13,40	20,54	1,91
Кол-во голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	21	24	12
кол-во метров ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2 095,02	2 691,95	1 691,62
Доля в %%	12,26	15,76	9,90
Всего кол-во метров	17 084,96	17 084,96	17 084,96
Итого %%	100,00	100,00	100,00

Председатель счетной комиссии ТСЖ "Белый аист"

 Новоселова Т.А.

Члены счетной комиссии:

 Атурбеков Р.А.
 Шильберг Б.М.
 Фильчикова О.А.
 Короткова М.А.