

Протокол № 1/15
Общего собрания собственников помещений дома,
проведенного повторно 20 апреля 2015г. путем заочного голосования, по
адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25

г. Москва

23 апреля 2015г.

Председатель - Исаев А.Н.
Секретарь - Горбунов А.Г.

Место проведения общего собрания г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25 в форме заочного голосования собственниками помещений МКД. Урны для голосования установлены на первом этаже в 5-ти жилых подъездах дома, опечатаны пломбами. Время завершения голосования до **20⁰⁰ 20 апреля 2015г.**

Счетной комиссией в назначенное время 20 апреля 2015г. проведен осмотр урн для голосования, нарушения целостности пломб не обнаружено, выполнено вскрытие урн для голосования и изъятия бюллетеней для голосования.

Общее число голосов (квадратных метров) собственников помещений на дату проведения очередного Общего собрания собственников помещений МКД, в соответствии с долевым участием и реестром собственников помещений, составляет **31975,10** голосов (кв.м.).

Приняли участие в голосовании на основании протокола счетной комиссии № 3 от 22.04.2015г., включая доверенности, **25781,05** голос (кв.м.), что составляет **80,63 %** от общего числа голосов собственников помещений.

- **Согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, кворум для принятия решений по повестке Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования, имеется.**

Повестка дня Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД)

(бюллетень № 1)

1. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете.
2. Принятие решения по выбору в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счет для накопления денежных средств, для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, ОАО «МИНБ» (Московский Индустриальный банк).
3. Утвердить владельцем специального банковского счета, для накопления денежных средств, для проведения капитального ремонта, Товарищество собственников жилья «Белый аист».

4. Утвердить размер ежемесячного взноса собственника на капитальный ремонт по ставке 15 рублей с квадратного метра площади помещений, утвержденной Постановлением Правительства г.Москвы №833 от 29.12.2014г.
5. Утвердить перечень работ (услуг) по проведению капитального ремонта общего имущества МКД, согласно утвержденной региональной программе. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки их выполнения утвердить в соответствии с региональной программой.
6. Утвердить решение о наделении полномочий Председателя Правления Товарищества на открытие специального счета в ОАО МИнБ (Московском Индустриальном банке) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Подсчет голосов участников внеочередного Общего собрания Товарищества осуществлялся избранной счетной комиссией в составе:

1. Шпильберг Б.М. - председатель комиссии
2. Зиновьева М.А.- член комиссии
3. Короткова М.А. - член комиссии
4. Фильчакова О.А. - член комиссии
5. Андриюшенко О.В.- член комиссии

По результатам подсчета голосов, проведенных счетной комиссией по бюллетеню №1, Общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

1. Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете **утверждено («За» 77,61%, «Против» 1,26%, «Воздержался» 1,75%).**
2. Решение по выбору в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счет для накопления денежных средств, для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, ОАО «МИнБ» (Московский Индустриальный банк) **утверждено («За» 67,41%, «Против» 5,82%, «Воздержался» 7,4%).**
3. Решение по утверждению владельцем специального банковского счета, для накопления денежных средств, для проведения капитального ремонта, Товарищество собственников жилья «Белый аист» **утверждено («За» 78,35%, «Против» 1,21%, «Воздержался» 1,07%).**
4. Размер ежемесячного взноса собственника на капитальный ремонт по ставке 15 рублей с квадратного метра площади помещений, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы №833 от 29.12.2014г. **утвержден («За» 69,50%, «Против» 5,53%, «Воздержался» 5,07%).**

5. Перечень работ (услуг) по проведению капитального ремонта общего имущества МКД, согласно утвержденной региональной программе. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки их выполнения утвердить в соответствии с региональной программой. **Утвержден («За» 75,80%, «Против» 1,71%, «Воздержался» 3,12%).**
6. Решение о наделении полномочий Председателя Правления Товарищества на открытие специального счета в Московском Индустриальном банке и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете **утверждено («За» 71,87%, «Против» 4,42%, «Воздержался» 4,19%).**

По вопросам повестки дня, включенным в бюллетень №1, результаты голосования подсчитывались исходя из требований Ст. 46 ч.1 и Ст. 44 ч.2 п.1.1 ЖК РФ, согласно которым данные решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в архиве ТСЖ «Белый аист» по адресу: 109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии № 3 от 22.04.2015г. с результатами голосования на Общем собрании собственников помещений дома, проведенном (повторно) в форме заочного голосования 20 апреля 2015г., прилагается (4 листа).
2. Сводная ведомость результатов голосования Счетной комиссии.

Протокол Общего собрания и протокол счетной комиссии разместить на сайте Товарищества: www.tsg25.ru

Председатель собрания



Исаев А.Н.

Секретарь собрания



Горбунов А.Г.

Председатель счетной комиссии



Шпильберг Б.М.