## Протокол №3

# Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений дома, проводимого повторно 20 апреля 2015г. путем заочного голосования, по адресу: г. Москва Жулебинский бульвар, д. 25

г. Москва

22 апреля 2015 г.

Присутствовали:

Председатель Счетной комиссии Члены комиссии Шпильберг Б.М. Зиновьева М.А. Короткова М.А. Фильчакова О.А. Андрюшенко О.В.

#### Повестка заседания и действия комиссии

- 1. Вскрытие урн для голосования и выемка бюллетеней.
- 2. Проверка правильности заполнения бюллетеней с выявлением и оценкой ошибок, допущенных собственниками при заполнении бюллетеней.
- 3. Установление наличия/отсутствия кворума для принятия решений по повестке внеочередного общего собрания собственников помещений, проведенного повторно 20 апреля 2015г. в заочной форме (далее собрание).
- 4. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня №1.
- Разное

### По первому вопросу настоящей повестки:

Местом проведения Общего собрания является многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25. Собрание проведено повторно в форме заочного голосования собственниками помещений МКД с 4 апреля по 20 апреля 2015г.

В присутствии всех членов комиссии, 20 апреля 2015г. в  $20^{00}$  произведена выемка бюллетеней для голосования из урн для голосования, установленных в холлах каждого подъезда дома. Нарушений целостности пломб на урнах для сбора заполненных бюллетеней не установлено.

#### По второму вопросу повестки:

При ознакомлении с бюллетенями в отдельных случаях имело место, что некоторые собственники в отдельных пунктах бюллетеней отметили два из трех предложенных вариантов решения («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»). В таких случаях этот пункт бюллетеня решением Счетной комиссии признан недействительным.

#### По третьему вопросу повестки:

Общее число голосов (квадратных метров) собственников помещений на дату проведения собрания составляет **31975,1** голосов. Число собственников принявших участие в собрании (опустившие свои бюллетени №1 в урны для голосования) составило **25781,05** голосов. Соответственно, в голосовании по принятию решений по пунктам бюллетеня №1 участвовало **80,63%** собственников помещений МКД.

Следовательно, по результатам подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, по бюллетеню, кворум имеется.

Согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ наличие кворума Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования собственников, позволяет Счетной комиссии считать данное Собрание состоявшимся.

#### По четвертому вопросу:

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №1 общего собрания приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки собрания (бюллетень №1):

«Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете»

«3a»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»  0,00 0 %	
24817,25	402,70	561,10		
77,61%	1,26%	1,75%		

Решением общего собрания собственников помещений МКД «Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете» утверждено.

По вопросу №2 повестки собрания (бюллетень №1):

«Принять решение по выбору в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счет для накопления денежных средств, для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, ОАО «МИнБ»

(Московский Индустриальный банк)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен» 0,0	
21553,35	1861,50	2366,20		
67,41%	67,41% 5,82%		0,0%	

Решением общего собрания собственников помещений МКД «Решение по выбору в качестве кредитной организации, в которой будет откумыт специальный бажковский счет для накопления денежных средств, для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, ОАО «МИнБ» (Московский Индустриальный банк)» утверждено.

По вопросу №3 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утвердить владельцем специального банковского счета, для накопления денежных средств, для проведения капитального ремонта, Товарищество собственников жилья «Белый аист».

«За»	«За» «Против»		«Не действителен»	
25053,25	386,10	341,70	0,00	
78,35%	78,35% 1,21%		0%	

Решением общего собрания собственников помещений МКД «Решение по утверждению владельцем специального банковского счета, для накопления денежных средств, для проведения капитального ремонта: Товарищество собственников жилья «Белый аист» утверждено.

По вопросу №4 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утвердить размер ежемесячного взноса собственника на капитальный ремонт по ставке 15 рублей с квадратного метра площади помещений, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы №833 от 29.12.2014г.»

«3a»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен» 168,00	
22223,90	1767,50	1621,65		
69,50%	69,50% 5,53%		0,53%	

Решением общего собрания собственников помещений МКД «Размер ежемесячного взноса собственника на капитальный ремонт по ставке 15 рублей с квадратного метра площади помещений, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы №833 от 29.12.2014г.» утвержден.

По вопросу №5 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утвердить перечень работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и сроки их выполнения в соответствии с региональной программой»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен» 0,00	
24236,00	546,15	998,90		
75,80%	75,80% 1,71%		0 %	

Решением общего собрания собственников помещений МКД «Перечень работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и сроки их выполнения в соответствии с региональной программой» утвержден.

По вопросу №6 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утвердить решение о наделении полномочий Председателя Правления Товарищества на открытие специального счета в Московском индустриальном банке и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете»

«3a»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»	
22981,20	22981,20 1412,70		48,55	
71,87%	4,42%	4,19%	0,15%	

Решением общего собрания собственников помещений МКД «Решение о наделении полномочий Председателя Правления Товарищества на открытие специального счета в Московском индустриальном банке и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете» утверждено.

По вопросам повестки дня подсчет голосов производился в соответствии с требованиями ч.1 Ст. 46 и ч.2 п.1.1 Ст. 44 ЖК РФ, согласно которым данные вопросы принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### По пятому вопросу заседания Счетной комиссии:

Обязать Правление ТСЖ на основании п.9.16 Устава Товарищества и статьи 46 ЖК РФ довести до сведения всех собственников жилых и нежилых помещений дома решения, принятые общим собранием собственников, состоявшегося 20.04.2015г. в форме заочного голосования. Информацию разместить на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Товарищества.

Председатель счетной комиссии

Шпильберг Б.М.

Члены счетной комиссии

Зиновьева М.А.

Короткова М.А.

Фильчаков О.А.

Андрюшенко О.В.

# Сводная ведомость результатов голосования собственников помещений на Общем собрании собственников, проведенного 20.04.2015г.

Panyaury agrayung Signatura	Номер вопроса					
Варианты заполнения бюллетеня	1	2	3	4	5	6
Кол-во голосов НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	0	0	0	2	0	1
кол-во метров НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	0,00	0,00	0,00	168,00	0,00	48,55
Доля в %% от общего кол-ва собственников	0,00	0,00	0,00	0,53	0,00	0,15
Кол-во голосов ЗА	282	253	286	256	<sup>#</sup> 276	263
кол-во метров ЗА	24817,25	21553,35	25053,25	22223,90	24236,00	22981,20
Доля в %% от общего кол-ва собственников	77,61	67,41	78,35	69,50	75,80	71,87
Кол-во голосов ПРОТИВ	7	24	6	18	8	19
кол-во метров ПРОТИВ	402,70	1861,50	386,10	1767,50	546,15	1412,70
Доля в %% от общего кол-ва собственников	1,26	5,82	1,21	5,53	1,71	4,42
Кол-ве голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6	18	3	19	11	12
кол-во метров ВОЗДЕРЖАЛСЯ	561,10	2366,20	341,70	1621,65	998,90	1338,60
Доля в %% от общего кол-ва собственников	1,75	7,40	1,07	5,07	3,12	4,19
Всего кол-во метров в собственности	31975,10	31975,10	31975,10	31975,10	31975,10	31975,10
Итого кол-во метров, принявших участие в собрании	25781,05	25781,05	25781,05	25781,05	25781,05	25781,05
Итого %% от общего кол-ва собственников	80,63	80,63	80,63	80,63	80,63	80,63

Председатель счетной комиссии

Члены комиссии:

Шпильберг Б.М.

\_\_\_Фильчакова О.А.

*Септе* Короткова М.А.

Зиновьева М.А.

Андрюшенко О.В.