

г. Москва

19 апреля 2023 года

Уведомление о проведении очередного отчетно-перевыборного Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома посредством очно-заочного голосования

На основании ст. 44.1, ст. 45, ст. 46, ст. 47 п.3, ст. 145, ст. 146 Жилищного Кодекса РФ и п. 9.7 Устава Товарищества собственников жилья «Белый аист» (далее – Товарищество) Правление

Товарищества сообщает о проведении **29.04.2023г.** очередного отчетно-перевыборного Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома (далее – Общее собрание), проводимого посредством очно-заочного голосования.

Инициатором проведения очередного Общего собрания является Правление Товарищества собственников жилья «Белый аист», **ОГРН 1037739309387**.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование членов Товарищества и иных собственников помещений многоквартирного дома, предусматривающее возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников помещений в срок с **29.04.2021г.** по очной части участников собрания и по **26.05.2023г.** завершение голосования в заочной части. Бюллетени с вынесенным решением опускаются в ящики для голосования, размещенные в холлах пяти подъездов дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Время и место проведения Общего собрания - **29 апреля 2023г. в 13⁰⁰ в холе 3-го подъезда**, по адресу: Жулебинский бульвар, дом 25. Завершается голосование **26.05.2023г.**

Просьба ко всем собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома принять участие в Общем собрании.

Регистрация участников общего собрания собственников помещений будет проводиться **29.04.2023г. в месте его проведения с 12 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин.**

Для целей принятия решений на Общем собрании членам Товарищества будет выдан **бюллетень для голосования № 1 и № 2**, а иным собственникам помещений многоквартирного дома – **бюллетень для голосования № 2**. Разница бюллетеней для голосования объясняется различной компетенцией вопросов, включенных в повестку Общего собрания.

Голосование участниками Общего собрания производится посредством очно-заочного голосования и заполнения полученных бюллетеней. Решения собственников, принявших участие в очной части собрания, принимаются **с 29.04.2023г. и по заочной части собрания завершаются до 20 час. 00 мин. 26.05.2023** года. Опускаются бюллетени собственников, с вынесенными решениями, в специальные ящики, установленные в холлах каждого подъезда, на первом этаже дома, расположенного по адресу: **109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, д.25.**

Итоги проведения Общего собрания будут объявлены не позднее **31 мая 2023** года и доведены до сведения членов Товарищества и иных собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на доске информации в подъездах дома, а также на сайте Товарищества (www.tsg25.ru).

Председатель правления

ТСЖ «Белый аист»



Исаев А.Н.

**Повестка дня очередного отчетно-перевыборного Общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Белый аист» и иных собственников помещений
многоквартирного дома посредством очно-заочного голосования**

(бюллетень для голосования № 1 и №2)

1. Утверждение финансового отчета и анализа исполнения сметы ТСЖ «Белый аист» на 2022г.
2. Утверждение анализа исполнения сметы резервного фонда ТСЖ «Белый аист» на 2022г.
3. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2022г.
4. Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2022г.
5. Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2023г.

6. Выборы состава ревизионной комиссии:

Шишова И.Р. (кв. 174)

Полковников П.А. (кв. 3)

Киреев Д.Г. (кв. 155)

7. Выборы в состав Правления Товарищества:

Горбунов А.Г. (кв. 65)

Кириллова Л.С. (кв. 73)

Ерёмина Н.Г. (кв. 60)

Новожёнов А.В. (кв. 122)

Исаев А.Н. (кв. 10)

8. Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2023г. (Приложение №1 к Смете на 2023 год).
9. Утверждение на 2023г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 9 к Смете на 2023г.)
10. Принять решение по подтверждению действующего порядка начислений собственникам помещений за ЖКУ и взносам на капитальный ремонт силами бухгалтерии ТСЖ «Белый аист», без перехода на расчеты через АСУ ЕИРЦ.
11. Утверждение способа отдельного накопления ТКО (мусора) в контейнеры для смешанных ТКО (контейнеры с серой маркировкой) и контейнеры для РСО накапливаемых совместно (контейнеры с синей маркировкой-сортированные отходы).
12. Утверждение порядка расчетов объема услуг по обращению с ТКО и порядка оплаты услуг по обращению с отходами ТКО исходя из количества и объема контейнеров, вывезенных региональным оператором.

Председатель правления

ТСЖ «Белый аист»



Исаев А.Н.