

**Уведомление о проведении очередного Общего собрания путем совместного присутствия членов Товарищества собственников жилья ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома**

На основании ст. 44, ст. 45, ст. 145, ст. 146 Жилищного Кодекса РФ и п. 9.7 Устава Товарищества Правление ТСЖ «Белый аист» (далее – Товарищество) сообщает о проведении **27.04.2013г.** очередного Общего собрания путем совместного присутствия членов Товарищества собственников жилья «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома (далее – Общее собрание).

Инициатором проведения очередного Общего собрания является Правление Товарищества.

Форма проведения собрания – очное собрание путем совместного присутствия членов Товарищества и иных собственников помещений многоквартирного дома.

Время и место проведения Общего собрания – **27 апреля 2013г. в 16<sup>00</sup> в помещении актового зала школы №1460**, по адресу Привольная д. 37.

Просьба ко всем собственникам жилых и (или) нежилых помещений многоквартирного дома принять участие в Общем собрании, поскольку его повестка включает ряд новых вопросов.

Регистрация участников Общего собрания будет проходить в месте его проведения с 15 час. 30 мин. до 16 час.00 мин. По результатам регистрации будет определено наличие либо отсутствие кворума для проведения Общего собрания.

Для целей принятия решений на Общем собрании членам Товарищества будет выдан **бюллетень для голосования № 1 и № 2**, а иным собственникам помещений многоквартирного дома – **бюллетень для голосования № 2**. Разница бюллетеней для голосования объясняется различной компетенцией вопросов, включенных в повестку Общего собрания.

Голосование участниками Общего собрания производится путем заполнения полученных бюллетеней, которые до 20 час. 00 мин. 27.04. 2013 года опускаются в специальные ящики, установленные в холлах каждого подъезда, на первом этаже дома, расположенного по адресу: 109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, д.25.

Итоги проведения Общего собрания будут объявлены не позднее 03 мая 2013 года и доведены до сведения членов Товарищества и иных собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на доске информации в подъездах дома, а также на сайте Товарищества ([www.tsg25.ru](http://www.tsg25.ru)).

Председатель правления

ТСЖ «Белый аист»



Исаев А.Н.

**Повестка дня очередного Общего собрания проводимого путем совместного присутствия  
членов Товарищества собственников жилья “Белый аист” и иных собственников  
помещений многоквартирного дома**

**(бюллетень для голосования № 1 и №2)**

1. Утверждение финансового отчета ТСЖ «Белый аист» за 2012г.
2. Утверждение анализа целевого использования средств за 2012г.
3. Утверждение отчета о расходовании средств резервного фонда за 2012г.
4. Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2012г.
5. Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2013г.
6. Выборы состава ревизионной комиссии:  

Козьмина М.Л. (кв. 158)	Полковников П.А. (кв. 3)
-------------------------	--------------------------
7. Выборы в состав правления ТСЖ:  

Горбунов А.Г. (кв. 65)	Некрасов А.Н. (кв. 235)
Ерёмина Н.Г. (кв. 60)	Новосёлова Т.А. (кв. 4)
Исаев А.Н. (кв. 10)	Тютюгина Н.О. (кв. 29)
Кириллова Л.С. (кв. 73)	Январёв С.В. (кв. 153)
8. Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2013г.
9. Подтверждение ставки отчислений в резервный фонд, принятой собранием с 01.06.2012г., по 5 руб. с квадратного метра площади для всех собственников помещений.
10. Утверждение с 01.07. 2013г. тарифа за отопление жилых помещений собственников: 17 рублей 50 копеек с квадратного метра общей площади помещения.
11. Утверждение с 01.05.2013г. ежемесячного тарифа на обслуживание запирающих устройств на общие домовых дверях в размере 60 рублей с квартиры.
12. Утвердить один из двух вариантов проекта межевания придомовой территории двора:  
  - 12а - утвердить решение по проекту межевания придомовой территории двора по оптимальному варианту, т.е. по отмошке стены здания многоквартирного дома (без наличия дворовой территории).
  - 12б - утвердить решение по проекту межевания придомовой территории двора по нормативному расчету, т.е. в пределах площадей определенных градостроительным заключением от января 2000 г. (наличие дворовой территории не менее площади, огороженной забором).
13. Утвердить на 2013г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 11 к Смете на 2013год)
14. Утвердить один из двух вариантов услуги консьержа по содержанию общего имущества МКД:  
  - 14а - Подтверждение ежемесячного обязательного платежа, взимаемого с каждого собственника помещения в доме на содержание общего имущества дома, с применением труда консьержа, в размере 8 рублей 10 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.
  - 14б - Отказаться от услуг работы консьержей в доме с 01.05.2013г. с расторжением с консьержами трудовых договоров.

15. Утвердить один из двух вариантов услуги охраны (патрулирования) по содержанию общего имущества МКД:

15а - Подтверждение ежемесячного обязательного платежа, взимаемого с каждого собственника помещения в доме на содержание общего имущества в целях ее сохранности, с применением охраны (патрулирования), в размере 5 рублей 57 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.

15б - Отказаться от услуг охраны в доме с 01.06.2013г. с расторжением договора на оказание охранных услуг ЧОП.

Приложение: материалы к очередному Общему собранию путем совместного присутствия членов Товарищества собственников жилья "Белый аист" и иных собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель правления

ТСЖ «Белый аист»



Исаев А.Н.