

г. Москва

09 апреля 2014 года

**Уведомление о проведении очередного Общего собрания путем совместного присутствия членов Товарищества собственников жилья ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома**

На основании ст. 44, ст. 45, ст. 46, ст. 145, ст. 146 Жилищного Кодекса РФ и п. 9.7 Устава Товарищества Правление ТСЖ «Белый аист» (далее – Товарищество) сообщает о проведении **19.04.2014г.** очередного Общего собрания путем совместного присутствия членов Товарищества собственников жилья «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома (далее – Общее собрание).

Инициатором проведения очередного Общего собрания является Правление Товарищества.

Форма проведения собрания – очное собрание путем совместного присутствия членов Товарищества и иных собственников помещений многоквартирного дома.

Время и место проведения общего собрания - **19 апреля 2014г. в 16<sup>00</sup> в помещении актового зала школы №1460**, по адресу: улица Привольная, дом 37.

Просьба ко всем собственникам жилых и (или) нежилых помещений многоквартирного дома принять участие в Общем собрании, поскольку его повестка включает ряд новых вопросов.

Регистрация участников общего собрания собственников помещений будет проводиться в месте его проведения с 15 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. По результатам регистрации будет определено наличие либо отсутствие кворума для проведения общего собрания.

Для целей принятия решений на Общем собрании членам Товарищества будет выдан **бюллетень для голосования № 1 и № 2**, а иным собственникам помещений многоквартирного дома – **бюллетень для голосования № 2**. Разница бюллетеней для голосования объясняется различной компетенцией вопросов, включенных в повестку Общего собрания.

Голосование участниками Общего собрания производится путем заполнения полученных бюллетеней, которые до **20 час. 00 мин. 19.04.2014** года опускаются в специальные ящики, установленные в холлах каждого подъезда, на первом этаже дома, расположенного по адресу: 109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, д.25.

Итоги проведения Общего собрания будут объявлены не позднее 24 апреля 2014 года и доведены до сведения членов Товарищества и иных собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на доске информации в подъездах дома, а также на сайте Товарищества ([www.tsg25.ru](http://www.tsg25.ru)).

Председатель правления

ТСЖ «Белый аист»



Исаев А.Н.

**Повестка дня очередного Общего собрания проводимого путем совместного присутствия членов Товарищества собственников жилья «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома**

**(бюллетень для голосования № 1 и №2)**

1. Утверждение финансового отчета ТСЖ «Белый аист» за 2013г.
  2. Утверждение анализа целевого использования средств за 2013г.
  3. Утверждение анализа сметы о расходовании средств резервного фонда за 2013г.
  4. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2013г.
  5. Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2013г.
  6. Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2014г.
  7. Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2014г.
  8. Утвердить на 2014г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 11 к Смете на 2014год)
- Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выбрав один из вариантов (9а или 9б):
- 9а. Принять решение по формированию фонда капитального ремонта с перечислением средств на счет Регионального оператора.
  - 9б. Принять решение по формированию фонда капитального ремонта с перечислением средств на специальный счет в Московском индустриальном банке, владельцем которого будет ТСЖ «Белый аист».
  10. Принять решения о наделении полномочий Председателя Правления Товарищества на открытие специального счета в Московском индустриальном банке и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
  11. Принять решение по установлению минимального размера взноса собственника на капитальный ремонт по ставке утвержденной законом субъекта Российской Федерации.

Приложение: материалы к очередному Общему собранию путем совместного присутствия членов Товарищества собственников жилья «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель правления

ТСЖ «Белый аист»



Исаев А.Н.