

Протокол № 1/18 от 10 апреля 2018г.
Внеочередного Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25,
проведенного посредством очно-заочного голосования
с 01 апреля 2018г. по 10 апреля 2018г.,
по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25

г. Москва

10 апреля 2018г.

Председатель собрания - Исаев А.Н.
Секретарь собрания - Еремина Н.Г.

Инициатором проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений является Правление Товарищества собственников жилья «Белый аист», ОГРН 1037739309387

Согласно **Ст.45 п.2 и Ст.47 п.3 ЖК РФ** форма проведения внеочередного Общего собрания – очно-заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома, предусматривающее возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников помещений в срок с 01.04.2018г. по очной части участников собрания и по 10.04.2018г. завершение голосования в заочной форме. Адрес проведения собрания: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Бюллетени с вынесенным решением собственника опускаются в ящики для голосования, размещенные в холлах пяти подъездов дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25 или посредством передачи своих решений в Правление Товарищества, расположенное по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Председатель собрания Исаев А.Н., секретарь собрания Еремина Н.Г.

Протокольным решением Правления Товарищества членами счетной комиссии для проведения подсчета голосов собственников избраны:
Фильчакова О.А., Короткова М.А., Андриюшенко О.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, на дату проведения собрания, составляет **31975,1** кв.м. Реестр собственников помещений МКД (Приложение № 1).



Присутствующие на Общем собрании многоквартирного дома.

В очной части Общего собрания, проведенного 01.04.2018г. в 14⁰⁰ по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда, приняли участие **45** собственников помещений многоквартирного дома, которые обладают **3139,75** голосов (кв.м.). Регистрация собственников проводилась членами счетной комиссии 01.04.2018г. с 13³⁰ по 14⁰⁰ по месту проведения очной части собрания. Ведомость регистрации участвующих собственников на очной части собрания (Приложение № 5).

Слушали Председателя собрания Исаева А.Н. (Председателя Правления Товарищества), который пояснил вопросы, включенные в повестку дня Общего собрания собственников помещений. Пояснил, что данные вопросы были проработаны составом Правления Товарищества, довел информацию о результатах переговоров с рядом банков России. Проинформировал о состоянии спецсчета на капитальный ремонт на дату проведения Общего собрания собственников помещений. Ответил на вопросы, которые были заданы собственниками помещений по повестке дня Общего собрания. Предложено, провести голосование по повестке дня собрания собственниками помещений МКД, в сроки установленные уведомлением.

В заочной части внеочередного Общего собрания с 01.04.2018г. по 10.04.2018г. приняли участие 241 собственник помещений МКД, доля которых составляет 23479,76 голосов (кв.м.).

Всего во внеочередном Общем собрании, проведенном с 01.04.2018г. по 10.04.2018г. посредством очно-заочного голосования, приняли участие: 286 собственников помещений многоквартирного дома (бюллетень № 1), доля которых составляет **26619,51** голосов (кв.м.). Приложение № 7).

Общее количество голосов всех собственников помещений многоквартирного дома на дату проведения Общего собрания собственников помещений составляет **31975,10** голосов (кв.м.). Число собственников, принявших участие в голосовании, на основании протокола счетной комиссии №2 от 10.04.2018г. составило **26619,51** голосов (кв.м.). Это составляет **83,25 %** голосов (кв.м.) от общего количества всех собственников помещений многоквартирного дома в голосовании по бюллетеню №1.

Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по повестке внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25), проводимого посредством очно- заочного голосования, имеется.



**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома (Жулебинский бульвар, дом 25)
(бюллетень № 1)**

1. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете.
2. Принять решение по выбору в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счет для накопления денежных средств, для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, Банк ВТБ (ПАО).
3. Утвердить владельцем специального банковского счета, для накопления денежных средств, для проведения капитального ремонта, Товарищество собственников жилья «Белый аист».
4. Утвердить размер ежемесячного взноса собственника на капитальный ремонт по ставке 17 рублей с квадратного метра площади помещений, утвержденной Постановлением Правительства г.Москвы.
5. Утвердить перечень работ (услуг) по проведению капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с перечнем и сроками региональной программы капитального ремонта.
6. Принять решение о наделении полномочий Председателя Правления Товарищества на открытие специального счета в Банке ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Принять решение о наделении полномочиями Председателя Правления Товарищества на предоставление платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
8. Принять решение о переводе владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Товариществом собственников жилья «Белый аист» всех денежных средств со специального счёта, открытого ранее в ПАО «МИнБанк» Г. МОСКВА на новый специальный счет в Банк ВТБ (ПАО), и закрыть прежний специальный счет в ПАО «МИнБанк» Г. МОСКВА.

Подсчет голосов участников очередного Общего собрания осуществлялся счетной комиссией в составе:

1. Фильчакова О.А. - председатель счетной комиссии
2. Андрюшенко О.В. - член комиссии
3. Короткова М.А. - член комиссии



Протокол счетной комиссии № 2 от 10.04.2018г. с результатами голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проведенного посредством очно- заочного голосования с 01 апреля 2018г. по 10 апреля 2018г., прилагается (Приложение №6).

По результатам подсчета голосов по бюллетеню № 1 Общего собрания Собственников помещений МКД приняты следующие решения:

1. Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете. **Принято**

«За» - 78,68 % , «Против» - 0,0 % , «Воздержался» - 2,90%

2. Решение по выбору в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счет для накопления денежных средств, для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, Банк ВТБ (ПАО). **Принято**

«За» - 77,53%, «Против» - 0,34%, «Воздержался» - 3,71%

3. Решение по утверждению владельца специального банковского счета, для накопления денежных средств, для проведения капитального ремонта, Товарищество собственников жилья «Белый аист». **Утверждено**

«За» - 79,16%, «Против» - 0,0%, «Воздержался» - 2,42%

4. Размер ежемесячного взноса собственника на капитальный ремонт по ставке 17 рублей с квадратного метра площади помещений, утвержденной Постановлением Правительства г.Москвы. **Утвержден**

«За» - 75,07%, «Против» - 3,53%, «Воздержался» - 2,65%.

5. Перечень работ (услуг) по проведению капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с перечнем и сроками региональной программы. **Утвержден**

«За» - 78,40%, «Против» - 0,0%, «Воздержался» - 3,18%.

6. Решение о наделении полномочий Председателя Правления Товарищества на открытие специального счета в Банке ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. **Принято**

«За» - 77,54%, «Против» - 0,34%, «Воздержался» - 3,70%.



7. Решение о наделении полномочиями Председателя Правления Товарищества на предоставление платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов. **Принято**

«За» - 79,19%, «Против» - 0,0%, «Воздержался» - 2,38%

8. Решение о переводе владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Товариществом собственников жилья «Белый аист» всех денежных средств со специального счёта, открытого ранее в ПАО «МИнБанк» Г. МОСКВА на новый специальный счет в Банк ВТБ (ПАО), и закрыть прежний специальный счет в ПАО «МИнБанк» Г. МОСКВА.

Принято

«За» - 79,18%, «Против» - 0,34%, «Воздержался» - 2,99%

По вопросам повестки дня, включенным в бюллетень №1, результаты голосования подсчитывались исходя из требований Ст. 46 ч.1 и Ст. 44 ч.2 п.1.1 ЖК РФ, согласно которым данные решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в архиве ТСЖ «Белый аист» по адресу: 109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25. (Приложение № 1 - 8 листов).
2. Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 2 – 1 лист).
3. Повестка дня собрания (Приложение № 3 - 1 лист).
4. Ведомость выдачи документов собственникам помещений к общему собранию, проводимому с 01.04.2018г. по 10.04.2018г. посредством очно-заочного голосования. (Приложение № 4 - 10 листов).
5. Ведомость регистрации собственников помещений МКД, принявших участие в очной части Общего собрания 01 апреля 2018г. в 14⁰⁰. (Приложение № 5 – 11 листов).

6. Протокол счетной комиссии № 2 от 10.04.2018г. с результатами голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений МКД, проведенного посредством очно-заочного голосования с 01 апреля 2018г. по 10 апреля 2018г. (Приложение № 6 - 4 листа).
7. Решения собственников помещений МКД и сводная ведомость результатов голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений МКД, проведенном с 01.04.2018г. по 10.04.2018г. по бюллетеню №1. (Приложение № 7 - 15 листов).

Протокол Общего собрания и протокол счетной комиссии разместить на сайте Товарищества: **www.tsg25.ru**

Председатель собрания



Исаев А.Н.

Секретарь собрания



Еремина Н.Г.

Председатель счетной комиссии



Фильчакова О.А.