

Протокол №2
Счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений дома, проведенного с 01 апреля 2018г. по 10 апреля 2018г. посредством очно-заочного голосования, по адресу: г. Москва Жулебинский бульвар, д. 25

г. Москва

10 апреля 2018 г.

Присутствовали:

Председатель Счетной комиссии
Члены комиссии

Фильчакова О.А.
Андрюшенко О.В.
Короткова М.А.

Повестка заседания и действия комиссии

1. Проведение регистрации собственников помещений многоквартирного дома: Жулебинский бульвар, дом 25, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений.
2. Вскрытие урн для голосования и выемка бюллетеней.
3. Проверка правильности заполнения бюллетеней с выявлением и оценкой ошибок, допущенных собственниками при заполнении бюллетеней.
4. Установление наличия/отсутствия кворума для принятия решений по повестке внеочередного общего собрания собственников помещений, проведенного повторно с 01 апреля 2018г. по 10 апреля 2018г. посредством очно-заочного голосования (далее – собрание).
5. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня №1.
6. О порядке информирования собственников.

По первому вопросу заседания счетной комиссии:

Местом проведения внеочередного Общего собрания является многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25. Собрание проведено посредством очно-заочного голосования собственниками помещений МКД с 01 апреля по 10 апреля 2018г.

01 апреля 2018г. членами счетной комиссии проводилась работа по регистрации собственников помещений МКД принявших участие в проведении очной части собрания собственников помещений МКД. Очная часть собрания проводилась 01 апреля 2018г. в назначенном месте по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда МКД, 14⁰⁰. Регистрация участников очной части собрания проводилась 01 апреля 2018г. с 13³⁰ до 14⁰⁰.

По результатам регистрации счетной комиссией зарегистрировано 45 собственников помещений МКД, которые обладают 3139,75 голосов (квадратных метров).

По второму вопросу заседания счетной комиссии:

Заочная часть собрания завершена 10 апреля 2018г. в 20⁰⁰.

В заочной части собрания приняли участие 241 собственник помещений МКД, которые обладают 23479,76 голосов (квадратных метров).

Учитывая, что годовое собрание проводилось посредством очно-заочного голосования с 01 апреля 2018г. по 10 апреля 2018г., 10 апреля 2018г. в 20⁰⁰ членами счетной комиссии проведена выемка бюллетеней для голосования №1 из урн для голосования, расположенных в пяти подъездах МКД.

Всего в собрании приняли участие 286 собственников помещений МКД, которые обладают 26619,51 голосов (квадратных метров).

Нарушений урн для голосования и целостности пломб на урнах для сбора заполненных бюллетеней не установлено.

По третьему вопросу заседания счетной комиссии:

При ознакомлении с бюллетенями в отдельных случаях имело место, что отдельные собственники в ряде пунктов бюллетеней не отметили своего решения, а написали пожелание на все три строки бюллетеня или отсутствие образца подписи собственника в бюллетене, что привело к признанию бюллетеня не действительным.



По четвертому вопросу заседания счетной комиссии:

Общее число голосов (квадратных метров) собственников помещений на дату проведения собрания составляет **31975,1** голосов. Число собственников принявших участие в собрании (опустившие свои бюллетени №1 в урны для голосования) составило **26619,51** голосов. Соответственно, в голосовании по принятию решений по пунктам бюллетеня №1 участвовало 286 собственников, что составило **83,25%** от всех собственников помещений МКД.

Следовательно, по результатам подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, по бюллетеню, **кворум имеется.**

Согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ наличие кворума Общего собрания, проводимого посредством очно-заочного голосования собственников, позволяет Счетной комиссии считать данное Собрание состоявшимся, **кворум имеется.**

По пятому вопросу заседания счетной комиссии:

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №1, в количестве 281 бюллетеня, общего собрания приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки собрания (бюллетень №1):

«Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
25157,81	0,0	926,90	534,80
78,68%	0,0%	2,90%	1,67%

Решением общего собрания собственников помещений МКД **«Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете»** Принято.

По вопросу №2 повестки собрания (бюллетень №1):

«Принять решение по выбору в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счет для накопления денежных средств, для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, Банк ВТБ (ПАО)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
24789,61	109,10	1186,00	534,80
77,53%	0,34%	3,71%	1,67%

Решением общего собрания собственников помещений МКД **«Решение по выбору в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счет для накопления денежных средств, для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, Банк ВТБ (ПАО)»** Принято.

По вопросу №3 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утвердить владельцем специального банковского счета, для накопления денежных средств, для проведения капитального ремонта, Товарищество собственников жилья «Белый аист».

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
25312,31	0,0	772,40	534,80
79,16%	0,0%	2,42%	1,67%

Решением общего собрания собственников помещений МКД **«Решение по утверждению владельцем специального банковского счета, для накопления денежных средств, для проведения капитального ремонта, Товарищество собственников жилья «Белый аист»** Утверждено.

По вопросу №4 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утвердить размер ежемесячного взноса собственника на капитальный ремонт по ставке 17 рублей с квадратного метра площади помещений, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.»



«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
24003,56	1128,20	845,85	641,90
75,07%	3,53%	2,65%	2,00%

Решением общего собрания собственников помещений МКД **«Размер ежемесячного взноса собственника на капитальный ремонт по ставке 17 рублей с квадратного метра площади помещений, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.»** Утвержден.

По вопросу №5 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утвердить перечень работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с перечнем и сроками региональной программы капитального ремонта»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
25067,71	0,0	1017,0	534,8 0
78,40%	0,0%	3,18%	1,67 %

Решением общего собрания собственников помещений МКД **«Перечень работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с перечнем и сроками региональной программы»** Утвержден.

По вопросу №6 повестки собрания (бюллетень №1):

«Принять решение о наделении полномочий Председателя Правления Товарищества на открытие специального счета в Банке ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
24794,01	109,10	1181,60	534,80
77,54%	0,34%	3,70%	1,67%

Решением общего собрания собственников помещений МКД **«Решение о наделении полномочий Председателя Правления Товарищества на открытие специального счета в Московском индустриальном банке и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете»** Принято.

По вопросу №7 повестки собрания (бюллетень №1):

«Принять решение о наделении полномочиями Председателя Правления Товарищества на предоставление платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
25322,31	0,0	762,4	534,80
79,19%	0,0%	2,38%	1,68%

Решением общего собрания собственников помещений МКД **«Решение о наделении полномочиями Председателя Правления Товарищества на предоставление платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов»** Принято.

По вопросу №8 повестки собрания (бюллетень №1):

«Принять решение о переводе владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Товариществом собственников жилья «Белый аист» всех денежных средств со специального счёта, открытого ранее в ПАО «МинБанк» г. МОСКВА на новый специальный счет в Банк ВТБ (ПАО), и закрыть прежний специальный счет в ПАО «МинБанк» Г. МОСКВА»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
25318,86	109,10	957,60	233,95
79,18%	0,34%	2,99%	0,74%

Решением общего собрания собственников помещений МКД **«Решение о переводе владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Товариществом собственников жилья «Белый аист» всех денежных средств со специального счёта, открытого ранее в ПАО «МинБанк» г. МОСКВА на новый специальный счет в Банк ВТБ (ПАО), и закрыть прежний специальный счет в ПАО «МинБанк» г. МОСКВА»** Принято.

По вопросам повестки дня подсчет голосов производился в соответствии с требованиями ч.1 Ст. 46 и ч.2 п.1.1 Ст. 44 ЖК РФ, согласно которым данные вопросы принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу заседания Счетной комиссии:

Обязать Правление ТСЖ на основании п.9.16 Устава Товарищества и статьи 46 ЖК РФ довести до сведения всех собственников жилых и нежилых помещений дома решения, принятые внеочередным Общим собранием собственников помещений МКД, состоявшегося с 01.04.2018г. по 10.04.2018г. посредством очно-заочного голосования. Информацию разместить на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Товарищества.

Приложение:

1. Решения собственников помещений МКД – 14 листов
2. Сводная ведомость результатов голосования – 1 лист

Председатель счетной комиссии

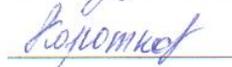


Фильчакова О.А.

Члены счетной комиссии



Андрюшенко О.В.



Короткова М.А.