

г. Москва

22 марта 2018 года

**Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений посредством очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Жулебинский бульвар, дом 25**

На основании ст. 44, ст. 45, ст. 46, ст. 145, ст. 146 Жилищного Кодекса РФ и п. 9.7 Устава Товарищества Правление ТСЖ «Белый аист» (далее – Товарищество) сообщает о проведении **01.04.2018г.** внеочередного Общего собрания посредством очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома (далее – Общее собрание).

Инициатором проведения внеочередного Общего собрания является Правление Товарищества.

Форма проведения собрания – посредством очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома.

Время и место проведения общего собрания - **01 апреля 2018г. в 14<sup>00</sup> в помещении холла 3-го подъезда дома**, по адресу: Жулебинский бульвар, дом 25.

Просьба ко всем собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома принять участие в Общем собрании.

Регистрация участников общего собрания собственников помещений будет проводиться в месте его проведения с 13 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин. По результатам регистрации будет определено наличие либо отсутствие кворума для проведения общего собрания.

Для целей принятия решений на Общем собрании собственников помещений будет выдан **бюллетень для голосования № 1**.

Голосование участниками Общего собрания производится посредством очно-заочного голосования и заполнения полученных бюллетеней. Решения собственников помещений, принявших участие **в очной части собрания, принимаются с 01.04.2018г. и по заочной части до 20 час. 00 мин. 10.04.2018г.** Опускаются бюллетени в специальные ящики, установленные в холлах каждого подъезда, на первом этаже дома, расположенного по адресу: **109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, д.25.**

Итоги проведения Общего собрания будут объявлены не позднее 12 апреля 2018 года и доведены до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на доске информации в подъездах дома, а также на сайте Товарищества ([www.tsg25.ru](http://www.tsg25.ru)).

Председатель правления

ТСЖ «Белый аист»



Исаев А.Н.

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений, проводимого посредством очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома (г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25)**

**бюллетень для голосования № 1**

1. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете
2. Принятие решения по выбору в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счет для накопления денежных средств, для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, Банк ВТБ (ПАО).
3. Утвердить владельцем специального банковского счета, для накопления денежных средств, для проведения капитального ремонта, Товарищество собственников жилья «Белый аист».
4. Утвердить размер ежемесячного взноса собственника на капитальный ремонт по ставке 17 рублей с квадратного метра площади помещений, утвержденной Постановлением Правительства г.Москвы .
5. Утвердить перечень работ (услуг) по проведению капитального ремонта общего имущества МКД:
  - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, стояков системы холодного водоснабжения, стояков и разводящих магистралей горячего водоснабжения, стояков и разводящих магистралей отопления, стояков канализации, внутреннего водостока
  - ремонт или замена мусоропроводов
  - ремонт системы дымоудаления и противопожарной автоматики
  - ремонт пожарного водопровода
  - ремонт кровли
  - ремонт фасада
  - ремонт или замена непригодного для эксплуатации лифтового оборудования
  - ремонт системы вентиляции дома
  - ремонт подвальных и чердачных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
  - ремонт или замена общедомовых приборов учета потребления энергоресурсов дома, индивидуальных тепловых узлов дома
  - ремонт помещений эвакуационных лестниц, холлов дома, относящихся к общему имуществу МКД
6. Принять решение о наделении полномочий Председателя Правления Товарищества на открытие специального счета в Банке ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Принять решение о наделении полномочиями Председателя Правления Товарищества на предоставление платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
8. Принять решение о переводе владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Товариществом собственников жилья «Белый аист» всех денежных средств со специального счёта, открытого ранее в ПАО «МИнБанк» Г. МОСКВА на новый специальный счет в Банк ВТБ (ПАО), и закрыть прежний специальный счет в ПАО «МИнБанк» Г. МОСКВА

Приложение: материалы к внеочередному Общему собранию собственников помещений, посредством очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома.