

**А К Т**  
**РЕВИЗИИ ТСЖ «Белый аист»**

г. Москва

28.04.2026г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Белый Аист» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

Для целей ревизии представлены утвержденные Правлением (Протокол № 8 от 21.04.2026 г.) следующие документы:

1. Финансовый отчет за 2025 год;
2. Анализ исполнения сметы целевого финансирования на 2025 год;
3. Анализ сметы доходов-расходов Резервного фонда на 2025 год;
4. Смета целевого финансирования на 2026 год;
5. Смета доходов-расходов Резервного фонда на 2026 год;
6. Уведомление с повесткой дня Общего собрания членов товарищества;
7. Уведомление с повесткой дня Общего собрания собственников помещений МКД;
8. Отчет Правления ТСЖ «Белый Аист» о работе за 2025 год.

При проведении ревизии использованы: информационная база бухгалтерского учета, первичные документы, в том числе хозяйственные договора, акты выполненных работ, банковские документы, отчеты подотчетных лиц, отчетность по проведению работы с собственниками, протоколы Общих собраний и заседаний Правления.

**Результаты ревизии:**

1. Остаток денежных средств соответствует данным бухгалтерского учета и, соответственно, выпискам банка и составляет на конец отчетного периода 11 652 555 рублей.
2. Остаток средств на специальном счете, поступившие как взносы на капитальный ремонт дома, составляют 44 378 564 рублей (в том числе % банка на остаток счета 6 018 694 рублей). Израсходовано в 2025 году на замену лифтов 10 972 146 рублей.
3. Поступление денежных средств и их расходование соответствует данным бухгалтерского учета, банковским документам, подтверждено платежными документами, договорами с подрядчиками, актами выполненных работ и другими документами.
4. Данные, представленные Анализом целевого использования полученных средств и средств резервного фонда в 2025 году, достоверны, что подтверждается документально.
5. Ревизионная комиссия отмечает строгое исполнение сметы затрат, утвержденной предыдущим собранием членов ТСЖ, с допустимыми отклонениями от запланированных доходов и расходов.
6. Неоправданных и необязательных расходов не установлено.
7. Достоверность всех представленных отчетных документов подтверждается.
8. Ревизионная комиссия отмечает большой объем выполненных работ по содержанию дома и его сложных инженерных коммуникаций, особенно работу по замене лифтов.

**О смете доходов и расходов на 2026 г.**

1. Общая сумма планируемых расходов на 2026 г., запланированные сметой целевого финансирования, составляет 62 058 752 рублей.
2. В целом смету расходов на 2026 г. (в том числе и расходов из резервного фонда) следует считать обоснованной, достаточной и обеспечивающей надлежащее содержание дома и прилегающей территории и обеспечивающей поддержание финансовых резервов на необходимом уровне.
3. Ревизионная комиссия считает целесообразным увеличение расходов по Штатному расписанию ТСЖ «Белый аист» на 2026 год.

Председатель Ревизионной комиссии



Полковников П.А.

Член Ревизионной комиссии



Киреев Д.Г.

Член Ревизионной комиссии



Шишова И.Р.