



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ»

Малая Сухаревская пл., д. 2, стр. 1
Москва, 127051, <http://www.subsident.ru>

Телефон: (495) 608 2264. Факс: (495) 608 3004
E-mail: gcjs-info@dom.mos.ru

ОКПО 17668707, ОГРН 1047702001016, ИНН/КПП 7702361280/770201001

06.07.22 № 11-255/2

на № _____

Руководителям организаций,
осуществляющих функции управления
многоквартирными домами

Информационное письмо

В связи с изменениями, внесенными постановлением Правительства Москвы от 08.06.2022 № 1047-ПП в постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» сообщаем, что при предоставлении гражданам льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг необходимо учитывать следующее.

Льготы по оплате взноса на капитальный ремонт, а также льготы по оплате содержания жилого помещения могут быть предоставлены только в случаях, если носитель льготы является:

- собственником жилого помещения;
- членом семьи собственника жилого помещения, зарегистрированным по месту жительства совместно с собственником этого жилого помещения.

Согласно статье 31 Жилищного Кодекса Российской Федерации к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника.

Для подтверждения правомерности предоставления льготных скидок по оплате взноса на капитальный ремонт и / или по оплате содержания жилого помещения **в отчетах о недополученных доходах от предоставления гражданам льгот** обязательно нужно отражать информацию о площади, находящейся в собственности носителя льготы (блок *Beneficiary*), а также сведения о членах семьи носителя льгот (блок *FamilyMembers*) с указанием площади, находящейся в собственности членов семьи носителя льготы.

Сведения о членах семьи носителя льготы должны указываться в отчетах о недополученных доходах независимо от того, распространяется действие льготы на членов семьи (например, ветераны труда) или льгота предоставляется только носителю льготы (например, инвалиды).

Структура отчета о недополученных доходах размещена на сайте ГКУ «ГЦЖС» *subsident.ru*.

С 25 июля 2022 года в целях недопущения нецелевого расходования бюджетных средств отчеты о недополученных доходах, содержащие информацию о льготных скидках, предоставленных по оплате взноса на капитальный ремонт и / или по оплате содержания жилого помещения при отсутствии информации о площади, находящейся в собственности носителя льготы и членов его семьи, не будут приниматься ГКУ «ГЦЖС» к возмещению.

Обращаем внимание, что льготы по оплате взноса на капитальный ремонт, предусмотренные постановлением Правительства Москвы от 05.04.2016 № 161-ПП, предоставляются только собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 или 80 лет, проживающим одиноко или в составе семьи, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (женщины, достигшие возраста 55 лет, мужчины, достигшие возраста 60 лет).

**Заместитель руководителя
ГКУ «ГЦЖС»**



А.П. Овчинников