

Протокол № 1/24
Очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома
г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, проведенного
посредством очно-заочного голосования
с 26 апреля 2024г. по 26 мая 2024г.,
по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25

г. Москва

28 мая 2024г.

Председатель собрания - Исаев А.Н.
Секретарь собрания - Еремина Н.Г.

Инициатором проведения очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений МКД является Правление Товарищества собственников жилья «Белый аист», ОГРН 1037739309387

Согласно Ст.45 п.2 и Ст.47 п.3 ЖК РФ форма проведения очередного Общего собрания – очно-заочное голосование членов Товарищества и иных собственников помещений многоквартирного дома, предусматривающее возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников помещений в срок с 26.04.2024г. по очной части участников собрания и по 26.05.2024г. завершение голосования в заочной форме. Адрес проведения собрания: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Бюллетени с вынесенным решением опускаются в ящики для голосования, размещенные в холлах пяти подъездов дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Председатель собрания Исаев А.Н., секретарь собрания Еремина Н.Г.

Протокольным решением Правления Товарищества членами счетной комиссии для проведения подсчета голосов собственников избраны:

Короткова М.А., Фильчакова О.А., Козлова Ю.Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 31975,1 кв.м., в т.ч. доля членов ТСЖ «Белый аист» составляет 23176,751 кв.м. Реестр собственников помещений МКД (Приложение № 1).



Присутствующие на очередном Общем собрании многоквартирного дома.

В очной части очередного Общего собрания, проведенного 26.04.2024г. в 18⁰⁰ по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда, приняли участие 19 собственников помещений многоквартирного дома, которые обладают 1317,2 голосов (кв.м.). Ведомость регистрации участвующих собственников на очной части собрания (Приложение № 4).

В заочной части очередного Общего собрания с 26.04.2024г. по 26.05.2024г. приняли участие 271 собственник помещений МКД, доля которых составляет 25527,72 голосов (кв.м.).

Всего в очередном Общем собрании, проводимом с 26.04.2024г. по 26.05.2024г. посредством очно-заочного голосования, приняли участие: 271 собственник помещений многоквартирного дома (бюллетень № 2), доля которых составляет 25527,72 голосов (кв.м.), в том числе членов ТСЖ «Белый аист» (бюллетень № 1) 216 членов Товарищества «Белый аист», доля которых составляет **19628,54** голосов (кв.м.). Приложения № 7, № 8).

Общее число голосов членов Товарищества на дату проведения очередного Общего отчетного собрания членов Товарищества, в соответствии с долевым участием, составляет **23176,751** голосов (кв.м.).

Приняли участие в голосовании на основании протокола счетной комиссии № 3 от 28.05.2024г., включая доверенности, **19628,54** голосов (кв.м.), что составляет **84,69 %** от общего числа голосов членов Товарищества по пунктам бюллетеня №1.

Общее количество голосов всех собственников помещений многоквартирного дома на дату проведения очередного Общего собрания собственников помещений составляет **31975,10** голосов (кв.м.). Число собственников, принявших участие в голосовании, на основании протокола счетной комиссии №3 от 28.05.2024г. составило **25527,72** голосов (кв.м.). Это составляет **79,84 %** голосов (кв.м.) от общего количества всех собственников многоквартирного дома (для голосования по бюллетеню №2).

Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по повестке очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома, проводимого посредством очно-заочного голосования, имеется.

Повестка дня очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» (бюллетень № 1)

1. Утверждение финансового отчета и анализа исполнения сметы ТСЖ «Белый аист» за 2023г.
2. Утверждение анализа сметы резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2023г.
3. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2023г.
4. Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2023г.
5. Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2024г.
6. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Белый аист».

**Повестка дня очередного отчетного Общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома
(в том числе членов ТСЖ «Белый аист»)
(Бюллетень №2)**

7. Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2024г. (Приложение №1 к Смете на 2024г.)
8. Утверждение на 2024г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 7 к Смете на 2024г.).

Подсчет голосов участников очередного отчетного Общего собрания осуществлялся счетной комиссией в составе:

1. Короткова М.А. - председатель счетной комиссии
2. Фильчакова О.А. - член комиссии

Протокол счетной комиссии № 3 от 28.05.2024г. с результатами голосования на очередном отчетном Общем собрании членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений дома, проведенного посредством очно-заочного голосования с 26 апреля 2024г. по 26 мая 2024г., прилагается.

По результатам подсчета голосов по бюллетеню № 1 очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» приняты следующие решения:

1. Финансовый отчет и анализ исполнения сметы ТСЖ «Белый аист» за 2023г. **утвержден**
«За» - **94,92 %** , «Против» - **0 %** , «Воздержался» - **4,22%** , **недействителен -0,86%**
2. Анализ исполнения сметы резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2023г. **утвержден**
«За» - **94,92%**, «Против» - **0 %**, «Воздержался» - **4,22%**
3. Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2023г. **утвержден**
«За» - **94,92%**, «Против» - **0 %**, «Воздержался» - **4,22 %**, **недействителен-0,86%**
4. Акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2023г. **утвержден**
«За» - **94,92 %** , «Против» - **0 %** , «Воздержался» - **4,22 %** **недействителен- 0,86%**
5. Смета целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2024г. **утверждена**
«За» - **92,88 %** , «Против» - **1,31 %** , «Воздержался» - **4,46 %** , **недействителен-1,35%**
6. Новая редакция Устава ТСЖ «Белый аист» **утверждена.**
«За» - **87,86 %** , «Против» - **0,95 %** , «Воздержался» - **9,84 %** , **недействителен-1,35%**



По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

7. Смета доходов и расходов резервного фонда на 2024г. (Приложение №1 к Смете на 2024г.) **утверждена**

«За» - **89,78 %**, «Против» - **1,67 %**, «Воздержался» - **7,56 %**, **недействителен-0,99%**

8. На 2024г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение №7 к Смете на 2024г.) **утверждены**

«За» - **86,56 %**, «Против» - **5,44 %**, «Воздержался» - **7,01 %**, **недействителен-0,99%**

Копии протоколов Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и результаты по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в архиве ТСЖ «Белый аист» по адресу: 109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Подлинники протоколов Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников (бюллетени для голосования №1 и №2) по вопросам, поставленным на голосование, переданы в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019г. № 44/пр.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25. (Приложение № 1 - 8 листов).
2. Реестр членов товарищества собственников жилья – (Приложение №11- 7 листов).
3. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений многоквартирного дома и повестка дня собрания. (Приложение № 2 – 1 лист).
4. Ведомость выдачи документов собственникам помещений к Общему собранию, проведенному с 26.04.2024г. по 26.05.2024г. посредством очно-заочного голосования. (Приложение № 3 - 10 листов).
5. Ведомость регистрации собственников помещений МКД, принявших участие в очной части очередного отчетного Общего собрания 26 апреля 2024г. с протоколом №2 счетной комиссии (Приложение № 4 – 12 листов).
6. Повестка дня собрания, отчетные материалы по работе за 2023г., смета на 2024г., акт (заключение) ревизионной комиссии. (Приложение № 5 - 11 листов).
7. Протокол счетной комиссии № 3 от 28.05.2024г. с результатами голосования на очередном отчетном Общем собрании собственников помещений дома (в том числе членов ТСЖ «Белый аист»), проведенного посредством очно-заочного голосования с 26 апреля 2024г. по 26 мая 2024г. (Приложение № 6 - 4 листа).

6. Повестка дня собрания, отчетные материалы по работе за 2023г., смета на 2024г., акт (заключение) ревизионной комиссии. (Приложение № 5 - 11 листов).
7. Протокол счетной комиссии № 3 от 28.05.2024г. с результатами голосования на очередном отчетном Общем собрании собственников помещений дома (в том числе членов ТСЖ «Белый аист»), проведенного посредством очно-заочного голосования с 26 апреля 2024г. по 26 мая 2024г. (Приложение № 6 - 4 листа).
8. Результаты голосования собственников членов ТСЖ «Белый аист» и сводная ведомость результатов голосования на очередном отчетном Общем собрании, проведенном с 26.04.2024г. по 26.05.2024г. по бюллетеню №1. (Приложение № 7 - 7 листов).
9. Результаты голосования собственников помещений и сводная ведомость результатов голосования на очередном отчетном Общем собрании, проведенном с 26.04.2024г. по 26.05.2024г. по бюллетеню №2. (Приложение № 8 - 8 листов).
10. Оригиналы бюллетеней №1 с решениями собственников (Приложение №9- 216 листов).
11. Оригиналы бюллетеней №2 с решениями собственников (Приложение №10 - 271 лист).
12. Устав Товарищества собственников жилья «Белый аист» (новая редакция)- (Приложение №12 – 16 листов).

Копии протоколов очередного отчетного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и результаты по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в архиве ТСЖ «Белый аист» по адресу: 109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Протокол Общего собрания и протокол счетной комиссии разместить на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, д. 25 и на сайте Товарищества: www.tsg25.ru

Председатель собрания



Исаев А.Н.

Секретарь собрания



Еремина Н.Г.

Председатель счетной комиссии



Короткова М.А.