

## **Протокол № 2/24**

**Внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, проведенного посредством очно-заочного голосования с 26 апреля 2024г. по 31 мая 2024г., по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25**

г. Москва

03 июня 2024г.

Председатель собрания - Исаев А.Н.  
Секретарь собрания - Еремина Н.Г.

Инициатором проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений МКД является Правление Товарищества собственников жилья «Белый аист», ОГРН 1037739309387

Согласно Ст.45 п.2 и Ст.47 п.3, п.3 Ст. 189 ЖК РФ форма проведения внеочередного Общего собрания – очно-заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома, предусматривающее возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников помещений в срок с 26.04.2024г. по очной части участников собрания и по 31.05.2024г. завершение голосования в заочной форме. Адрес проведения собрания: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Бюллетени с вынесенным решением опускаются в ящики для голосования, размещенные в холлах пяти подъездов дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Председатель собрания Исаев А.Н., секретарь собрания Еремина Н.Г.

Протокольным решением Правления Товарищества членами Счетной комиссии для проведения подсчета голосов собственников избраны:  
Короткова М.А., Фильчакова О.А., Козлова Ю.Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 31975,1 кв.м. (Приложение № 1).

**Присутствующие на внеочередном Общем собрании многоквартирного дома.**

В очной части внеочередного Общего собрания, проведенного 26.04.2024г. в 18<sup>00</sup> по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда, приняли участие 19 собственников помещений многоквартирного дома, которые обладают 1317,2 голосов (кв.м.). Ведомость регистрации участвующих собственников на очной части собрания (Приложение № 4).

В заочной части внеочередного Общего собрания с 26.04.2024г. по 31.05.2024г. приняли участие 281 собственник помещений МКД, доля которых составляет 26620,02 голосов (кв.м.).

Всего во внеочередном Общем собрании собственников помещений МКД, проводимом с 26.04.2024г. по 31.05.2024г. посредством очно-заочного голосования, приняли участие: 281 собственник помещений многоквартирного дома, доля которых составляет **26620,02** голосов (кв.м.) Приложения № 7).

Общее количество голосов всех собственников помещений многоквартирного дома на дату проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений составляет **31975,10** голосов (кв.м.). Число собственников, принявших участие в голосовании, на основании протокола счетной комиссии №4 от 03.06.2024г. составило **26620,02** голосов (кв.м.). Это составляет **83,25** % голосов (кв.м.) от общего количества всех собственников многоквартирного дома (для голосования по бюллетеню).

**Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по повестке внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого посредством очно-заочного голосования, имеется.**

#### **Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений МКД**

1. Принятие решения о проведении капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных помещений, элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, включая разработку проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля;
2. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных помещений, элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, включая разработку проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля в размере 62 000 000 (шестьдесят два миллиона) рублей;
3. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта по п. 1 Повестки собрания с 01.06.2024 по 31.12.2025 г.;
4. Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту - ТСЖ «Белый аист», г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25, ОГРН
5. Принятие решения об определении источника финансирования капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных помещений, элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, включая разработку проектно-сметной документации и осуществление строительного

контроля – средства, находящиеся на специальном счёте в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г.Москва, владелец счёта ТСЖ «Белый аист», г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25, ОГРН 1037739309387;

6. Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель правления ТСЖ «Белый аист» Исаев Александр Николаевич.

Подсчет голосов участников внеочередного Общего собрания осуществлялся счетной комиссией в составе:

1. Короткова М.А. - председатель счетной комиссии
2. Фильчакова О.А. - член комиссии
3. Козлова Ю.Н. - член комиссии

Протокол Счетной комиссии № 4 от 03.06.2024г. с результатами голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений дома, проведенного посредством очно-заочного голосования с 26 апреля 2024г. по 31 мая 2024г., прилагается.

**По результатам подсчета голосов по бюллетеню внеочередного Общего собрания собственников помещений МКД приняты следующие решения:**

1. Решение о проведении капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных помещений, элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, включая разработку проектно-сметной документации и осуществление строительного **принято**  
«За» - **79,81 %** , «Против» - **1,28 %** , «Воздержался» - **1,63 %** ,  
недействителен **-0,53%**
2. Решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных помещений, элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, включая разработку проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля в размере 62 000 000 (шестьдесят два миллиона) рублей; **принято**  
«За» - **76,92%**, «Против» - **2,70 %**, «Воздержался» - **3,10%**  
недействителен – **0,53%**
3. Решение об определении сроков проведения капитального ремонта по п. 1 Повестки собрания с 01.06.2024 по 31.12.2025 г.; **принято**  
«За» - **77,77%**, «Против» - **2,68 %** , «Воздержался» - **2,27 %** ,  
недействителен-**0,53%**
4. Решение об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной

организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту - ТСЖ «Белый аист», г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25 **принято**

«За» - **78,22 %**, «Против» - **1,49 %**, «Воздержался» - **3,01 %**  
недействителен - **0,53%**

5. Решение об определении источника финансирования капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных помещений, элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, включая разработку проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля – средства, находящиеся на специальном счёте в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г.Москва, владелец счёта ТСЖ «Белый аист», г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25, ОГРН 1037739309387; **принято**

«За» - **78,96 %**, «Против» - **1,28 %**, «Воздержался» - **2,48 %**,  
Недействителен - **0,53 %**

6. Решение об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель правления ТСЖ «Белый аист» Исаев Александр Николаевич. **принято.**

«За» - **77,92 %**, «Против» - **1,61 %**, «Воздержался» - **3,19 %**,  
Недействителен - **0,53%**

Копии протоколов Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и результаты по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в архиве ТСЖ «Белый аист» по адресу: 109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Подлинники протоколов Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, переданы в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019г. № 44/пр.

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25. (Приложение № 1 - 12 листов).
2. Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и повестка дня собрания. (Приложение № 2 – 1 лист).
3. Ведомость выдачи документов собственникам помещений к внеочередному Общему собранию, проведенному с 26.04.2024г. по 31.05.2024г. посредством очно-заочного голосования. (Приложение № 3 - 10 листов).

4. Ведомость регистрации собственников помещений МКД, принявших участие в очной части внеочередного Общего собрания 26 апреля 2024г. с протоколом №2 счетной комиссии (Приложение № 4 – 11 листов).
5. Повестка дня собрания (Приложение № 5 - 1 лист).
6. Протокол счетной комиссии № 4 от 03.06.2024г. с результатами голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений дома, проведенного посредством очно-заочного голосования с 26 апреля 2024г. по 31 мая 2024г. (Приложение № 6 - 4 листа).
7. Результаты голосования собственников помещений МКД и сводная ведомость результатов голосования на внеочередном Общем собрании, проведенном с 26.04.2024г. по 31.05.2024г. (Приложение № 7 - 8 листов).
8. Оригиналы бюллетеней с решениями собственников помещений МКД (Приложение №9- 281 лист).

Копии протоколов внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и результаты по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в архиве ТСЖ «Белый аист» по адресу: 109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Протокол внеочередного Общего собрания собственников помещений МКД и протокол Счетной комиссии разместить на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, д. 25 и на сайте Товарищества: [www.tsg25.ru](http://www.tsg25.ru)

Председатель собрания



Исаев А.Н.

Секретарь собрания



Еремина Н.Г.

Председатель счетной комиссии



Короткова М.А.