

Протокол № 20260400158570
Очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист», проведенного посредством очно-заочного голосования с 07 мая 2026г. по 27 мая 2026г., по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25,

г. Москва

27 мая 2026г.

Председатель собрания - Исаев А.Н.
Секретарь собрания - Еремина Н.Г.

Инициатором проведения очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» является Правление Товарищества собственников жилья «Белый аист», ОГРН 1037739309387

Согласно **Ст.45 п.2 и Ст.47 п.3 ЖК РФ** форма проведения очередного Общего собрания – очно-заочное голосование членов Товарищества многоквартирного дома, предусматривающее возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также, возможность передачи решений собственников помещений в срок с 07.05.2026г., по очной части участников собрания, и по 27.05.2026г. завершение голосования в заочной форме. Адрес проведения собрания: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Бюллетени с вынесенным решением опускаются в ящики для голосования, размещенные в холлах пяти подъездов дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Председатель собрания Исаев А.Н., секретарь собрания Еремина Н.Г.

Протокольным решением Правления Товарищества членами Счетной комиссии для проведения подсчета голосов собственников избраны:

Фильчакова О.А., Короткова М.А., Новоселова А.А.

Количество голосов членов ТСЖ «Белый аист» составляет **24031,231** кв.м. Реестр членов ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 1).

Присутствующие на очередном отчетном Общем собрании членов ТСЖ «Белый аист».

В очной части очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист», проведенного 07.05.2026г. в 19⁰⁰ по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда, приняли участие 24 собственника помещений являющиеся членами ТСЖ «Белый аист», которые обладают 2080,6 голосов (кв.м.). Ведомость регистрации участвующих членов Товарищества на очной части собрания (Приложение № 4).

В заочной части очередного Общего собрания с 07.05.2026г. по 27.05.2026г. приняли участие 209 членов Товарищества, доля которых составляет 18817,066 голосов (кв.м.).

Всего в очередном отчетном Общем собрании членов ТСЖ «Белый аист», проводимом с 07.05.2026г. по 27.05.2026г. посредством очно-заочного голосования, приняли участие: 209 членов Товарищества (бюллетень № 1), количество голосов которых составляет 18817,066 голосов (кв.м). Приложения № 7, № 8).

Общее число голосов членов Товарищества на дату проведения очередного Общего отчетного собрания членов Товарищества составляет **24031,231** голос (кв.м.).

Приняли участие в голосовании по пунктам бюллетеня №1, на основании протокола счетной комиссии № 3 от 27.05.2026г., включая доверенности, **18817,066** голосов (кв.м.), что составляет **78,30 %** от общего числа голосов членов Товарищества.

Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по повестке очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист, проводимого посредством очно-заочного голосования, имеется.

**Повестка дня очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист»
(бюллетень № 1)**

1. Утвердить финансовый отчет и анализ исполнения сметы ТСЖ «Белый аист» за 2025г.
2. Утвердить анализ исполнения сметы Резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2025г.
3. Утвердить годовой отчет Правления Товарищества о работе ТСЖ «Белый аист» за 2025г.
4. Утвердить акт (заключение) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025г.
5. Утвердить смету целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2026г. и ставку за содержание и ремонт 63 рубля 65 копеек, с введением ее с 01.06.2026г.
6. Утвердить размер вознаграждения Председателю Правления Товарищества в сумме 160000 рублей в месяц с 01.06.2026г.

Подсчет голосов участников очередного Общего собрания осуществлялся Счетной комиссией в составе:

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| 1. Новоселова А.А. | - Председатель Счетной комиссии |
| 2. Короткова М.А. | - член Счетной комиссии |
| 3. Фильчакова О.А. | - член Счетной комиссии |

Протокол Счетной комиссии № 4 от 27.05.2026г. с результатами голосования на очередном отчетном Общем собрании членов ТСЖ «Белый аист», проведенном посредством очно-заочного голосования с 07 мая 2026г. по 27 мая 2026г., прилагается.

По результатам подсчета голосов по бюллетеню № 1 очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» приняты следующие решения:

1. Финансовый отчет и анализ исполнения сметы ТСЖ «Белый аист» за 2025г.
утвержден
«За» - 92,88 % , «Против» - 0 % , «Воздержался» - 7,12% , «Не действителен»-0%
2. Анализ исполнения сметы Резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2025г. **утвержден**
«За» - 92,88% , «Против» - 0 % , «Воздержался» - 7,12% , «Не действителен»-0%
3. Годовой отчет Правления Товарищества о работе ТСЖ «Белый аист» за 2025г.
утвержден
«За» - 93,89% , «Против» - 0,23 % , «Воздержался» - 5,88% , «Не действителен»-0%
4. Акт (заключение) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025г. **утвержден**
«За» - 92,11% , «Против» - 0,23 % , «Воздержался» - 7,66% , «Не действителен»-0%
5. Смета целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2026г. и ставка за содержание и ремонт 63 рубля 65 копеек, с введением ее с 01.06.2026г.
утверждена
«За» - 84,91% , «Против»-6,26% , «Воздержался»- 8,83% , «Не действителен»-0%
6. Размер вознаграждения Председателю Правления Товарищества в сумме 160000 рублей в месяц с 01.06.2026г.
утвержден.
«За» - 89,25 % , «Против»- 3,36 % , «Воздержался»-7,39% , «Не действителен»- 0%

Копия протокола очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и результаты по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в архиве ТСЖ «Белый аист» по адресу: 109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Подлинник протокола очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и решения членов Товарищества (бюллетени для голосования №1) по вопросам, поставленным на голосование, переданы в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019г. № 44/пр.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Белый аист» дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25. (Приложение № 1 - 6 листов).
2. Уведомление о проведении очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и повестка дня собрания. (Приложение № 2 – 1 лист).
3. Копии ведомостей выдачи документов собственникам помещений к очередному отчетному Общему собранию членов ТСЖ «Белый аист», проведенному с 07.05.2026г. по 27.05.2026г. посредством очно-заочного голосования. (Приложение № 3 - 9 листов).
4. Ведомость регистрации членов Товарищества, принявших участие в очной части очередного Общего собрания 07 мая 2026г. (Приложение № 4 – 8 листов).
5. Отчетные материалы по работе за 2025г., смета на 2026г., Акт (заключение) Ревизионной комиссии. (Приложение № 5 - 10 листов).
6. Протокол Счетной комиссии № 4 от 27.05.2026г. с результатами голосования на очередном отчетном Общем собрании членов ТСЖ «Белый аист», проведенном посредством очно-заочного голосования с 07 мая 2026г. по 27 мая 2026г. (Приложение № 6 - 3 листа).
7. Результаты голосования членов ТСЖ «Белый аист» и сводная ведомость результатов голосования на очередном отчетном Общем собрании членов ТСЖ «Белый аист», проведенном с 07.05.2026г. по 27.05.2026г. по бюллетеню №1. (Приложение № 7 - 15 листов).
8. Бюллетени голосования №1 с результатами голосования членов ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 8 - 210 листов).

Протокол очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» № 20260400158570 от 27.05.2026г. и протокол №4 от 27.05.2026г. Счетной комиссии разместить на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, д. 25 и на сайте Товарищества: www.tsg25.ru

Председатель собрания



Исаев А.Н.

Секретарь собрания



Еремина Н.Г.

Председатель Счетной комиссии



Новоселова А.А.

Член Счетной комиссии



Короткова М.А.

Член Счетной комиссии



Фильчакова О.А.