

Протокол № 20260400158517
Очередного Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, проведенного с 07 мая 2026г. по 27 мая 2026г.,
посредством очно-заочного голосования,
по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25

г. Москва

27 мая 2026г.

Председатель собрания - Исаев А.Н.
Секретарь собрания - Еремина Н.Г.

Инициатором проведения очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является Товарищество собственников жилья «Белый аист», ОГРН 1037739309387

Согласно Ст.45 п.2 и Ст.47 п.3 ЖК РФ форма проведения очередного Общего собрания – очно-заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома, предусматривающее возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также, возможность передачи решений собственников помещений в срок с 07.05.2026г., по очной части участников собрания, и по 27.05.2026г. завершение голосования в заочной форме. Адрес проведения собрания: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Бюллетени с вынесенным решением опускаются в ящики для голосования, размещенные в холлах пяти подъездов дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Председатель собрания Исаев А.Н., секретарь собрания Еремина Н.Г.

Протокольным решением Правления Товарищества членами Счетной комиссии для проведения подсчета голосов собственников избраны:

Новоселова А.А., Фильчакова О.А., Короткова М.А.,

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **31975,1** кв.м. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1).

Присутствующие на Общем собрании собственники помещений многоквартирного дома.

В очной части очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного 07.05.2026г. в 19⁰⁰ по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда, приняли участие 28 собственников помещений, которые обладают 2459,0 голосов (кв.м.). Ведомость регистрации участвующих собственников помещений многоквартирного дома на очной части собрания (Приложение № 4).

В заочной части очередного Общего собрания с 07.05.2026г. по 27.05.2026г. приняли участие 261 собственник помещений, доля которых составляет 23956,97 голосов (кв.м.).

Всего в Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом с 07.05.2026г. по 27.05.2026г. посредством очно-заочного голосования, приняли участие: 261 собственник помещений (бюллетень № 2), количество голосов которых составляет **23956,97** голосов (кв.м.). Приложения № 7, № 8).

Общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома на дату проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с долевым участием, составляет **31975,1** голосов (кв.м.).

Приняли участие в голосовании на основании протокола счетной комиссии № 3 от 27.05.2026г., включая доверенности, **23956,97** голосов (кв.м.), что составляет **74,92 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по повестке очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного посредством очно-заочного голосования, имеется.

**Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
(бюллетень № 2)**

1. Утвердить отчет Правления Товарищества за 2025г. и признать работу ТСЖ удовлетворительной.
2. Утвердить смету доходов и расходов Резервного фонда на 2026г. (Приложение №1 к Смете на 2026 год).
3. Утвердить с 01.06.2026г. ежемесячный обязательный платеж на содержание общего имущества дома, с применением труда консьержа, в размере 18 рублей 50 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.
4. Утвердить с 01.06.2026г. ежемесячный обязательный платеж на содержание общего имущества дома, с применением охраны (патрулирования), в размере 10 рублей 16 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.
5. Утвердить на 2026г. тарифы (ставки) на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 7 к Смете на 2026г.)
6. Подтвердить действующий порядок начисления собственникам помещений за ЖКУ и взносам на капитальный ремонт силами бухгалтерии ТСЖ «Белый аист», без перехода на расчеты через АСУ ЕИРЦ.

Подсчет голосов участников очередного Общего собрания осуществлялся Счетной комиссией в составе:

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| 1. Новоселова А.А. | - Председатель Счетной комиссии |
| 2. Короткова М.А. | - член Счетной комиссии |
| 3. Фильчакова О.А. | - член Счетной комиссии |

Протокол Счетной комиссии № 5 от 27.05.2026г. с результатами голосования на очередном Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проведенном посредством очно-заочного голосования с 07 мая 2026г. по 27 мая 2026г., прилагается.

По результатам подсчета голосов по бюллетеню № 2 очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

1. Отчет Правления Товарищества за 2025г. **утвержден** и работа ТСЖ **признана удовлетворительной**.
«За» - **89,15 %** , «Против» - **0,43 %** , «Воздержался» - **10,42%** , «Не действителен»-**0%**
2. Смета доходов и расходов Резервного фонда на 2026г. (Приложение №1 к Смете на 2026 год).
утверждена
«За» - **87,49%** , «Против» - **1,15 %** , «Воздержался» - **11,36%** , «Не действителен»-**0%**
3. С 01.06.2026г. ежемесячный обязательный платеж на содержание общего имущества дома, с применением труда консьержа, в размере 18 рублей 50 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.
утвержден
«За» - **82,30%** , «Против» - **11,30 %** , «Воздержался» - **6,40%** , «Не действителен»-**0%**
4. С 01.06.2026г. ежемесячный обязательный платеж на содержание общего имущества дома, с применением охраны (патрулирования), в размере 10 рублей 16 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.
утвержден
«За» - **79,55%** , «Против» - **13,26 %** , «Воздержался» - **7,19%** , «Не действителен»-**0%**
5. На 2026г. тарифы (ставки) на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 7 к Смете на 2026г.).
утверждены
«За» - **81,33%** , «Против»-**7,12%** , «Воздержался»- **11,55%** , «Не действителен»-**0%**
6. Решение Общего собрания собственников помещений «Подтвердить действующий порядок начисления собственникам помещений за ЖКУ и взносам на капитальный ремонт силами бухгалтерии ТСЖ «Белый аист», без перехода на расчеты через АСУ ЕИРЦ».
утверждено.
«За» - **88,95 %** , «Против»- **5,69 %** , «Воздержался»-**5,36%** , «Не действителен»- **0 %**

Копия протокола Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и результаты по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в архиве ТСЖ «Белый аист» по адресу: 109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Подлинник протокола очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решения собственников помещений (бюллетени для голосования №2) по вопросам, поставленным на голосование, переданы в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.04.2025г. № 266/пр.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25. (Приложение № 1 - 8 листов).
2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и повестка дня собрания. (Приложение № 2 – 1 лист).
3. Копии ведомостей выдачи документов собственникам помещений к очередному Общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, проведенного с 07.05.2026г. по 27.05.2026г. посредством очно-заочного голосования. (Приложение № 3 - 13 листов).
4. Ведомость регистрации собственников помещений, принявших участие в очной части Общего собрания 07 мая 2026г. (Приложение № 4 – 8 листов).
5. Отчетные материалы по работе за 2025г., смета на 2026г., Акт (заключение) Ревизионной комиссии. (Приложение № 5 - 10 листов).
6. Протокол Счетной комиссии № 5 от 27.05.2026г. с результатами голосования на Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проведенного посредством очно-заочного голосования с 07 мая 2026г. по 27 мая 2026г. (Приложение № 6 - 3 листов).
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома и сводная ведомость результатов голосования на Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проведенном с 07.05.2026г. по 27.05.2026г. по бюллетеню №2. (Приложение № 7 - 7 листов).
8. Бюллетени голосования №2 с результатами голосования собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 8 - 265 листов).

Протокол очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20260400158517 от 27.05.2026г. и протокол №5 от 27.05.2026г. Счетной комиссии разместить на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, д. 25 и на сайте Товарищества: www.tsg25.ru

Председатель собрания



Исаев А.Н.

Секретарь собрания



Еремина Н.Г.

Председатель Счетной комиссии



Новоселова А.А.

Член Счетной комиссии



Короткова М.А.

Член Счетной комиссии



Фильчакова О.А.