

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Управление по ЮВАО Главного управления МЧС России по г. Москве

(наименование территориального органа МЧС России)

109153, г. Москва, ул. Люблинская, д. 94 т.8-495-348-02-91 ф.8-495-348-02-91 E-mail:
mchs_uvao@mail.ru

(указывается адрес места нахождения территориального органа МЧС России, номер телефона, электронный адрес)

**1 региональный отдел надзорной деятельности и профилактической работы Управления по
ЮВАО Главного управления МЧС России по г.Москве**

(наименование органа государственного надзора)

109153, г. Москва, Хвальныйский б-р, д. 9, тел. 8 (495) 704-14-35, E-mail: uvao1@gprn.moscow

(указывается адрес места нахождения органа государственного надзора, номер телефона, электронный адрес)

Предписание № 560/188

по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности

Товарищество собственников жилья «БЕЛЫЙ АИСТ»

Председатель правления Исаев Александр Николаевич

(полное наименование органа государственной власти и органа местного самоуправления, юридического лица, фамилия, имя, отчество,
индивидуального предпринимателя (гражданина), владельца собственности, имущества и т.д.)

во исполнение распоряжения главного (заместителя главного) государственного инспектора по
пожарному надзору - начальника (заместителя начальника) 1 РОНПР Управления по ЮВАО Главного
управления МЧС России по г. Москве № 560 от «16» ноября 2016 г., ст. 6 Федерального зако-
на от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» в период с «21» ноября 2016 г. по
«2» декабря 2016 г.

Проведена внеплановая проверка сотрудниками 1 РОНПР Управления по ЮВАО Главного управ-
ления МЧС России по г. Москве: *старший инспектор Горбунов Антон Петрович*

(должность, звание, фамилия, имя, отчество, государственного инспектора (государственных инспекторов) по пожарному надзору,

*Товарищество собственников жилья «БЕЛЫЙ АИСТ», по адресу: г. Москва, б-р. Жулебицкий
д. 25*

(приведается (-ых) проверка, наименование объекта надзора и его адрес)

совместно с *Товарищество собственников жилья «БЕЛЫЙ АИСТ», Председатель правления
Исаев Александр Николаевич*

(указываются должности, фамилия, имена, отчества лиц, участвующих в проверке)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безо-
пасности» необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной безопасности, вы-
явленные в ходе проверки:

№ Пред-писа-ния	Вид нарушений требований пожарной безопасности с указанием мероприятия по его устранению и конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наимено-вание норма-тивного правового акта РФ и (или) нормативного документа по по-жарной безопас-ности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устра-нения нару-шения тре-бования по-жарной безо-пасно-сти	Отметка (подпись) о выполнении (указы-вается только вы-полнение)
1	2	3	4	5
1	При эксплуатации эвакуационных путей 1 подъезда (10, 9, 8, 7, 5, 3, этажи), 2 подъезда (9, 7, 6, 3, 2 этажи), 3 подъезда (25, 23, 14, 11, 8, 7, 6, 5, 3 этажи), 4 подъезда (11, 3 этажи), 5 подъезда (10, 6, 4, 3, 2 этажи) допущено загроможде-	Правила противопо-жарного режи-ма в РФ п. 36 б	17.04.2017	

	ние путей эвакуации, а также приквартирных холлов, личными вещами и мебелью.			
2	Помещение правления не оборудовано системой автоматической пожарной сигнализации.	п. 14 табл. 1,2 НПБ 110-03	17.04.2017	
3	Помещение правления не оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	табл 2 п. 15 НПБ 104-03	17.04.2017	
4	В помещениях жилого дома (помещение правления, 9, 8, 7, 6, 3, 1 этажей 1 подъезда, 12 этажа 2 подъезда, 8, 6 этажей 3 подъезда, 6, 5 этажей 4 подъезда) допущена эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильников;	Правила противопожарного режима в РФ п. 42 "в"	17.04.2017	
5	В жилом доме допущено остекление переходов воздушных зон, ведущих в незадымляемые лестничные клетки (кроме 13, 11 этажей 2 подъезда).	Правила противопожарного режима в РФ п. 36 "д"	17.04.2017	
6	Не обеспечено исправное состояние системы противодымной защиты 10 этажа 1 подъезда жилого дома (клапан дымоудаления неисправен).	Правила противопожарного режима в РФ п. 61	17.04.2017	
7	При эксплуатации эвакуационных путей в остеклении дверей допущена замена армированного стекла обычным (9, 8, 4, этажи 1 подъезда, 11 этажа 2 подъезда).	Правила противопожарного режима в РФ п. 36 "е"	17.04.2017	
8	В переходе воздушной зоны на лестничную клетку (9 этаж 2 подъезда), допущено размещение батарей отопления, выступающих из плоскости стен на высоте менее 2 м.	СНиП 21-01-97* п. 6.26	17.04.2017	
9	В приквартирных холлах, на 9 этаже 1 подъезда, 7 этаже 2 подъезда, 8 этаже 4 подъезда, допущена установка перегородок с дверьми, в результате чего уменьшена зона действия системы дымоудаления.	Правила противопожарного режима в РФ п. 23 "е"	17.04.2017	
10	Не организовано испытание наружных лестниц и ограждений на кровле дома с составлением соответствующего акта проверки	Правила противопожарного режима в РФ п. 24	17.04.2017	
11	Воздуховоды системы дымоудаления на чердаках, выполненные из оцинкованного металла, не имеют требуемого предела огнестойкости.	СНиП 2.04.05-91* п. 5.11 "б", СП 60.13330.2012 п. 8.1, СП 7.13130.2013 п. 7.11 "б"	17.04.2017	
12	Не обеспечено исправное состояние системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 16 этажа 3 подъезда жилого дома (звуковой оповещатель неисправен).	Правила противопожарного режима в РФ п. 61	17.04.2017	

Устранение указанных нарушений обязательных требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями обязательных требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в пятнадцатидневный срок вправе обжаловать настоящие предписания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для оспаривания ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, должностных лиц.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности несут:

собственники имущества;

руководители федеральных органов исполнительной власти;

руководители органов местного самоуправления;

лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;

лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;

должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Старший инспектор 1 РОНПР Управления по ЮВАО Главного управления МЧС России по г. Москве Горбунов А.П.

(должность, фамилия, инициалы государственного инспектора по пожарному надзору)

«2» декабря 2016 г.

М.И.П.*

(подпись)

Предписание для исполнения получил:

*Товарищество собственников жилья «БЕЛЫЙ АИСТ» Председатель
правления Исаев Александр Николаевич*

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

«2» декабря 2016 г.

Телефон доверия: Главного управления МЧС России по г. Москве: 8(495) 637-22-22