КНМ № 77210061000101255370
от 21.10.2021

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по городу Москве

(наименование территориального органа МЧС России)

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 22/2 т.(499) 244-83-93 ф.(499) 244-83-93 E-mail: http://www.mchs.gov.ru

(указывается адрес места нахождения территориального органа МЧС России, номер телефона, электронный адрес)

1 региональный отдел надзорной деятельности и профилактической работы Управления по ЮВАО Главного управления МЧС России по г.Москве

(наименование органа государственного надзора)

109153, г. Москва, Хвалынский б-р, д. 9, тел: 8 (495) 704-14-35, e-mail: uvao1@77.mchs.gov.ru

(указывается адрес места нахождения органа государственного надзора, номер телефона, электронный адрес)

ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ № 284/1/1

(первая цифра номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, вторая цифра соответствует лицу, которому вручается предписание 1- собственник 2-арендатор, 3-должностное лицо

вручается: Товарищество собственников жилья «БЕЛЫЙ АИСТ»
Председатель Правления Исаев Александр Николаевич

(указывается контролируемое лицо, в отношении которого проводилось контрольное (надзорное) мероприятие)

во исполнение решения Заместителя начальника 1 РОНПР Управления по ЮВАО Главного управления МЧС России по г. Москве Авхуков А.Ю.
№ 284 от «21» октября 2021 г.
в период с «22» октября 2021 г. 18 час. 00 мин. по «11» ноября 2021 г. 18 час. 00 мин.

старший инженер 1 РОНПР Управления по ЮВАО ГУ МЧС России по г. Москве

(должность, фамилия, имя отчество (при наличии), звание должностного лица (лиц), руководителя группы инспекторов

Горбунов Антон Петрович

(органа государственного пожарного надзора)

проведена плановая выездная проверка

(контрольное (надзорное) мероприятие)

по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25, в ходе которого присутствовал представитель контролируемого лица: Товарищество собственников жилья «БЕЛЫЙ АИСТ», представитель по доверенности от 26.10.2021 № б/н Митрошин Дмитрий Борисович Паспорт РФ 4513 № 183830 Выдан Отделением УФМС России по району Выхино-Жулебино, зарегистрирован по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 33, корп. 1, кв. 177

(должности, фамилии, имена, отчества (при наличии) лиц, участвующих в контрольном (надзорном) мероприятии)

Для устранения обязательных требований пожарной безопасности в соответствии со статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» необходимо устранить:

№	Вид нарушения обязательных	Ссылка на пункт, часть,	Срок	Отметка

п/п	требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	статью и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	о выполнении
1	2	3	4	5
1	В помещениях правления не предусмотрено автоматическое отключение системы кондиционирования при срабатывании автоматической пожарной сигнализации.	ч. 4 ст. 4, п. 3 ст. 59 ФЗ от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 6.24 СП 7.13130.2013, п. 12.3 СП 60.13330.2012	11.10.2022	
2	При смежном расположении нескольких контрольно-приемных приборов, функциональных модулей в помещении пожарного поста, горизонтальное расстояние между ними составляет менее 50 мм.	ч. 4 ст. 4, ч. 1 ст. 54 ФЗ от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п. 5.14 СП 484.1311500.2020	11.10.2022	
3	В шкафах пожарных кранов или возле них не предусмотрены кнопки запуска насосов-повысителей внутреннего противопожарного водопровода.	ч. 4 ст. 4, ч. 3 ст. 86 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, п. 6.1.6 СП 10.13130.2020	11.10.2022	
4	Не предусмотрено автоматическое включение пожарных насосов внутреннего противопожарного водопровода.	ч. 4 ст. 4, ч. 3 ст. 86 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, п. 6.1.6 СП 10.13130.2020	11.10.2022	
5	Выходы с лестничных клеток на кровлю предусмотрены не через противопожарные двери 2-го типа.	ч. 4 ст. 4, таб. 23, 24 Федерального закона от 22.07.08 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 7.6 СП 4.13130.2013	11.10.2022	
6	Допущен перевод средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (станции пожаротушения) с автоматического пуска на ручной.	п. 55 Правил противопожарного режима в РФ	11.10.2022	
7	Допущено отключение отдельных линий (зон) системы автоматического пожаротушения жилого дома.	п. 55 Правил противопожарного режима в РФ	11.10.2022	
8	На объекте отсутствует	п. 54 Правил	11.10.2022	

	техническая документация на систему автоматического пожаротушения жилого дома.	противопожарного режима в РФ		
9	Руководитель организации не обеспечил исправность внутреннего противопожарного водопровода 2-го, 3-го, 4-го подъездов жилого дома (внутренний противопожарный водопровод не запитан водой).	п. 48 Правил противопожарного режима в РФ	11.10.2022	
10	В помещениях 3 подъезда (приквартирных и лифтовых холлах) допущен частичный демонтаж системы автоматического пожаротушения.	п. 54 Правил противопожарного режима в РФ	11.10.2022	
11	Настенные звуковые оповещатели, расположенные в приквартирных холлах (подъезд № 4) установлены таким образом, что расстояние от пола до верхней части оповещателя составляет менее 2,3 мм.	ч. 4 ст. 4, ч. 1 ст. 54 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ, п. 4.4 СП 3.13130.2009	11.10.2022	
12	Система дымоудаления 2-го и 4-го подъездов находится в неработоспособном состоянии.	п. 54 Правил противопожарного режима в РФ	11.10.2022	
13	Не организовано проведение работ по техническому обслуживанию системы автоматического пожаротушения жилого дома.	п. 54 Правил противопожарного режима в РФ	11.10.2022	
14	В подъезде № 3 коридорного типа, высотой более 10 этажей, установленная система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре ниже 3 типа.	ч. 4 ст. 4, ч. 1 ст. 54 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ, п. 4 табл. 2 СП 3.13130.2009	11.10.2022	
15	В результате изменения объемно-планировочных решений (установки дополнительных перегородок) в приквартирных холлах 1-го (11 эт.) 2-го (7 эт.) 4-го (8 эт.) подъездов допущено ограничение действия системы дымоудаления.	подп. "е" п. 16 Правил противопожарного режима в РФ	11.10.2022	
16	При эксплуатации эвакуационных путей, в результате установки дополнительных перегородок в приквартирных холлах 1-го (11, 8, 7 эт.) 2-го (7 эт.) 4-го (8 эт.) 5-го (6 эт)подъездов не обеспечено соблюдение проектных решений путей эвакуации.	п. 23 Правил противопожарного режима в РФ	11.10.2022	

17	В приквартирных и лифтовых холлах 1-го (8 эт), 2-го (14, 13, 10, 6, 5, 3 эт.) 3-го (22, 14, 3 эт.) 4-го (12, 10, 6, 4, 3эт.) 5-го (7, 6 эт) подъездов допущено размещение различных предметов и мебели.	подп. "ж" п. 16 Правил противопожарного режима в РФ	11.10.2022	
18	Система автоматического пожаротушения мусоросборочных камер находится в неработоспособном состоянии.	п. 54 Правил противопожарного режима в РФ	11.10.2022	
19	Опознавательная окраска водозаполненных трубопроводов пожарных кранов и системы автоматического пожаротушения не выполнена зеленым цветом или цифрой «1».	ч. 4 ст. 4, ч. 2 ст. 61 ФЗ от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 6.7.4.2 СП 485.1311500.2020	11.10.2022	
20	В приквартирном холле 2-го (10 эт.) подъезда пожарный рукав присоединенный к пожарному крану и пожарному стволу не размещен в пожарных шкафе (пожарный шкаф демонтирован).	п. 50 Правил противопожарного режима в РФ	11.10.2022	
21	Превышена допустимая высота (более 75 метров) многоквартирного жилого дома I степени огнестойкости.	ч. 4 ст. 4, ч. 1, 2 ст. 57 ФЗ от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", табл. 6.8, п. 6.5.1 СП 2.13130.2020	11.10.2022	
22	Для многоквартирного жилого дома I степени огнестойкости, высотой более 75 метров, в отношении которого отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, не разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения указанных объектов пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности, подлежащие согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной	ч. 5 ст. 20 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности", ч. 4 ст. 4, ч. 1, 2 ст. 57 ФЗ от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", табл. 6.8. п. 6.5.1 СП 2.13130.2020	11.10.2022	

	безопасности.			
23	В результате установки антресоли в приквартирном холле 14-го этажа 2-го подъезда не соблюдены проектные решения (в части объемно-планировочных решений) путей эвакуации.	п. 14 Правил противопожарного режима в РФ	11.10.2022	
24	Насосная станция не оборудована телефонной связью (или другим видом оперативной связи) с помещением пожарного поста	ч. 1 ст. 54 ФЗ от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". п. 6.10.14 СП 485.1311500.2020	11.10.2022	
25	У входа в насосную станцию отсутствует световое табло "Насосная станция пожаротушения", подключенное к аварийному освещению	ч. 1 ст. 54 ФЗ от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п. 6.10.15 СП 485.1311500.2020	11.10.2022	
26	В помещениях 3 подъезда (приквартирных и лифтовых холлах) система автоматического пожаротушения находится в неработоспособном состоянии.	п. 54 Правил противопожарного режима в РФ	11.10.2022	
27	На объекте защиты не храниться документация, подтверждающая класс пожарной опасности и показатели пожарной опасности примененных строительных материалов (пластиковые панели) примененных для отделки стен приквартирных, лифтовых холлов, переходных балконов 2-го (9, 3 этажи), 3-го (17 этаж) подъездов	п. 25 Правил противопожарного режима в РФ.	11.10.2022	

Предложенные мероприятия являются обязательными для контролируемых лиц, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по соблюдению обязательных требований пожарной безопасности.

При несогласии с предписанными пунктами Вам предоставляется право на досудебное обжалование в установленном законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) порядке.

Товарищество собственников жилья «БЕЛЫЙ АИСТ»
Председатель Правления Исаев Александр Николаевич

(должность, фамилия, инициалы, контролируемого лица (представителя)) (подпись)

Старший инженер 1 РОНПР Управления по ЮВАО
Главного управления МЧС России по г. Москве
Горбунов А.П.

(должность, фамилия, инициалы, звание должностного лица (лиц), руководителя группы инспекторов органа государственного пожарного надзора) (подпись)