

Протокол №3

Счетной комиссии очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений дома, проводимого с 26 апреля 2024г. по 26 мая 2024г. посредством очно-заочного голосования, по адресу: г. Москва, Жулебинский б-р, д. 25

г. Москва

28 мая 2024 г.

Присутствовали:

Председатель Счетной комиссии

Член комиссии

Короткова М.А.

Фильчакова О.А.

Повестка заседания и действия комиссии

1. Проведение регистрации собственников помещений многоквартирного дома: Жулебинский бульвар, дом 25, принявших участие в очной части очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений.
2. Рассмотрение бюллетеней для голосования, их просмотр и сортировка.
3. Проверка правильности заполнения бюллетеней с выявлением и оценкой ошибок, допущенных собственниками при заполнении бюллетеней.
4. Определение кворума для принятия решений по повестке очередного Общего собрания, проведенного с 26 апреля 2024г. по 26 мая 2024г. посредством очно-заочного голосования (далее – собрание).
5. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня №1.
6. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня №2.
7. О порядке информирования собственников помещений о результатах.

По первому вопросу заседания счетной комиссии:

26 апреля 2024г. членами счетной комиссии проводилась работа по регистрации собственников помещений МКД при проведении очной части очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений МКД. Очная часть очередного собрания проводилась 26 апреля 2024г. в назначенном месте по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда МКД, 18⁰⁰. Регистрация участников очной части собрания проводилась 26 апреля 2024г. с 17³⁰ до 18⁰⁰.

По результатам регистрации счетной комиссией зарегистрировано 19 собственников помещений МКД, которые обладают 1317,2 голосов (квадратных метров).

Кворума для проведения очной части собрания недостаточно.

По второму вопросу заседания счетной комиссии:

Заочная часть собрания завершена 26 мая 2024г. в 20⁰⁰.

В заочной части собрания приняли участие 271 собственник помещений МКД, которые обладают 25527,72 голосов (квадратных метров), что составило 79,84% от общего числа всех собственников помещений МКД.

Количество членов Товарищества, принявших участие в очередном Общем собрании, составило 216 членов Товарищества, обладающих 19628,54 голосов (квадратных метров), что соответствует 84,69 % от всех членов Товарищества.

Учитывая, что очередное Общее собрание проводилось посредством очно-заочного голосования с 26 апреля 2024г. по 26 мая 2024г. 28 мая 2024г. в 19³⁰ членами счетной комиссии проведена выемка бюллетеней для голосования №1 и №2 из урн для голосования, расположенных в пяти подъездах МКД. Нарушений целостности на урнах для голосования для сбора бюллетеней не установлено.

По третьему вопросу заседания счетной комиссии:

При ознакомлении с бюллетенями ошибкой (или преднамеренным волеизъявлением) явилось то, что некоторые собственники в отдельных пунктах бюллетеней не отметили ни одного из трех предложенных вариантов решения («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») или отсутствует подпись собственника или доверенность на представителя собственника не предъявлена.

В таких случаях этот пункт бюллетеня решением Счетной комиссии признан недействительным.

По четвертому вопросу заседания счетной комиссии:

Общее число голосов (квадратных метров) членов ТСЖ «Белый аист» на дату проведения очередного Общего собрания составляет **23176,751** голосов. Число членов ТСЖ принявших участие в очно-заочном собрании (опустившие свои бюллетени №1 в урны для голосования) составило **216** членов Товарищества, что соответствует **19628,54** голосов. Соответственно, в голосовании по принятию решений по пунктам бюллетеня №1 участвовало **84,69 %** членов ТСЖ.

Общее число голосов всех собственников помещений МКД (членов и не членов ТСЖ) составляет **31975,10** голосов. Число собственников помещений, принявших участие в голосовании (опустившие в урны бюллетени №2) составило **271** собственник, что соответствует **25527,72** голосов. Соответственно, в голосовании по пунктам бюллетеня №2 участвовало **79,84 %** от всех собственников помещений МКД.

Следовательно, по результатам подсчета голосов собственников (в том числе членов ТСЖ), принявших участие в голосовании, на очередном Общем собрании, проводимом посредством очно-заочного голосования, по обоим бюллетеням **кворум имеется**.

Согласно п.3 ст.4 Жилищного кодекса РФ наличие кворума годового Общего собрания, проводимого с 26 апреля 2024г. по 26 мая 2024г. посредством очно-заочного голосования, по обеим категориям собственников помещений (членов ТСЖ и не членов ТСЖ) позволяет Счетной комиссии считать данное Собрание состоявшимся.

По пятому вопросу заседания счетной комиссии:

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №1 Общего собрания приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение финансового отчета и анализа исполнения сметы ТСЖ «Белый аист» за 2023г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18630,89	0	828,75	168,90
94,92 %	0 %	4,22 %	0,86 %

Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Финансовый отчет и анализ исполнения сметы ТСЖ «Белый аист» за 2023г.»** утвержден.

По вопросу №2 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение анализа исполнения сметы резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2023г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18630,89	0	828,75	168,9
94,92 %	0 %	4,22 %	0,86 %

Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Анализ исполнения сметы резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2023г.»** утвержден.

По вопросу №3 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2023г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18630,89	0	828,75	168,9
94,92 %	0 %	4,22 %	0,86 %

Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2023г.» утвержден.

По вопросу №4 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение акта (заключения) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2023г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18630,89	0	828,75	168,9
94,92 %	0 %	4,22 %	0,86 %

Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2023г.» утвержден.

По вопросу №5 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2024г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
18230,69	256,5	875,15	266,2
92,88 %	1,31 %	4,46 %	1,35 %

Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Смета целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2024» утверждена.

По вопросу №6 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Белый аист»»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17245,41	185,90	1931,03	266,20
87,86 %	0,95 %	9,84 %	1,35 %

Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» «Редакция нового Устава ТСЖ «Белый аист»» утверждена.

По шестому вопросу заседания счетной комиссии:

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 очередного Общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

По вопросу №7 повестки собрания (бюллетень №2):

«Утверждение сметы доходов и расходов резервного фонда на 2024г. (Приложение № 1 к Смете на 2024г.)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
22918,77	425,60	1930,75	252,6
89,78 %	1,67 %	7,56 %	0,99 %

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «Смета доходов и расходов резервного фонда на 2024г. (Приложение № 1 к Смете на 2024г.)» утверждена.

По вопросу №8 повестки собрания (бюллетень №2):

«Утверждение на 2024г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 7 к Смете на 2024год)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
22097,32	1387,90	1789,90	252,60
86,56 %	5,44 %	7,01 %	0,99 %

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «На 2024г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 7 к Смете на 2024год)» утверждены.

По седьмому вопросу заседания счетной комиссии:

Член счетной комиссии Козлова Ю.Н. на заседании Счетной комиссии для подведения итогов голосования 28.05.2024г. отсутствовала.

Обязать Правление ТСЖ на основании п.9.16 Устава Товарищества и статьи 46 ЖК РФ довести до сведения всех собственников жилых и нежилых помещений дома решения, принятые очередным общим собранием собственников, которое проводилось с 26.04.2024г. по 26.05.2024г. посредством очно-заочного голосования.

Информацию разместить на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Товарищества: www.tsg25.ru

Приложение:

1. Результаты голосования членов ТСЖ «Белый аист» и сводная ведомость по бюллетеню №1 – 7 листов.
2. Решения собственников помещений МКД и сводная ведомость по бюллетеню №2 – 8 листов.

Председатель счетной комиссии



Короткова М.А.

Член счетной комиссии



Фильчакова О.А.

Сводная ведомость результатов голосования

собственников, членов ТСЖ "Белый аист", на очередном отчетном Общем собрании членов
ТСЖ "Белый аист" и иных обственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.
Москва, Жулебинский бульвар, д. 25 посредством очно-заочного голосования, проведенного
26.04.2024-26.05.2024г.

Варианты заполнения бюллетеня № 1	Номер вопроса					
	1	2	3	4	5	6
Кол-во голосов НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	1	1	1	1	2	2
кол-во метров НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	168,90	168,90	168,90	168,90	266,20	266,20
Доля в %%	0,86	0,86	0,86	0,86	1,36	1,36
Кол-во голосов ЗА	208	208	208	208	202	192
кол-во метров ЗА	18 630,89	18 630,89	18 630,89	18 630,89	18 230,69	17 245,41
Доля в %%	94,92	94,92	94,92	94,92	92,88	87,86
Кол-во голосов ПРОТИВ	0	0	0	0	3	3
кол-во метров ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	256,50	185,90
Доля в %%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	0,95
Кол-во голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	7	7	7	7	9	19
кол-во метров ВОЗДЕРЖАЛСЯ	828,75	828,75	828,75	828,75	875,15	1 931,03
Доля в %%	4,22	4,22	4,22	4,22	4,46	9,84
Всего кол-во метров, принявших участие в голосовании	19 628,54	19 628,54	19 628,54	19 628,54	19 628,54	19 628,54
Итого %%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Председатель счетной комиссии ТСЖ "Белый аист"



Короткова М.А.

Члены счетной комиссии:




Фильчакова О.А.

Сводная ведомость результатов голосования

на очередном Общем собрании членов Товарищества собственников жилья "Белый аист" и иных собственников помещений многоквартирного дома, проведенного посредством очно-заочного голосования с 26.04.2024г. по 26.05.2024г.

Варианты заполнения бюллетеня № 2	Вопросы Бюллетеня № 2	
	7	8
Кол-во голосов НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	2	2
кол-во метров НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	252,60	252,60
Доля в %%	0,99	0,99
Кол-во голосов ЗА	245	230
кол-во метров ЗА	22 918,77	22 097,32
Доля в %%	89,78	86,56
Кол-во голосов ПРОТИВ	6	18
кол-во метров ПРОТИВ	425,60	1 387,90
Доля в %%	1,67	5,44
Кол-во голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	18	21
кол-во метров ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1 930,75	1 789,90
Доля в %%	7,56	7,01
Всего кол-во метров в собственности	31 975,10	31 975,10
Кол-во собственников, принявших участие в собрании	271	271
Всего кол-во метров, принявших участие в голосовании	25 527,72	25 527,72
Итого %%	100,00	100,00

Председатель счетной комиссии ТСЖ "Белый аист"  Короткова М.А.

Члены счетной комиссии:  Фильчакова О.А.