

**Протокол №4**  
**Счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений дома, проводимого с 26 апреля 2024г. по 31 мая 2024г. посредством очно-заочного голосования, по адресу: г. Москва, Жулебинский б-р, д. 25**

г. Москва

03 июня 2024 г.

**Присутствовали:**

Председатель Счетной комиссии

Члены комиссии

Короткова М.А.

Фильчакова О.А.

**Повестка заседания и действия комиссии**

1. Проведение регистрации собственников помещений многоквартирного дома: Жулебинский бульвар, дом 25, принявших участие в очной части внеочередного Общего собрания собственников помещений МКД.
2. Рассмотрение бюллетеней для голосования, их просмотр и сортировка.
3. Проверка правильности заполнения бюллетеней с выявлением и оценкой ошибок, допущенных собственниками при заполнении бюллетеней.
4. Определение кворума для принятия решений по повестке очередного Общего собрания, проведенного с 26 апреля 2024г. по 31 мая 2024г. посредством очно-заочного голосования (далее – собрание).
5. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня.
6. О порядке информирования собственников помещений о результатах.

**По первому вопросу заседания счетной комиссии:**

26 апреля 2024г. членами счетной комиссии проводилась работа по регистрации собственников помещений МКД при проведении очной части внеочередного Общего собрания собственников помещений МКД. Очная часть очередного собрания проводилась 26 апреля 2024г. в назначенном месте по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда МКД, 18<sup>00</sup>. Регистрация участников очной части собрания проводилась 26 апреля 2024г. с 17<sup>30</sup> до 18<sup>00</sup>.

По результатам регистрации счетной комиссией зарегистрировано 19 собственников помещений МКД, которые обладают 1317,2 голосов (квадратных метров).

Кворума для проведения очной части собрания недостаточно.

**По второму вопросу заседания счетной комиссии:**

Заочная часть собрания завершена 31 мая 2024г. в 20<sup>00</sup>.

В заочной части собрания приняли участие 281 собственник помещений МКД, которые обладают 26620,02 голосов (квадратных метров), что составило 83,25% от общего числа всех собственников помещений МКД.

Учитывая, что внеочередное Общее собрание проводилось посредством очно-заочного голосования с 26 апреля 2024г. по 31 мая 2024г., 03 июня 2024г. в 19<sup>30</sup> членами счетной комиссии проведена выемка бюллетеней для голосования из урн для голосования, расположенных в пяти подъездах МКД. Нарушений целостности на урнах для голосования для сбора бюллетеней не установлено.

**По третьему вопросу заседания счетной комиссии:**

При ознакомлении с бюллетенями ошибкой (или преднамеренным волеизъявлением) явилось то, что некоторые собственники в отдельных пунктах бюллетеней не отметили ни одного из трех предложенных вариантов решения («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») или отсутствует подпись собственника или доверенность на представителя собственника не предъявлена.

В таких случаях этот пункт бюллетеня решением Счетной комиссии признан недействительным.



**По четвертому вопросу заседания счетной комиссии:**

Общее число голосов всех собственников помещений МКД составляет **31975,10** голосов. Число собственников помещений, принявших участие в голосовании (опустившие в урны бюллетени) составило **281** собственник, что соответствует **26620,02** голосов. Соответственно, в голосовании по пунктам бюллетеня участвовало **83,25 %** от всех собственников помещений МКД.

Следовательно, по результатам подсчета голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, на внеочередном Общем собрании, проводимом посредством очно-заочного голосования, по бюллетеням **кворум имеется**.

Согласно п.3 ст.4 Жилищного кодекса РФ наличие кворума внеочередного Общего собрания, проводимого с 26 апреля 2024г. по 31 мая 2024г. посредством очно-заочного голосования собственников помещений позволяет Счетной комиссии считать данное Собрание **состоявшимся**.

**По пятому вопросу заседания счетной комиссии:**

По результатам подсчета голосов по бюллетеню внеочередного Общего собрания приняты следующие решения:

**По вопросу №1 повестки собрания:**

«Принятие решения о проведении капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных помещений, элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, включая разработку проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
25522,32	408,30	520,50	168,90
79,81 %	1,28 %	1,63 %	0,53 %

Решением внеочередного Общего собрания собственников помещений МКД

«Решение о проведении капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных помещений, элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, включая разработку проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля» принято.

**По вопросу №2 повестки собрания:**

«Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных помещений, элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, включая разработку проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля в размере 62 000 000 (шестьдесят два миллиона) рублей»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
24595,02	864,70	991,40	168,90
76,92 %	2,70 %	3,10 %	0,53 %

Решением внеочередного Общего собрания собственников помещений МКД

«Решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных помещений, элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, включая разработку проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля в размере 62 000 000 (шестьдесят два миллиона) рублей» принято.

**По вопросу №3 повестки собрания:**

«Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта по п. 1 Повестки собрания с 01.06.2024 по 31.12.2025 г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
24868,39	858,48	724,25	168,90
77,77 %	2,68 %	2,27 %	0,53 %

Решением внеочередного Общего собрания собственников помещений МКД «Решение об определении сроков проведения капитального ремонта по п. 1 Повестки собрания с 01.06.2024 по 31.12.2025 г.» принято.

По вопросу №4 повестки собрания:

«Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту - ТСЖ «Белый аист», г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25, ОГРН 1037739309387»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
25014,02	475,70	961,40	168,90
78,22 %	1,49 %	3,01 %	0,53 %

Решением внеочередного Общего собрания собственников помещений МКД «Решение об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту - ТСЖ «Белый аист», г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25, ОГРН 1037739309387» принято.

По вопросу №5 повестки собрания:

«Принятие решения об определении источника финансирования капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных помещений, элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, включая разработку проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля – средства, находящиеся на специальном счёте в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г.Москва, владелец счёта ТСЖ «Белый аист», г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25, ОГРН 1037739309387»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
25249,62	408,30	793,20	168,90
78,96 %	1,28 %	2,48 %	0,53 %

Решением внеочередного Общего собрания собственников помещений МКД

«Решение об определении источника финансирования капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных помещений, элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, включая разработку проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля – средства, находящиеся на специальном счёте в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г.Москва, владелец счёта ТСЖ «Белый аист», г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25, ОГРН 1037739309387» принято.

По вопросу №6 повестки собрания:

«Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель правления ТСЖ «Белый аист» Исаев Александр Николаевич»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
24915,42	516,20	1019,50	168,90
77,92 %	1,61 %	3,19 %	0,53 %

Решением внеочередного Общего собрания собственников помещений МКД «Решение об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель правления ТСЖ «Белый аист» Исаев Александр Николаевич» принято.

Член счетной комиссии Козлова Ю.Н. на заседании Счетной комиссии для подведения итогов голосования 03.06.2024г. отсутствовала.

Обязать Правление ТСЖ на основании п.9.16 Устава Товарищества и статьи 46 ЖК РФ довести до сведения всех собственников жилых и нежилых помещений дома решения, принятые внеочередным Общим собранием собственников МКД, которое проводилось с 26.04.2024г. по 31.05.2024г. посредством очно-заочного голосования.

Информацию разместить на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Товарищества: [www.tsg25.ru](http://www.tsg25.ru)

Приложение:

1. Результаты голосования собственников помещений МКД и сводная ведомость голосования по бюллетеню – 8 листов.

Председатель счетной комиссии  Короткова М.А.

Член счетной комиссии  Фильчакова О.А.

**Сводная ведомость результатов голосования**

**на внеочередном Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25 посредством очно-заочного голосования проводимого 26.04.2024-31.05.2024г.**

Варианты заполнения бюллетеня	Вопросы Бюллетеня					
	1	2	3	4	5	6
Кол-во голосов НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	1	1	1	1	1	1
кол-во метров НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	168,90	168,90	168,90	168,90	168,90	168,90
Доля в %%	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
Кол-во голосов ЗА	272	260	262	265	267	264
кол-во метров ЗА	25 522,32	24 595,02	24 868,39	25 014,02	25 249,62	24 915,42
Доля в %%	79,81	76,92	77,77	78,22	78,96	77,92
Кол-во голосов ПРОТИВ	4	10	11	5	4	5
кол-во метров ПРОТИВ	408,30	864,70	858,48	475,70	408,30	516,20
Доля в %%	1,28	2,70	2,68	1,49	1,28	1,61
Кол-во голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4	10	7	10	9	11
кол-во метров ВОЗДЕРЖАЛСЯ	520,50	991,40	724,25	961,40	793,20	1 019,50
Доля в %%	1,63	3,10	2,27	3,01	2,48	3,19
<b>Всего кол-во метров в собственности</b>	<b>31 975,10</b>	<b>31 975,10</b>	<b>31 975,10</b>	<b>31 975,10</b>	<b>31 975,10</b>	<b>31 975,10</b>
Кол-во собственников, принявших участие в собрании	281	281	281	281	281	281
Всего кол-во метров, принявших участие в голосовании	26 620,02	26 620,02	26 620,02	26 620,02	26 620,02	26 620,02
<b>Итого %%</b>	<b>83,25</b>	<b>83,25</b>	<b>83,25</b>	<b>83,25</b>	<b>83,25</b>	<b>83,25</b>

Председатель счетной комиссии ТСЖ "Белый аист"

 Короткова М.А.

Члены счетной комиссии:

 Фильчикина О.А.