

Протокол №3

Счетной комиссии очередного отчетно-перевыборного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений дома, проводимого с 24 мая 2025г. по 16 июня 2025г. посредством очно-заочного голосования, по адресу: г. Москва, Жулебинский б-р, д. 25

г. Москва

17 июня 2025 г.

Присутствовали:

Председатель Счетной комиссии

Члены комиссии

Фильчакова О.А.

Андрюшенко О.В.

Новоселова А.А.

Повестка заседания и действия комиссии

1. Проведение регистрации собственников помещений многоквартирного дома: Жулебинский бульвар, дом 25, принявших участие в очной части годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений.
2. Вскрытие урн для голосования и выемка бюллетеней.
3. Проверка правильности заполнения бюллетеней с выявлением и оценкой ошибок, допущенных собственниками при заполнении бюллетеней.
4. Определение кворума для принятия решений по повестке очередного общего собрания, проведенного с 24 мая 2025г. по 16 июня 2025г. посредством очно-заочного голосования (далее – собрание).
5. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня №1.
6. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня №2.
7. О порядке информирования собственников помещений о результатах.

По первому вопросу заседания счетной комиссии:

24 мая 2025г. членами Счетной комиссии проведена работа по регистрации собственников помещений МКД при проведении очной части очередного годового собрания членов ТСЖ «Белый аист» и иных собственников помещений МКД. Очная часть годового собрания проведена 24 мая 2025г. в назначенном месте по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда МКД, в 13⁰⁰. Регистрация участников очной части собрания проводилась 24 мая 2025г. с 12³⁰ до 13⁰⁰.

По результатам регистрации, Счетной комиссией зарегистрировано 12 собственников помещений МКД, которые обладают 955,95 голосов (квадратных метров).

Кворума для проведения очной части собрания недостаточно.

По второму вопросу заседания счетной комиссии:

Заочная часть собрания завершена 16 июня 2025г. в 20⁰⁰.

Учитывая, что очередное Общее собрание проводилось посредством очно-заочного голосования с 24 мая 2025г. по 16 июня 2025г., 16 июня 2025г. в 20⁰⁰ членами Счетной комиссии проведена выемка бюллетеней для голосования №1 и №2 из урн для голосования, расположенных в пяти подъездах МКД.

Нарушений целостности пломб на урнах для сбора заполненных бюллетеней не установлено.

По третьему вопросу заседания счетной комиссии:

При ознакомлении с бюллетенями ошибкой (или преднамеренным волеизъявлением) явилось то, что некоторые собственники в отдельных пунктах бюллетеней не отметили ни одного из трех предложенных вариантов решения («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») или допущены незаконные исправления данных по площадям и отсутствие доверенности.

В таких случаях этот пункт бюллетеня решением Счетной комиссии признан недействительным.

По четвертому вопросу заседания счетной комиссии:

Общее число голосов (квадратных метров) членов ТСЖ «Белый аист» на дату проведения очередного Общего собрания составляет **23235,151** голосов. Число членов ТСЖ принявших участие в очно-заочном голосовании (опустившие свои бюллетени №1 в урны для голосования) составило **204** члена Товарищества, что соответствует **18233,911** голосов. Соответственно, в голосовании по принятию решений по пунктам бюллетеня №1 участвовало **78,48 %** членов ТСЖ.

Общее число голосов всех собственников помещений МКД (членов и не членов ТСЖ) составляет **31975,10** голосов. Число собственников, принявших участие в голосовании (опустившие в урны бюллетени №2) составило **258** собственников, что соответствует **23856,84** голосов. Соответственно, в голосовании по пунктам бюллетеня №2 участвовало **74,61 %** от всех собственников помещений МКД.

Следовательно, по результатам подсчета голосов собственников (в том числе членов ТСЖ), принявших участие в голосовании, на очередном Общем собрании, проводимого посредством очно-заочного голосования, по обоим бюллетеням **кворум имеется**.

Согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ наличие кворума очередного Общего собрания, проведенного с 24 мая 2025г. по 16 июня 2025г. посредством очно-заочного голосования, по обеим категориям собственников (членов ТСЖ и не членов ТСЖ) позволяет Счетной комиссии считать данное Собрание состоявшимся.

По пятому вопросу заседания Счетной комиссии:

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №1 Общего собрания приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки собрания (бюллетень № 1):

«Утверждение финансового отчета и анализа исполнения сметы ТСЖ «Белый аист» на 2024г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17515,561	0	718,350	0
96,01%	0%	3,94%	0 %

Решением очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Финансовый отчет и анализ исполнения сметы ТСЖ «Белый аист» на 2024г.» утвержден.**

По вопросу № 2 повестки собрания (бюллетень № 1):

«Утверждение анализа исполнения сметы Резервного фонда ТСЖ «Белый аист» на 2024г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17515,561	0	718,350	0
96,01%	0%	3,94%	0 %

Решением очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Анализ исполнения сметы Резервного фонда ТСЖ «Белый аист» на 2024г.» утвержден.**

По вопросу № 3 повестки собрания (бюллетень № 1):

«Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2024г.»

Ввиду допущенной технической ошибки при печати бюллетеней, в бюллетень №1 включен для голосования вопрос по п. 3, вместо «Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2024г.» вписан вопрос по п. 11 повестки дня «Утверждение на 2025г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 7 к Смете на 2025год)», который внесен на голосование в п.11 бюллетеня №2.

В связи с допущенной технической ошибкой принято решение Счетной комиссией по п. 3, бюллетеня №1 признать голосование как «**недействительное**».

При этом Счетная комиссия отмечает также, что «Отчет о деятельности Правления Товарищества за 2024г.» был выдан в составе материалов к Общему собранию каждому собственнику для ознакомления.

По вопросу № 4 повестки собрания (бюллетень № 1):

«Утверждение акта (заключения) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17381,461	0	852,450	0
95,32%	0%	4,68%	0%

Решением очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024г.» утвержден.**

По вопросу № 5 повестки собрания (бюллетень № 1):

«Утверждение сметы целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2025г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
16577,011	48,400	1220,000	388,500
90,91%	0,27%	6,69%	2,13%

Решением очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист»

«Смета целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2025» утверждена.

По вопросу № 6 повестки собрания (бюллетень № 1):

«Выборы состава ревизионной комиссии»

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздержался»	«не действителен»
Шишова И.Р.	16563,701 голосов	237,400 голосов	1181,160 голосов	251,650 голосов
	90,84 %	1,30 %	6,48 %	1,38 %
Киреев Д.В.	16 206,851 голосов	377,600 голосов	1317,860 голосов	371,600 голосов
	88,88 %	1,85 %	7,23 %	2,04 %
Полковников П.А.	16 191,301 голосов	237,400 голосов	1384,860 голосов	420,350 голосов
	88,80%	1,30 %	7,59%	2,31%

Решением очередного Общего собрания членов Товарищества **в состав Ревизионной комиссии выбраны: Шишова И.Р., Киреев Д.В., Полковников П.А.**

По вопросу № 7 повестки собрания (бюллетень №1):

«Выборы в состав Правления ТСЖ «Белый аист».

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздержался»	«не действителен»
Горбунов А.Г.	16 413,351 голосов	68,700 голосов	1 583,160 голосов	168,700 голосов
	90,01%	0,38%	8,68%	0,93 %
Горбулин О.В.	16 244,951 голосов	68,700 голосов	1 751,560 голосов	168,700 голосов
	89,09%	0,38%	9,60%	0,93%
Ерёмина Н.Г.	16 244,851 голосов	68,700 голосов	1 751,660 голосов	168,700 голосов
	89,08%	0,38%	9,61%	0,93 %

Исаев А.Н.	17 587,651 голосов	198,900 голосов	447,360 голосов	0 голосов
	96,46%	1,09%	2,45%	0 %
Лашуков А.В.	15 916,351 голосов	148,950 голосов	1 999,910 голосов	168,700 голосов
	87,28%	0,82%	10,97%	0,93%
Сырцов К.М.	16 245,551 голосов	68,700 голосов	1 919,660 голосов	0 голосов
	89,10%	0,38%	10,52%	0 %

Решением очередного Общего собрания членов Товарищества в состав Правления ТСЖ «Белый аист» выбраны: Горбунов А.Г., Горбулин О.В., Ерёмина Н.Г., Исаев А.Н., Лашуков А.В., Сырцов К.М.

По вопросу № 8 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утверждение размера вознаграждения Председателю Правления Товарищества в сумме 140000 рублей в месяц».

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
16 355,175	740,460	1 069,576	68,700
89,70%	4,05%	5,87%	0,38%

Решением очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист»

«Размер вознаграждения Председателю Правления Товарищества в сумме 140000 рублей в месяц» утвержден.

По шестому вопросу заседания Счетной комиссии:

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 очередного Общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

По вопросу № 9 повестки собрания (бюллетень №2):

«Утверждение сметы доходов и расходов Резервного фонда на 2025г. (Приложение № 1 к Смете на 2025г.)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
21 107,49	327,90	2 353,95	67,50
88,48%	1,37%	9,87%	0,28%

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «Смета доходов и расходов Резервного фонда на 2025г. (Приложение № 1 к Смете на 2025г.)» утверждена.

По вопросу № 10 повестки дня собрания (бюллетень №2):

«Утвердить ежемесячный обязательный платеж на содержание общего имущества дома, с применением труда консьержа, в размере 15 рублей 12 копеек с 1 кв.м. помещения собственника».

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
19 419,65	1 483,40	2 886,29	67,50
81,40%	6,22%	12,10 %	0,28 %

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «Ежемесячный обязательный платеж на содержание общего имущества дома, с применением труда консьержа, в размере 15 рублей 12 копеек с 1 кв.м. помещения собственника» утвержден.

По вопросу № 11 повестки собрания (бюллетень № 2):

«Утверждение на 2025г. тарифов на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 7 к Смете на 2025год)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
20 390,44	1 539,95	1 858,95	67,50
85,47%	6,46%	7,79%	0,28 %

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «На 2025г. тарифы на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 7 к Смете на 2025год)» утверждены.

По вопросу № 12 повестки собрания (бюллетень №2): «Принять решение по подтверждению действующего порядка начислений собственникам помещений за ЖКУ и взносам на капитальный ремонт силами бухгалтерии ТСЖ «Белый аист» без перехода на расчеты через АСУ ЕИРЦ.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
20 592,79	1 025,10	2 171,45	67,50
86,32%	4,30%	9,10%	0,28 %

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «Решение по подтверждению действующего порядка начислений собственникам помещений за ЖКУ и взносам на капитальный ремонт силами бухгалтерии ТСЖ «Белый аист» без перехода на расчеты через АСУ ЕИРЦ.» принято.

По вопросу № 13 повестки собрания (бюллетень № 2):

«Разрешить использование общего имущества собственников помещений в доме третьим лицам в порядке и на условиях, указанных в Пояснительной записке (2 страницы материалов Общего собрания собственников помещений)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
20 346,69	1 849,75	1 592,90	67,50
63,63%	5,78%	4,98%	0,21%

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «Использование общего имущества собственников помещений в доме третьим лицам в порядке и на условиях, указанных в Пояснительной записке (2 страницы материалов Общего собрания собственников помещений)» не утверждено.

Решение не принято в соответствии с ч.1 Ст. 46 ЖК РФ.

Решение может быть принято не менее, чем двух третей от общего числа голосов собственников помещений.

По седьмому вопросу заседания Счетной комиссии:

Обязать Правление ТСЖ на основании п.9.16 Устава Товарищества и статьи 46 ЖК РФ довести до сведения всех собственников жилых и нежилых помещений дома решения, принятые очередным Общим собранием собственников, которое проводилось с 24.05.2025г. по 16.06.2025г. посредством очно-заочного голосования.

Информацию разместить на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Товарищества: www.tsg25.ru

Приложение:

1. Результаты голосования членов ТСЖ «Белый аист» и сводная ведомость по бюллетеню №1 – 10 листов.
2. Решения собственников помещений МКД и сводная ведомость по бюллетеню №2 – 8 листов.

Председатель Счетной комиссии



Фильчакова О.А.

Члены Счетной комиссии



Андрюшенко О.В.



Новоселова А.А.

Сводная ведомость результатов голосования

**собственников, членов ТСЖ "Белый анст", на очередном отчетно-перевыборном Общем собрании членов
Товарищества собственников жилья «Белый анст» и иных собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25 посредством очно-заочного голосования проводимого 24.05.2025-16.06.2025г.**

Варианты заполнения бюллетеня № 1	Номер вопроса														
	1	2	3	4	5	6		7				8			
						Шашова	Кареев	Полосиников	Горбунов	Горбулина	Еремича	Исаев	Лашуков	Сыринов	
Кол-во голосов НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	0	0	204	0	4	3	3	4	1	1	1	0	1	0	1
кол-во метров НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	0,000	0,000	18233,911	0,000	388,500	251,650	371,600	420,350	168,700	168,700	168,700	0,000	168,700	0,000	68,700
Доли в % %	0,00	0,00	100,00	0,00	2,13	1,38	2,04	2,31	0,93	0,93	0,93	0,00	0,93	0,00	0,38
Кол-во голосов ЗА	198	198	0	196	186	188	185	185	187	186	186	197	183	186	182
кол-во метров ЗА	17 515,561	17 515,561	0,000	17 381,461	16 577,011	16 563,701	16 206,851	16 191,301	16 413,351	16 244,951	16 244,851	17 587,651	15 916,351	16 245,551	16 355,175
Доли в % %	96,06	96,06	0,00	95,32	90,91	90,84	88,88	88,80	90,01	89,09	89,08	96,46	87,28	89,10	89,70
Кол-во голосов ПРОТИВ	0	0	0	0	1	2	4	2	1	1	1	2	2	1	8
кол-во метров ПРОТИВ	0,000	0,000	0,000	0,000	48,400	237,400	337,600	237,400	68,700	68,700	68,700	198,900	148,950	68,700	740,460
Доли в % %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	1,30	1,85	1,30	0,38	0,38	0,38	1,09	0,82	0,38	4,05
Кол-во голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6	6	0	8	13	11	12	13	15	16	16	5	18	17	13
кол-во метров ВОЗДЕРЖАЛСЯ	718,350	718,350	0,000	852,450	1 220,000	1 181,160	1 317,860	1 384,860	1 583,160	1 751,560	1 751,660	447,360	1 999,910	1 919,660	1 069,576
Доли в % %	3,94	3,94	0,00	4,68	6,69	6,48	7,23	7,59	8,68	9,60	9,61	2,45	10,97	10,52	5,87
Всего кол-во метров, принявших участие в голосовании	18 233,911	18 233,911	18 233,911	18 233,911	18 233,911	18 233,911	18 233,911	18 233,911	18 233,911	18 233,911	18 233,911	18 233,911	18 233,911	18 233,911	18 233,911
Итого % %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
ВСЕГО голосов члены ТСЖ	23235,151	23235,151	23235,151	23235,151	23235,151	23235,151	23235,151	23235,151	23235,151	23235,151	23235,151	23235,151	23235,151	23235,151	23235,151

Председатель счетной комиссии ТСЖ "Белый анст"

 Фильчакова О. А.

Члены счетной комиссии

 Андрюшенко О. В.

 Новоселова А. А.

Сводная ведомость результатов голосования

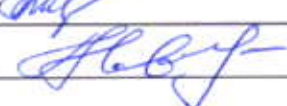
на очередном отчетно-перевыборном Общем собрании членов Товарищества собственников жилья "Белый аист" и иных собственников помещений многоквартирного дома, проведенного посредством очно-заочного голосования с 24.05.2025-16.06.2025

Варианты заполнения бюллетеня № 2	Вопросы Бюллетеня № 2				
	9	10	11	12	13
Кол-во голосов НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	1	1	1	1	1
кол-во метров НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН	67,50	67,50	67,50	67,50	67,50
Доля в %%	0,28	0,28	0,28	0,28	0,21
Кол-во голосов ЗА	226	216	221	224	222
кол-во метров ЗА	21 107,49	19 419,65	20 390,44	20 592,79	20 346,69
Доля в %%	88,48	81,40	85,47	86,32	63,63
Кол-во голосов ПРОТИВ	2	20	15	9	16
кол-во метров ПРОТИВ	327,90	1 483,40	1 539,95	1 025,10	1 849,75
Доля в %%	1,37	6,22	6,46	4,30	5,78
Кол-во голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	29	21	21	24	19
кол-во метров ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2 353,95	2 886,29	1 858,95	2 171,45	1 592,90
Доля в %%	9,87	12,10	7,79	9,10	4,98
Кол-во собственников, принявших участие в собрании	258	258	258	258	258
Всего кол-во метров, принявших участие в голосовании	23 856,84	23 856,84	23 856,84	23 856,84	23 856,84
Итого %%	100,00	100,00	100,00	100,00	74,60
ВСЕГО голосов собственников помещений	31975,10	31975,10	31975,10	31975,10	31975,10

Председатель счетной комиссии ТСЖ "Белый аист"

 Фильчакова О.А.

Члены счетной комиссии:

 Андриюшенко О. В.
 Новоселова А. А.