

Протокол №4
Счетной комиссии очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ
«Белый аист», проведенного с 07 мая 2026г. по 27 мая 2026г. посредством
очно-заочного голосования,
по адресу: г. Москва, Жулебинский б-р, д. 25

г. Москва

27 мая 2026 г.

Присутствовали:

Председатель Счетной комиссии
Члены комиссии

Новоселова А.А.
Короткова М.А.
Фильчакова О.А.

Повестка заседания и действия комиссии

1. Проведение регистрации членов ТСЖ «Белый аист» собственников помещений многоквартирного дома: Жулебинский бульвар, дом 25, принявших участие в очной части годового общего собрания членов ТСЖ «Белый аист».
2. Вскрытие урн для голосования и выемка бюллетеней.
3. Проверка правильности заполнения бюллетеней с выявлением и оценкой ошибок, допущенных собственниками при заполнении бюллетеней.
4. Определение кворума для принятия решений по повестке очередного общего собрания, проведенного с 07 мая 2026г. по 27 мая 2026г. посредством очно-заочного голосования (далее – собрание).
5. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня №1.
6. О порядке информирования собственников помещений о результатах.

По первому вопросу заседания счетной комиссии:

07 мая 2026г. членами Счетной комиссии проведена работа по регистрации собственников помещений МКД членов ТСЖ «Белый аист» при проведении очной части очередного годового собрания членов ТСЖ «Белый аист». Очная часть очередного собрания членов ТСЖ «Белый аист» проведена 07 мая 2026г. в назначенном месте по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда МКД, в 19⁰⁰. Регистрация участников очной части собрания проводилась 07 мая 2026г. с 18³⁰ до 19⁰⁰.

По результатам регистрации, Счетной комиссией зарегистрировано 24 собственника помещений МКД члена ТСЖ «Белый аист», которые обладают 2080,6 голосов (квадратных метров).

Кворума для проведения очной части собрания недостаточно.

По второму вопросу заседания счетной комиссии:

Заочная часть собрания завершена 27 мая 2026г. в 20⁰⁰.

Учитывая, что очередное Общее собрание членов Товарищества проводилось посредством очно-заочного голосования с 07 мая 2026г. по 27 мая 2026г., 27 мая 2026г. в 20⁰⁰ членами Счетной комиссии проведена выемка бюллетеней для голосования №1 из урн для голосования, расположенных в пяти подъездах МКД.

Нарушений целостности пломб на урнах для сбора заполненных бюллетеней не установлено.

По третьему вопросу заседания счетной комиссии:

При ознакомлении с бюллетенями выявлено, что ряд собственников не заполнили графу «номер СНИЛС», несмотря на указанное в бюллетене требование. Однако, отсутствие в бюллетене СНИЛС, согласно письму Министерства строительства и ЖКХ РФ № 69172-АР/04 от 12.11.2025г., не приводит к недействительности этих бюллетеней.

По четвертому вопросу заседания счетной комиссии:

Общее число голосов (квадратных метров) членов ТСЖ «Белый аист» на дату проведения очередного Общего собрания составляет **24031,231** голосов. Число членов ТСЖ «Белый аист», принявших участие в очно-заочном голосовании (опустившие свои бюллетени №1 в урны для голосования) составило **209** членов Товарищества, что соответствует **18817,066** голосов. Соответственно, в голосовании по принятию решений по пунктам бюллетеня №1 участвовало **78,30 %** членов ТСЖ.

Следовательно, по результатам подсчета голосов собственников членов ТСЖ «Белый аист», принявших участие в голосовании, на очередном Общем собрании, проведенного посредством очно-заочного голосования, **кворум имеется.**

Согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ наличие кворума очередного отчетного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист», проведенного с 07 мая 2026г. по 27 мая 2026г. посредством очно-заочного голосования позволяет Счетной комиссии считать данное Собрание состоявшимся.

По пятому вопросу заседания Счетной комиссии:

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №1 Общего собрания приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки собрания (бюллетень № 1):

«Утвердить финансовый отчет и анализ исполнения сметы ТСЖ «Белый аист» за 2025г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17476,716	0	1340,35	0
92,88%	0%	7,12%	0 %

Решением очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Финансовый отчет и анализ исполнения сметы ТСЖ «Белый аист» за 2025г.»** утвержден.

По вопросу № 2 повестки собрания (бюллетень № 1):

«Утвердить анализ исполнения сметы Резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2025г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17476,716	0	1340,35	0
92,88%	0%	7,12%	0 %

Решением очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Анализ исполнения сметы Резервного фонда ТСЖ «Белый аист» за 2025г.»** утвержден.

По вопросу № 3 повестки собрания (бюллетень № 1):

«Утвердить годовой отчет Правления Товарищества о работе ТСЖ «Белый аист» за 2025г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17667,976	43,64	1105,45	0
93,89%	0,23%	5,88%	0 %

Решением очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Годовой отчет Правления Товарищества о работе ТСЖ «Белый аист» за 2025г.»** утвержден.

По вопросу № 4 повестки собрания (бюллетень № 1):

«Утвердить акт (заключения) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
17331,476	43,64	1441,95	0
92,11%	0,23%	7,66%	0%

Решением очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист» **«Акт (заключение) ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025г.»** утвержден.

По вопросу № 5 повестки собрания (бюллетень № 1):

«Утвердить смету целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2026г. и ставку за содержание и ремонт 63 рубля 65 копеек , с введением ее с 01.06.2026г.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
15978,076	1177,54	1661,45	0
84,91%	6,26%	8,83%	0%

Решением очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист»

«Смета целевого финансирования ТСЖ «Белый аист» на 2026г. и ставка за содержание и ремонт 63 рубля 65 копеек, с введением ее с 01.06.2026г.» утверждена.

По вопросу № 6 повестки собрания (бюллетень №1):

«Утвердить размер вознаграждения Председателю Правления Товарищества в сумме 160000 рублей в месяц с 01.06.2026г.».

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
16794,265	631,4	1391,401	0
89,25%	3,36%	7,39%	0%

Решением очередного Общего собрания членов ТСЖ «Белый аист»

«Размер вознаграждения Председателю Правления Товарищества в сумме 160000 рублей в месяц с 01.06.2026г.» утвержден.

По шестому вопросу заседания Счетной комиссии:

Обязать Правление ТСЖ на основании п.9.16 Устава Товарищества и статьи 46 ЖК РФ довести до сведения всех собственников жилых и нежилых помещений дома решения, принятые очередным отчетным Общим собранием членов ТСЖ «Белый аист», которое проводилось с 07.05.2026г. по 27.05.2026г. посредством очно-заочного голосования.

Информацию разместить на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Товарищества: www.tsg25.ru

Приложение:

1. Результаты голосования членов ТСЖ «Белый аист» и сводная ведомость по бюллетеню №1 – 15 листов.

Председатель Счетной комиссии



Новоселова А.А.

Члены Счетной комиссии



Короткова М.А.



Фильчакова О.А.