

Протокол №5
Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, проведенного с 07 мая 2026г. по 27 мая 2026г.
посредством очно-заочного голосования,
по адресу: г. Москва, Жулебинский б-р, д. 25

г. Москва

27 мая 2026 г.

Присутствовали:

Председатель Счетной комиссии
Члены комиссии

Новоселова А.А.
Короткова М.А.
Фильчакова О.А.

Повестка заседания и действия комиссии

1. Проведение регистрации собственников помещений многоквартирного дома: Жулебинский бульвар, дом 25, принявших участие в очной части Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Вскрытие урн для голосования и выемка бюллетеней.
3. Проверка правильности заполнения бюллетеней с выявлением и оценкой ошибок, допущенных собственниками при заполнении бюллетеней.
4. Определение кворума для принятия решений по повестке Общего собрания, проведенного с 07 мая 2026г. по 27 мая 2026г. посредством очно-заочного голосования (далее – собрание).
5. Подсчет итогов голосования по вопросам бюллетеня №2.
6. О порядке информирования собственников помещений МКД о результатах.

По первому вопросу заседания счетной комиссии:

07 мая 2026г. членами Счетной комиссии проведена работа по регистрации собственников помещений МКД при проведении очной части Общего собрания собственников помещений МКД. Очная часть Общего собрания проведена 07 мая 2026г. в назначенном месте по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25, холл 3-го подъезда МКД, в 19⁰⁰. Регистрация участников очной части собрания проводилась 07 мая 2026г. с 18³⁰ до 19⁰⁰.

По результатам регистрации, Счетной комиссией зарегистрировано 28 собственников помещений МКД, которые обладают 2459 голосов (квадратных метров).

Кворума для проведения очной части собрания недостаточно.

По второму вопросу заседания счетной комиссии:

Заочная часть собрания завершена 27 мая 2026г. в 20⁰⁰.

Учитывая, что очередное Общее собрание проводилось посредством очно-заочного голосования с 07 мая 2026г. по 27 мая 2026г., 27 мая 2026г. в 20⁰⁰ членами Счетной комиссии проведена выемка бюллетеней для голосования №2 из урн для голосования, расположенных в пяти подъездах МКД.

Нарушений целостности пломб на урнах для сбора заполненных бюллетеней не установлено.

По третьему вопросу заседания счетной комиссии:

При ознакомлении с бюллетенями выявлено, что ряд собственников не заполнили графу «номер СНИЛС», несмотря на указанное в бюллетене требование. Однако, отсутствие в бюллетене СНИЛС, согласно письму Министерства строительства и ЖКХ РФ № 69172-АР/04 от 12.11.2025г., не приводит к недействительности этих бюллетеней.

По четвертому вопросу заседания счетной комиссии:

Общее число голосов всех собственников помещений МКД составляет **31975,10** голосов. Число собственников, принявших участие в голосовании (опустившие в урны бюллетени №2) составило **261** собственник, что соответствует **23956,97** голосов. Соответственно, в

-/-

голосовании по пунктам бюллетеня №2 участвовало 74,92 % от всех собственников помещений МКД.

Следовательно, по результатам подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании, на очередном Общем собрании, проведенного посредством очно-заочного голосования, **кворум имеется.**

Согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ наличие кворума очередного Общего собрания, проведенного с 07 мая 2026г. по 27 мая 2026г. посредством очно-заочного голосования позволяет Счетной комиссии считать данное Собрание состоявшимся.

По пятому вопросу заседания Счетной комиссии:

По результатам подсчета голосов по бюллетеню №2 Общего собрания приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки собрания (бюллетень № 2):

«Утвердить отчет Правления Товарищества за 2025г. и признать работу ТСЖ удовлетворительной»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
21358,62	102,2	2496,15	0
89,15%	0,43%	10,42%	0 %

Решением очередного Общего собрания собственников помещений МКД «Отчет Правления Товарищества за 2025г.» утвержден «работа ТСЖ» признана **удовлетворительной.**

По вопросу № 2 повестки собрания (бюллетень №2):

«Утвердить смету доходов и расходов Резервного фонда на 2026г. (Приложение № 1 к Смете на 2026г.)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
20959,02	276,4	2721,55	0
87,49 %	1,15 %	11,36 %	0 %

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «Смета доходов и расходов Резервного фонда на 2026г. (Приложение № 1 к Смете на 2026г.)» утверждена.

По вопросу № 3 повестки собрания (бюллетень №2):

«Утвердить с 01.06.2026г. ежемесячный обязательный платеж на содержание общего имущества дома, с применением труда консьержа, в размере 18 рублей 50 копеек с 1 кв. м. помещения собственника»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
19715,75	2707,35	1533,88	0
82,30 %	11,30 %	6,40 %	0 %

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «С 01.06.2026г. ежемесячный обязательный платеж на содержание общего имущества дома, с применением труда консьержа, в размере 18 рублей 50 копеек с 1 кв.м. помещения собственника» утвержден.

По вопросу № 4 повестки собрания (бюллетень №2):

«Утвердить с 01.06.2026г. ежемесячный обязательный платеж на содержание общего имущества дома, с применением охраны (патрулирования), в размере 10 рублей 16 копеек с 1 кв. м. помещения собственника»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
19058,5	3175,0	1723,48	0
79,55 %	13,26 %	7,19 %	0 %

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «С 01.06.2026г. ежемесячный обязательный платеж на содержание общего имущества дома, с применением охраны (патрулирования), в размере 10 рублей 16 копеек с 1 кв.м. помещения собственника» утвержден.

По вопросу № 5 повестки собрания (бюллетень № 2):

«Утвердить на 2026г. тарифы (ставки) на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 7 к Смете на 2026год)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
19484,42	1705,7	2766,85	0
81,33 %	7,12 %	11,55 %	0 %

Решением очередного Общего собрания собственников помещений «На 2026г. тарифы (ставки) на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 7 к Смете на 2026год)» утверждены.

По вопросу № 6 повестки собрания (бюллетень №2): «Подтвердить действующий порядок начислений собственникам помещений за ЖКУ и взносам на капитальный ремонт силами бухгалтерии ТСЖ «Белый аист», без перехода на расчеты через АСУ ЕИРЦ.»

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не действителен»
21310,42	1363,80	1282,75	0
88,95 %	5,69 %	5,36 %	0 %

Решение очередного Общего собрания собственников помещений «Подтвердить действующий порядок начислений собственникам помещений за ЖКУ и взносам на капитальный ремонт силами бухгалтерии ТСЖ «Белый аист», без перехода на расчеты через АСУ ЕИРЦ.» утверждено.

По шестому вопросу заседания Счетной комиссии:

Обязать Товарищество на основании п.9.16 Устава Товарищества и статьи 46 ЖК РФ довести до сведения всех собственников жилых и нежилых помещений дома решения, принятые очередным Общим собранием собственников помещений МКД, которое проводилось с 07.05.2026г. по 27.05.2026г. посредством очно-заочного голосования.

Информацию разместить на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Товарищества: www.tsg25.ru

Приложение:

1. Решения собственников помещений МКД и сводная ведомость по бюллетеню № 2 – 7 листов.

Председатель Счетной комиссии



Новоселова А.А.

Члены Счетной комиссии



Короткова М.А.



Фильчакова О.А.