

**Смета целевого финансирования на 2013год**

Организация **ТСЖ "Белый аист"**

Единица измерения **руб.**

Наименование статей доходов и расходов	рубли
<b>Остаток средств на расчетном счете на 31.12.2012г.</b>	<b>5 676 977</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>Остаток средств резервного фонда</b>	<b>2 421 822</b>
<b>Кредиторская задолженность поставщикам</b>	<b>1 751 353</b>
<b>УСН</b>	<b>5 384</b>
<i><b>Доходы</b></i>	
Субсидии на содержание и ремонт МКД	1 374 126,84
Выпадающие доходы от предост. льгот по оплате ЖКУ	926 954
Взыскание по иску за 2011г с нежилого помещения	684 625
Долевое участие нежилых помещений	1 048 570
% по депозиту	65 000
Аренда	208 190
Платные услуги	50 000
Содержание и тек. ремонт	6 821 435
<b>Коммунальные платежи:</b>	
<b>Теплоэнергия:</b>	
отопление жилой фонд	5 299 640
отопление нежилой фонд	135 030
ХВС для ГВ+подогрев воды для нужд ГВ жилых помещений	2 581 299
ХВС для ГВ+подогрев ХВ для нужд ГВС нежилых помещений	257 151
<b>Водоснабжение (Мосводосбыт) в т.ч</b>	
Водопотребление+водоотведение для жилых помещений	1 966 187
ХВС нежилых помещений+водоотведение	220 000
<b>Прочие:</b>	
Консьерж	2 832 600
Охрана	1 830 600
Запирающее устройство	174 240
Обслуживание системы видеонаблюдения МКД	114 000
<b>Всего доходы</b>	<b>26 589 648</b>
<i><b>Расходы</b></i>	
<b>Содержание и тек. Ремонт в т. ч.</b>	
<b>Расходы по управлению в т. ч.</b>	
зарплата	2 180 000
обязательные взносы в ПФР и ФСС	436 000
банковское обслуживание	60 000
госпошлина	50 000
канцелярские расходы	30 000
консульт.информац.услуги	110 000
обслуж.комп.и множит.техники	28 000
почтово-телегр.расходы	10 000
трансп.расходы	12 000
Прочие расходы (в т.ч.расходы на провед.собрания)	70 000
страхование лифтов и жизни людей	18 000
услуги связи	18 000
юридические услуги	120 000
аттестация и обучение персонала	20 000
<b>Итого</b>	<b>3 162 000</b>
<b>Расходы по содержанию помещений в т.ч.</b>	
зарплата	1 185 100
обязательные взносы в ПФР и ФСС	239 390
вывоз КГМ	45 000
вывоз ТБО	520 000
прочие расходы (моющие средства, щетинистое покрытие)	52 160
ремонт мусоропроводов	12 000
спецодежда	12 000
услуги по уходу за ковр.изделиями	20 000
электроэнергия (244 400 кВт/ч )	538 124
<b>Итого</b>	<b>2 623 774</b>

<b>Расходы по ремонту помещений в т.ч.</b>	
ремонт внутр.помещений	100 000
ремонт кровли 2,3,5 секций	50 000
ремонт фасада	20 000
<b>Итого</b>	<b>170 000</b>
<b>Расходы на ТО и ремонт инжен.оборудования в т.ч.</b>	
зарплата	2 100 000
обязательные взносы в ПФР и ФСС	420 000
замеры сопротивления изоляции	35 000
прочие материалы для ремонта оборудования	30 000
выполнение проверки мероприятий по пожарной безопасности и заключение работы аварийного характера	50 000
ремонт внутр. системы электроснабжения	24 000
ремонт и замена сантехоборудования (водоснабжения, отопления)	30 000
приобретение оборудования для обслуживания инженерных сетей и противопож. об.	48 000
спецодежда	81 720
т/о АСКУЭ	14 000
т/о лифт.оборудования	67 546
т/о ОДС	816 381
т/о системы пожарной сигнализации	201 610
т/о тепловых пунктов и общед.приборов учета	504 000
<b>Итого</b>	<b>4 527 257</b>
<b>Расходы на благоустройство подъездов в т.ч.</b>	
материальные расходы на содержание подъездов дома	18 500
<b>Итого</b>	<b>18 500</b>
<b>Коммунальные расходы в т.ч.:</b>	
холодное водоснабжение и водоотвед.	2 406 200
горячее водоснабжение	3 073 500
отопление	5 789 014
5% ДМХ (холодная вода)	68 400
<b>Итого</b>	<b>11 337 114</b>
<b>Прочие в т.ч.:</b>	
зарплата консьержей	2 339 700
обязательные взносы в ПФР и ФСС	472 619
охрана	1 830 600
обслуживание домофонов и зап.устройств+обслуживание видеонаблюден.	288 240
Прочие мат.расходы на сод. консьержей	5 000
<b>Итого</b>	<b>4 936 159</b>
<b>Всего расходы</b>	<b>26 774 804</b>

Справочно:

площадь жилых помещений ( кв.м. )	28 400
площадь нежилых помещений ( кв.м. )	3 562
кол-во зарегистрированных ( чел. )	548
численность работающих по штатному расписанию ( чел. )	34

Правление ТСЖ "Белый аист"

Приложение № 1 к смете на 2013г

### Смета доходов-расходов Резервного фонда на 2013год

с 01.06.2012г. 5 рублей с квадратного метра площади

Организация ТСЖ "Белый аист"

Единица измерения руб.

<b>Остаток средств резервного фонда на начало года</b>	<b>2 496 664</b>
<b>Доходы</b>	
резерв жилых помещений (28399,9 кв.м.)	1 703 994
резерв нежилых помещений (3562,2 кв.м.)	214 992
<b>Итого</b>	<b>1 918 986</b>
<b>Расходы</b>	
Капитальный ремонт кровли четвертой секции	600 000
Ремонт лифтов и лифтового оборудования	210 000
Окраска лифтовых кабин (12 лифтов)	206 000
замена станций управления и модернизация четырех лифтов 3-го подъезда	1 300 000
<b>Итого</b>	<b>2 316 000</b>
<b>Планируемый остаток средств резервного фонда на 31.12.2013г.</b>	<b>2 099 650</b>

Правление ТСЖ "Белый аист"

Приложение № 2 к смете на 2013г

Зарегист. человек	Площадь общая	Площадь нежи- лых помещений	Площадь жи- лых помещен.
<b>548</b>	<b>31962 кв.м.</b>	<b>3562 кв.м.</b>	<b>28400 кв.м.</b>
<b>Смета расходов ТСЖ "Белый аист" на 2013г. для жилых помещений</b>			
№ п/п	Статья расходов и доходов	Доходы (руб)	Расходы (руб)
1	Заработная плата обслуживающего персонала+взносы		6 560 490
2	Работы аварийного характера		24 000
3	Почтово-телеграф. и телефонные расходы		28 000
4	Расходы на проведение собрания		70 000
5	Канцелярские расходы		30 000
6	Обслуживание оргтехники		28 000
7	Консультационные, информационные услуги, обучение		110 000
8	Госпошлина		50 000
9	Транспортные расходы		12 000
10	Банковское обслуживание		60 000
11	Страхование особоопасных объектов		18 000
12	Техническое обслуживание лифтов		816 381
13	Техническое обслуживание ОДС		201 610
14	Обслуживание двухтарифной системы АСКУЭ		67 546
15	Текущий ремонт дома		337 200
16	Обслуживание узлов учета ТП		105 000
17	Обслуживание системы ДУ ППА		504 000
18	Дежурное освещение и силовая элэнергия		538 124
19	Ремонт системы электроснабжения		30 000
20	Ремонт системы водоснабжения и отопления		48 000
21	Ремонт мусоропроводов		12 000
22	Вывоз КГМ		45 000
23	Вывоз ТБО		239 390
24	Расходы на МКД, ХВС на содерж. Дома (5% от общих)		68 400
25	Расходные материалы, спецодежда		116 660
26	Расходы по ремонту помещений		196 720
27	Аттестация и обучение персонала		20 000
28	Юридические услуги		120 000
29	Долевое участие нежилых помещений	1 048 570	
	<b>Итого</b>		<b>10 456 521</b>
	<b>Стоимость обслуживания на 1 кв.м. жил.площ.с учет. доходов</b>		<b>24,53</b>
30	Запирающее устройство		174 240
31	Запирающее устройство на 1 абонента		53
	Запирающее устройство, с 01.05.2013г.		60
32	Обслуживание системы видеонаблюдения дома		114 000
33	Обслуживание видеонаблюд. при расчете на одного абонента		40
34	<b>Содержание общего имущества, охрана за кв.м. площади</b>		5,57
35	<b>Содерж. общего имущ-ва, консьерж за кв.м. площади</b>		8,1
	<b>Коммунальные расходы</b>		
36	<b>Отопление за 1 кв.м.</b>		16,00
	<b>Отопление за 1 кв.м. с 01.07.2013г.</b>		17,50
	Прочие доходы:		
37	Субсидии на единственное жильё и в пределах соцнормы	1 374 126,84	
38	Выпадающие доходы льготникам	926 954	

Приложение № 3 к смете на 2013г

	Площадь общая	Площадь нежи- лых помещений
	31962 кв.м.	3562 кв.м.
<b>Смета расходов ТСЖ "Белый аист" на 2013г. для нежилых помещений</b>		
№ п/	Статья расходов	Расходы
<b>Содержание и ремонт помещений</b>		
1	Заработная плата обслуживающего персонала+взносы	6 560 490
2	Оплата работ аварийного характера	24 000
3	Почтово-телеграф. И телефонные расходы	28 000
4	Канцелярские расходы	30 000
5	Обслуживание оргтехники	28 000
6	Консультационные, информационные услуги, обучение	110 000
7	Госпошлина	50 000
8	Транспортные расходы	12 000
9	Банковское обслуживание	60 000
10	Страхование особоопасных объектов	18 000
11	Техническое обслуживание лифтов	816 381
12	Техническое обслуживание ОДС	201 610
13	Текущий ремонт дома	337 200
14	Обслуживание узлов учета ТП	105 000
15	Обслуживание системы ДУ ППА	504 000
16	Дежурное освещение и силовая элэнергия	538 124
17	Ремонт системы электроснабжения	30 000
18	Ремонт системы отопления и водоснабжения	48 000
19	Расходы на МКД, ХВС и ГВС на содерж. Дома (5% от общих)	68 400
20	Расходные материалы, спецодежда	116 660
21	Расходы по ремонту помещений	196 720
22	Расходы на проведение собрания	70 000
23	Юридические услуги	120 000
	<b>Итого</b>	<b>10 072 585</b>
	<b>Стоимость текущего ремонта и обслуживания 1 кв.м. в месяц</b>	<b>26,26</b>
24	<b>Резервный фонд в расчете на 1 кв.м. в месяц ( с 01.06.2012г.)</b>	<b>5,00</b>
	<b>Итого долевое участие в расчете на 1 кв.м. в месяц</b>	<b>31,26</b>
25	Содерж. общего имущ-ва дома, с применением труда консьержей, с кв.м.с 01.01.12	8,10
26	Содержание общего имущества дома, с применением труда охраны, с кв.м.	5,57

Правление ТСЖ "Белый аист"

## Штатное расписание ТСЖ "Белый аист" на 2013г.

Организация **ТСЖ "Белый аист"**Единица измерения руб.

Должность	Кол-во	Зарплата	Месячная	Общая з/пл.	Общая з/пл
	чел.	в месяц	надбавка	в месяц	в год
<b>АУП</b>					
Председатель правления	1	50 000,00	10 000,00	60 000,00	720 000,00
Главный инженер по эксплуатации	1	43 000,00		43 000,00	516 000,00
Главный бухгалтер	1	43 000,00		43 000,00	516 000,00
Комендант	1	27 500,00		27 500,00	330 000,00
Специалист по кадрам, секретарь	1	16 500,00		16 500,00	198 000,00
<b>Итого</b>	<b>5</b>	<b>180 000,00</b>		<b>190 000,00</b>	<b>2 280 000,00</b>
Замещение на период отпуска				6 667,00	89 800,00
<b>Итого ФОТ</b>				<b>196 667,00</b>	<b>2 369 800,00</b>
<b>Обязат. взносы ПФР+ФСС 20,2 %</b>				<b>39 726,73</b>	<b>478 699,60</b>
<b>Итого ФОТ+ПФР и ФСС по АУП</b>				<b>236 393,73</b>	<b>2 848 499,60</b>
<b>Тех.обслуж.персонал</b>					
Диспетчер	4	16 500,00	2 000,00	74 000,00	888 000,00
Ст. сантехник-сварщик	1	29 000,00	2 000,00	31 000,00	372 000,00
Сантехник	1	24 400,00	2 000,00	26 400,00	316 800,00
Электрик	1	19 000,00		19 000,00	228 000,00
Электромеханик по лифтам	1	11 000,00		11 000,00	132 000,00
Замещение на период отпуска				13 500,00	157 400,00
Работа в праздничные дни				5 000,00	54 900,00
<b>Итого ФОТ</b>	<b>8</b>			<b>179 900,00</b>	<b>2 149 100,00</b>
<b>Обязат. взносы ПФР+ФСС 20,2 %</b>				<b>36 339,80</b>	<b>434 118,20</b>
<b>Итого ФОТ+ПФР и ФСС по техобсл.</b>				<b>216 239,80</b>	<b>2 583 218,20</b>
<b>Персонал по сан.содержанию</b>					
Рабочий по уборке помещений 3 п.	1	22 000,00		22 000,00	264 000,00
Рабочий по уборке помещ. 1-2;4-5;	2	18 700,00		37 400,00	448 800,00
Рабочий по компл. обл. и рем-ту	2	13 200,00	1 000,00	28 400,00	340 800,00
<b>Итого</b>	<b>5</b>			<b>87 800,00</b>	<b>1 053 600,00</b>
Замещение на период отпуска				7 000,00	87 800,00
Работа в праздничные дни				5 200,00	50 860,00
<b>Итого ФОТ</b>				<b>100 000,00</b>	<b>1 192 260,00</b>
<b>Обязат. взносы ПФР+ФСС 20,2 %</b>				<b>20 200,00</b>	<b>240 836,52</b>
<b>Итого ФОТ+ПФР и ФСС перс.содер</b>				<b>120 200,00</b>	<b>1 433 096,52</b>
<b>Всего ФОТ</b>				<b>476 567,00</b>	<b>5 711 160,00</b>
<b>Всего обязат.взносы ПФР+ФСС</b>				<b>96 266,53</b>	<b>1 153 654,32</b>
<b>Всего (ФОТ+ПФР и ФСС)</b>	<b>18</b>			<b>572 833,5</b>	<b>6 864 814,32</b>

Правление ТСЖ "Белый аист"

2013г.

Приложение №5 к смете на 2013г.

**1. Материальные расходы на АУП:**

Организация **ТСЖ "Белый аист"**

Единица измерения **руб.**

**1.1.Канцелярские товары**

N	Наименование	КОЛ-ВО	Цена ед.	Стоимость	Примечание
1	Книга учета	12	80	960,00	
2	Папка-регистратор	20	100	2 000,00	
3	Прочие канцелярские товары			27 040,00	
	<b>Итого:</b>			<b>30 000,00</b>	
<b>1.2.Обслуживание компьютеров и оргтехники</b>					
1	Дискеты для ПК	10	20	200	
2	Картриджи Samsung	10	1 770	17 700,00	
3	Пленка д/факса	4	800	3 200,00	
4	Компакт диски	10	20	200,00	
5	Прочие			6 700,00	
	<b>Итого:</b>			<b>28 000,00</b>	
	<b>Итого по разделу 1</b>			<b>58 000,00</b>	

**2. Материальные расходы по содержанию помещений**

**2.1.Материалы расходные на сансодержание**

1	Ведро пластмассовое	4	75	300,00	
2	Бумага туалетная	160	10	1 600,00	
3	Веник "Сорго"	10	55	550,00	
4	концентрат для мытья пола	9	450	4 050,00	
5	Мешки д/мусора (уп.)	35	45	1 575,00	
6	Моющие средства дезинфецир.	30	85	2 550,00	
7	Моющие средства универ.	16	215	3 440,00	
8	Мыло жидкое (канистра)	3	200	600,00	
9	Мыло туалетное	60	12	720,00	
10	Мыло хозяйственное	40	8	320,00	
11	Освежитель воздуха	12	60	720,00	
12	Перчатки латексн.	25	100	2 500,00	
13	Перчатки трикот.	40	15	600,00	
14	Полотенца бумажные (уп.)	25	45	1 125,00	
15	Полотно холсто-прошивное нетк	2	1600	3 200,00	
16	Прочие ТМЦ на сан.сод.помещений			10 000,00	
17	Салфетки универсальные (уп.)	15	30	450,00	
18	Средства по уходу за зеркал.	4	200	800,00	
19	Средства по уходу за мебелью	3	100	300,00	
20	Средство д/посуды	12	30	360,00	
21	Стаканы одноразовые (уп.)	10	60	600,00	
22	Стиральный порошок	30	20	600,00	
23	Чистящий порошок	40	30	1 200,00	
24	Щетинистое покрытие (рулон)	2	7000	14 000,00	
	<b>Итого:</b>			<b>52 160,00</b>	

2.2. Спецдежда					
1	Комплект женский летний	3	3 100	9 300,00	раб. компл.убор.
2	Полуботинки	3	900	2 700,00	раб. компл.убор.
<b>Итого:</b>				<b>12 000,00</b>	

### 3. Материальные расходы обслуживающего персонала

#### 3.1. Спецдежда

1	Туфли мужские	3	1 000	3 000,00	сантехники
2	Комплект мужской летний	2	3 000	6 000,00	сан+электрик
3	Куртка мужская зимняя	2	2 500	5 000,00	сан+электрик
<b>Итого по разделу 3:</b>				<b>14 000,00</b>	

### 4. Материальные расходы на содержание подъездов

1	Грунт садовый			4 000,00	
2	Краска, эмаль	15	300	4 500,00	окрас. малых ф.
3	Растворитель, кисти, валики			1 000,00	окрас. малых ф.
4	Удобрения, реагент, гран. крош.			2 000,00	
5	Цветы д/озеленения			7 000,00	
<b>Итого по разделу 4:</b>				<b>18 500,00</b>	

**Всего**

**154 660,00**

Комендант

Ковалевская К.С.

**Штатное расписание консьержей на 2013г. (4 мес.-20 чел + 8 мес.-15 чел.)**Организация **ТСЖ "Белый аист"**Единица измерения **руб.**

<b>№ п/п</b>	<b>Должность</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Зарплата в м-ц</b>	<b>общая з/пл в месяц</b>	<b>Зарплата в год</b>
1	Консьерж 3 под.( 4 мес)	4	11 600	46 400	185 600
2	Консьерж 1, 2, 4, 5 под.(4 мес)	16	9 500	152 000	608 000
3	Консьерж 3 под. (8 мес)	3	12 000	36 000	288 000
4	Консьерж 1,2,4,5 под.(8 мес)	12	10 000	120 000	960 000
	<b>Итого</b>				<b>2 041 600</b>
	Отпускные				187 500
	Компенсация при увольнении				36 872
	Работа в праздничные дни				90 600
	<b>Итого ФОТ</b>				<b>2 356 572</b>
	Взносы в ПФР и ФСС 20,2 % от ФОТ				476 028
	<b>Всего (ФОТ+ПФР+ФСС)</b>				<b>2 832 600</b>

Тариф

**8,10 руб. за кв.м.**

Правление ТСЖ



2013г.

Организация ТСЖ "Белый аист"Единица измерения руб.**1. Материальные расходы на ремонт помещений**

1	Замок	5	250	1 250,00	
2	Крепежные изделия и фурнитура			1 000,00	
3	Расходные материалы строительные (цемент, краска, герметики и др.)			20 000,00	
	<b>Итого по разделу 1:</b>			<b>22 250,00</b>	

**2. Материальные расходы на ремонт оборудования****2.1. Электрика:**

1	Лампы энергосберегающие	300	80	24 000,00	
2	Провод медный 2х0,75	200	30	6 000,00	
	<b>Итого</b>			<b>30 000,00</b>	

**2.2. Сантехника:**

1	Ацетилен	2	2000	4 000,00	
2	Лен сантехнический	2	250	500,00	
3	Бочата (ниппель) сталь				
4	Ду 15	20	10	200,00	
5	Ду 20	20	12	240,00	
6	Ду 25	20	15	300,00	
7	Ду 32	20	25	500,00	
8	Ду 40	10	30	300,00	
9	Ду 50	10	50	500,00	
10	Смеситель	1	1000	1 000,00	
11	Кислород	1	1000	1 000,00	
12	Краны шаровые:				
13	Ду-15	5	100	500,00	
14	Ду-20	5	150	750,00	
15	Ду-25	4	220	880,00	
16	Ду-32	4	450	1 800,00	
17	Ду-40	4	650	2 600,00	
18	Ду-50	2	900	1 800,00	
20	Расходный инструмент (диски, сверла и др.)			3 000,00	
21	Электроды сварочные	2	500	1 000,00	
22	Гибкая подводка				
23	L-50 см	2	110	220,00	
24	L-100 см	2	150	300,00	
25	L-150 см	2	180	360,00	
26	Муфты чугунные				
27	Ду 15	5	20	100,00	
28	Ду 20	5	40	200,00	
29	Ду 25	5	50	250,00	
30	Ду 32	5	60	300,00	
31	Ду 40	5	60	300,00	
32	Ду 50	5	60	300,00	
33	Трубы и фасонные части ПВХ				
34	муфта Ду 110	2	90	180,00	

35	отвод Ду 110х30	2	80	160,00	
36	отвод Ду 110х45	4	90	360,00	
37	патрубок Ду 110	4	130	520,00	
38	тройник Ду 110х110х110х45	2	160	320,00	
39	Контргайка, чугун				
40	Ду 15	20	3	60,00	
41	Ду 20	20	4	80,00	
42	Ду 25	20	7	140,00	
43	Ду 32	20	8	160,00	
44	Ду 40	10	15	150,00	
45	Ду 50	10	25	250,00	
46	Тройники, чугун				
47	Ду 15	20	10	200,00	
48	Ду 20	20	12	240,00	
49	Ду 25	20	20	400,00	
50	Ду 32	10	40	400,00	
51	Ду 40	10	50	500,00	
52	Ду 50	10	70	700,00	
53	Угольники, чугун				
54	Ду 15	20	8	160,00	
55	Ду 20	20	10	200,00	
56	Ду 25	20	15	300,00	
57	Ду 32	20	25	500,00	
58	Ду 40	10	30	300,00	
59	Ду 50	10	50	500,00	
60	Сгоны, сталь				
61	Ду 15	20	10	200,00	
62	Ду 20	20	12	240,00	
63	Ду 25	20	15	300,00	
64	Ду 32	10	20	200,00	
65	Ду 40	10	25	250,00	
66	Ду 50	10	30	300,00	
	<b>Итого:</b>			<b>31 470,00</b>	
<b>2.4.Прочие ТМЦ</b>					
1	Приборы для замера темпер.ЦО и потока	2		12400,00	
2	манометры	60	260	15600,00	
	<b>Итого:</b>			<b>28000,00</b>	
	<b>Итого по разделу 2:</b>			<b>89470,00</b>	
	<b>Всего</b>			<b>111720,00</b>	

Главный инженер

Митрофанов А.Е

## Расшифровка выпадающих доходов в разрезе услуг в 2013г.

## Расшифровка по категориям льгот в разрезе услуг

Услуга	ставка по услуге	Итого по услуге в месяц		Итого по услуге янв-июнь	
		кол-во	сумма льготы	кол-во	сумма льготы
Содерж.и ремонт жил пом.	13,50	1251,73	8 671,93	7510,38	52 031,57
Содерж.и ремонт жил пом.-излишки	24,53	55,3	678,25	331,8	4 069,53
Содерж.и ремонт жил пом.-вт.жилье	24,53	300,82	3 689,56	1804,92	22 137,34
ХВС	185,51	66	5 027,32	396	30 163,93
Водоотведение	221,92	66	6 014,03	396	36 084,19
ХВ для нужд ГВ	126,93	66	3 439,80	396	20 638,82
Подогрев для нужд ГВ	423,49	66	11 476,58	396	68 859,47
Отопление	16	3766,41	28 206,48	22598,46	169 238,88
ХВС по кв. пр. учета	26,75	119,35	1 358,66	716,1	8 151,96
Водоотведение по кв. пр. учета	19	199,36	1 613,67	1196,16	9 682,02
ХВ для нужд ГВ по кв.пр.учета	26,75	78,73	896,10	472,38	5 376,59
Подогрев для нужд ГВ по кв.пр. учета	89,25	78,73	2 989,79	472,38	17 938,71
<b>Всего по категориям льгот</b>			<b>74 062,17</b>		<b>444 373,01</b>

Услуга	ставка по услуге	Итого по услуге в месяц		Итого по услуге июль-дек	
		кол-во	сумма льготы	кол-во	сумма льготы
Содерж.и ремонт жил пом.	15,52	1251,73	9 969,50	7510,38	59 817,03
Содерж.и ремонт жил пом.-излишки	24,53	55,3	678,25	331,8	4 069,53
Содерж.и ремонт жил пом.-вт.жилье	24,53	300,82	3 689,56	1804,92	22 137,34
ХВС	196,95	66	5 337,35	396	32 024,07
Водоотведение	235,35	66	6 377,99	396	38 267,91
ХВ для нужд ГВ	134,76	66	3 652,00	396	21 911,98
Подогрев для нужд ГВ	461,64	66	12 510,44	396	75 062,66
Отопление	17,5	3766,41	30 850,84	22598,46	185 105,03
ХВС по кв. пр. учета	28,4	119,35	1 442,46	716,1	8 654,79
Водоотведение по кв. пр. учета	20,15	199,36	1 711,34	1196,16	10 268,04
ХВ для нужд ГВ по кв.пр.учета	28,4	78,73	951,37	472,38	5 708,23
Подогрев для нужд ГВ по кв.пр. учета	97,29	78,73	3 259,12	472,38	19 554,71
<b>Всего по категориям льгот</b>			<b>80 430,22</b>		<b>482 581,30</b>

Всего за 2013 год

926 954,31

Главный бухгалтер ТСЖ

Приложение № 9 к смете на 2013г.

**Расчет доходов по коммунальным платежам 2013г.**

<b>Теплоэнергия в т.ч. (МОЭК)</b>	
Отопление	5 489 086
Подогрев воды для нужд ГВ жилых помещений	2 581 299
Подогрев воды для нужд ГВ нежилых помещений	257 151
<b>Итого</b>	<b>8 327 536</b>
<b>Водоснабжение (Мосводосбыт) в т.ч</b>	
ХВС и водоотведение жилых помещений	1 966 187
ХВС и водоотведение нежилых помещений	220 000
<b>Итого</b>	<b>2 186 187</b>

Правление ТСЖ "Белый аист"

**П Л А Н**  
**на 2013 г. по ремонту лифтов**

№ подъезда	Виды работ	Срок выполнения	Стоимость
<b><u>Подъезд № 2</u></b>	Замена редуктора привода дверей	II кв. 2013г.	15 000,00
Лифт №141074	Замена канатоведущего шкива		20 000,00
<b><u>Подъезд № 3</u></b>	Замена канатоведущего шкива на 2-х грузовых и 1-м пассажирском лифте	II кв. 2013г.	60 000,00
Лифт № 141182, 141183, 141184	Замена редуктора привода дверей. Ремонт редуктора главного привода	II кв. 2013г.	35 000,00
<b><u>Подъезд № 4</u></b>	Замена КВШ	III кв. 2013г.	20 000,00
Лифт № 141073	Замена тяговых канатов		35 000,00
<b><u>Подъезд № 5</u></b>	Замена редуктора привода дверей	II кв. 2013г.	15 000,00
Лифт № 141071			
<b><u>Подъезды №1,2,3,4,5</u></b>	Приобретение роликов	II кв. 2013г.	10 000,00
<b><u>Подъезды №1,2,3,4,5</u></b>	Окраска лифтовых кабин	I кв. 2013г.	206 000,00
<b>Итого</b>			<b>416 000,00</b>

Главный инженер

Митрофанов А.Е.

## Тарифы для населения на 2013г. по ТСЖ "Белый аист"

№ п/п	Перечень тарифов и услуг	с 01.01.13г.	с 01.07.13г.
1	Содержание и текущий ремонт (руб./кв.м.)	13,50	15,52
2	Содержание и тек. ремонт (излишки) (руб./кв.м.)	24,53	
3	Отопление (руб./кв.м.)	16,00	17,50
4	ХВС и ГВ по квартирным счетчикам учета		
5	ХВС (руб./куб.м.)	26,75	28,4
6	Водоотведение (руб./куб.м.)	19	20,15
7	Подогрев для нужд ГВ (руб./куб.м.)	116	125,69
8	Резервный фонд (руб./кв.м.)	5,00	
9	Запирающее устройство (руб./кварт.)	53	60
10	Услуга охраны (руб./кв.м.)	5,57	
11	Услуга консьержа (руб./кв.м.)	8,10	
12	Обслуж. системы видеонаблюдения (руб/с кварт.)	40,00	

Правление ТСЖ "Белый аист"