

г. Москва

27 апреля 2026 года

Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома посредством очно-заочного голосования

На основании ст. 44.1, ст. 45, ст. 46, ст. 47 п.3, ст. 145, ст. 146 Жилищного Кодекса РФ и п. 9.7 Устава Товарищества собственников жилья «Белый аист» (далее – Товарищество) Правление Товарищества сообщает о проведении **07.05.2025г.** Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – Общее собрание), проводимого посредством очно-заочного голосования.

Инициатором проведения очередного Общего собрания является Товарищество собственников жилья «Белый аист», **ОГРН 1037739309387**.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома, предусматривающее возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников помещений в срок с **07.05.2026г.** по очной части участников собрания и по **27.05.2026г.** завершение голосования в заочной части. Бюллетени с вынесенным решением опускаются в ящики для голосования, размещенные в холлах пяти подъездов дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25.

Время и место проведения очной части Общего собрания - **07 мая 2026г. в 19⁰⁰ в холле 3-го подъезда**, по адресу: Жулебинский бульвар, дом 25. Завершается голосование **27.05.2026г.**

Просьба ко всем собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома принять участие в Общем собрании.

Регистрация участников очной части Общего собрания собственников помещений будет проводиться **07.05.2026г. в месте его проведения с 18 час. 30 мин. до 19 час. 00 мин.**

Для целей принятия решений на Общем собрании собственников помещений МКД будет выдан **бюллетень для голосования № 2**

Голосование участниками Общего собрания производится посредством очно-заочного голосования и заполнения полученных бюллетеней. Решения собственников, принявших участие в очной части собрания, принимаются **с 07.05.2026г. и по заочной части собрания завершаются до 20 час. 00 мин. 27.05.2026** года. Опускаются бюллетени собственников, с вынесенными решениями, в специальные ящики, установленные в холлах каждого подъезда, на первом этаже дома, расположенного по адресу: **109156, г.Москва, Жулебинский бульвар, д.25.**

Итоги проведения Общего собрания будут объявлены не позднее **31 мая 2026** года и доведены до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на доске информации в подъездах дома, а также на сайте Товарищества (www.tsg25.ru).

ТСЖ «Белый аист»

**Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома посредством очно-заочного голосования**

(бюллетень для голосования №2)

1. Утвердить отчет Правления Товарищества за 2025г. и признать работу ТСЖ удовлетворительной.
2. Утвердить смету доходов и расходов Резервного фонда на 2026г. (Приложение №1 к Смете на 2026 год).
3. Утвердить с 01.06.2026г. ежемесячный обязательный платеж на содержание общего имущества дома, с применением труда консьержа, в размере 18 рублей 50 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.
4. Утвердить с 01.06.2026г. ежемесячный обязательный платеж на содержание общего имущества дома, с применением охраны (патрулирования), в размере 10 рублей 16 копеек с 1 кв.м. помещения собственника.
5. Утвердить на 2026г. тарифы (ставки) на услуги ТСЖ «Белый аист» (Приложение № 7 к Смете на 2026г.)
6. Подтвердить действующий порядок начисления собственникам помещений за ЖКУ и взносам на капитальный ремонт силами бухгалтерии ТСЖ «Белый аист», без перехода на расчеты через АСУ ЕИРЦ.

ТСЖ «Белый аист»