

Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25 посредством очно-заочного голосования

На основании ст. 44.1, ст. 45, ст. 46, ст. 47 п.3, ст. 189 Жилищного Кодекса РФ Правление ТСЖ «Белый аист» сообщает о проведении **26.04.2024г.** внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – Общее собрание).

Инициатором проведения очередного Общего собрания является Правление Товарищества собственников жилья «Белый аист», ОГРН 1037739309387.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома в срок с **26.04.2024г.** по очной части участников собрания и по **31.05.2024г.** завершение голосования в заочной части. Бюллетени с вынесенным решением опускаются в ящики для голосования, размещенные в холлах пяти подъездов дома по адресу: г.Москва, Жулебинский бульвар, дом 25. Время и место проведения очной части Общего собрания - **26 апреля 2024г. в 18⁰⁰ в холле 3-го подъезда**, по адресу: Жулебинский бульвар, дом 25.

Итоги проведения Общего собрания будут объявлены не позднее **07 июня 2024** года и доведены до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на доске информации в подъездах дома, а также на сайте Товарищества (www.tsg25.ru).

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений

1. Принятие решения о проведении капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных помещений, элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, включая разработку проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля;
2. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных помещений, элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, включая разработку проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля в размере 62 000 000 (шестьдесят два миллиона) рублей;
3. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта по п. 1 Повестки собрания с 01.06.2024 по 31.12.2025 г.;
4. Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту - ТСЖ «Белый аист», г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25, ОГРН 1037739309387
5. Принятие решения об определении источника финансирования капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных помещений, элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, включая разработку проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля – средства, находящиеся на специальном счёте в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г.Москва, владелец счёта ТСЖ «Белый аист», г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 25, ОГРН 1037739309387;
6. Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель правления ТСЖ «Белый аист» Исаев Александр Николаевич.

Председатель правления

ТСЖ «Белый аист»



Исаев А.Н.